

Housing Partner ApS

**Strandvejen 183
2900 Hellerup**

CVR nr. 41520922

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2023

Christina Svane
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Housing Partner ApS

Strandvejen 183

2900 Hellerup

CVR-nr: 41520922

Stiftelsesdato: 1. jul. 2020

Direktion: Christina Svane

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Housing Partner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. jun. 2023

Direktion

Christina Svane
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter selskabets ledelses skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -114.043, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -93.542.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		43.688	10.637
Personaleomkostninger	2	-88.145	-5.934
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.500	0
Resultat før finansielle poster		-99.957	4.703
Øvrige finansielle omkostninger		-14.086	-922
Resultat før skat		-114.043	3.781
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-114.043	3.781
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-114.043	3.781
Årets resultat		-114.043	3.781

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Goodwill		250.000	0
Immaterielle anlægsaktiver		250.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		144.500	0
Materielle anlægsaktiver		144.500	0
Anlægsaktiver i alt		394.500	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.103	10.775
Andre tilgodehavender		3.000	0
Tilgodehavender		93.103	10.775
Likvide beholdninger		45.981	29.384
Omsætningsaktiver i alt		139.084	40.159
Aktiver i alt		533.584	40.159

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-133.542	-19.500
Egenkapital		-93.542	20.500
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		463.500	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	463.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.032	8.483
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.590	0
Anden gæld		0	3.265
Skyldig moms og afgifter		24.004	7.911
Kortfristede forpligtelser		163.626	19.659
Gældsforpligtelser		627.126	19.659
Passiver i alt		533.584	40.159

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
Andre personaleomkostninger	88.145	5.934
I alt	88.145	5.934
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	463.500	0
I alt	0	463.500	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Svane Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattedeselskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter

5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Husleje kontrakter ifm udlejning

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christina Svane

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Svane

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 9cc2700b-1ae2-4d4e-9516-4d74b67f86e5

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 20:20:05

Underskrevet med MitID



Christina Svane

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Svane

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 9cc2700b-1ae2-4d4e-9516-4d74b67f86e5

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 20:20:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e2d7bbYjgkU250351637

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.