

DKEV P/S

Hjemstedsadresse: Amaliegade 33,1, 1256 København K

CVR-nummer 41520841

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023

Henrik Svane
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	DKEV P/S Amaliegade 33,1 1256 København K Hjemstedskommune: København
Bestyrelsen	Mikkel Søby Kristensen, formand Claudia Elisabeth Sønderskov Mathiasen, næstformand Henrik Svane
Direktion	Henrik Svane
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	10. juli 2020
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for DKEV P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. maj 2023

Direktion

Henrik Svane

Bestyrelsen

Mikkel Søby Kristensen
formand

Claudia Elisabeth Sønderskov Mathiasen
næstformand

Henrik Svane

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DKEV P/S:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DKEV P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 30. maj 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DKEV P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt, hvorfor skatten indgår i partnernes skattepligtige indkomster efter de i skattelovgivningens gældende regler.

Regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering. Den forventede scrapværdi vurderes til 0%.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2020/2021
		18 mdr.
Bruttofortjeneste	529.859	13.872
1 Personaleomkostninger	546.443	312.200
Afskrivninger	212.919	70.972
Resultat af primær drift	-229.503	-369.300
Finansielle omkostninger	109.160	44.865
Årets resultat	-338.663	-414.165
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-338.663	-414.165
Disponeret	-338.663	-414.165

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
2 Goodwill	1.182.620	1.319.076
Immaterielle anlægsaktiver	1.182.620	1.319.076
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	155.278	197.627
4 Indretning af lejede lokaler	295.655	329.769
Materielle anlægsaktiver	450.933	527.396
Anlægsaktiver	1.633.553	1.846.472
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	5.428.316	3.170.370
Andre tilgodehavender	131.588	722.927
Krav på indbetaling af registreret kapital mv. (kortfristet)	300.000	300.000
Periodeafgrænsningsposter	297	0
Tilgodehavender	5.860.201	4.193.297
Omsætningsaktiver	5.860.201	4.193.297
Aktiver i alt	7.493.754	6.039.769

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	100.000	100.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.	300.000	300.000
Overført resultat	-752.828	-414.165
Egenkapital	-352.828	-14.165
Kreditinstitutter i øvrigt	1.753.355	2.188.559
Leverandører af varer og tjenesteydelser	585.509	3.435.281
Anden gæld	5.507.718	430.094
Kortfristet gæld	7.846.582	6.053.934
Gæld i alt	7.846.582	6.053.934
Passiver i alt	7.493.754	6.039.769
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 10. juli 2020	0	0	0	0
Kontant stiftelse	100.000	300.000	0	400.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-414.165	-414.165
Egenkapital 31. december 2021	100.000	300.000	-414.165	-14.165
Egenkapital 1. januar 2022	100.000	300.000	-414.165	-14.165
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-338.663	-338.663
Egenkapital 31. december 2022	100.000	300.000	-752.828	-352.828

Noter til årsregnskabet

	2022	2020/2021
1 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	489.372	312.200
Pensioner	57.071	0
Personalemkostninger i alt	546.443	312.200
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
2 Goodwill		
Anskaffelsessum 1. januar	1.364.561	0
Årets tilgang	0	1.364.561
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.364.561	1.364.561
Afskrivninger 1. januar	45.485	0
Årets afskrivninger	136.456	45.485
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	181.941	45.485
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.182.620	1.319.076

Noter til årsregnskabet

	2022	2020/2021
3 Andre anlæg, driftsmatriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	211.743	0
Årets tilgang	0	211.743
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	211.743	211.743
Afskrivninger 1. januar	14.116	0
Årets afskrivninger	42.349	14.116
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	56.465	14.116
Regnskabsmæssig værdi 31. december	155.278	197.627
4 Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum 1. januar	341.140	0
Årets tilgang	0	341.140
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	341.140	341.140
Afskrivninger 1. januar	11.371	0
Årets afskrivninger	34.114	11.371
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	45.485	11.371
Regnskabsmæssig værdi 31. december	295.655	329.769
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med restgæld t.kr. 1.753 er afgivet skadeløsbrev for alt mellemværende med Danske Bank.

Noter til årsregnskabet

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

Henrik Svane

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Svane
Bestyrelsesmedlem
ID: 95ef437e-9692-462f-8785-7f91d36fb82b
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 10:36:02
Underskrevet med MitID



Henrik Svane

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Svane
Dirigent
ID: 95ef437e-9692-462f-8785-7f91d36fb82b
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 10:36:02
Underskrevet med MitID



Henrik Svane

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Svane
Direktør
ID: 95ef437e-9692-462f-8785-7f91d36fb82b
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 10:36:02
Underskrevet med MitID



Cladia Elisabeth Sønderkov Mathiasen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Cladia Elisabeth Sønderkov Mathiasen
Bestyrelsesmedlem
ID: 7b94d321-35ed-4cc9-9ded-603faa4f4c43
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 18:23:23
Underskrevet med MitID



Mikkel Søby Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Søby Kristensen
Bestyrelsesformand
ID: aea99192-a152-43fa-b5a0-9b654cb53f38
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 09:17:55
Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Appelrod
Revisor
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 10:47:26
Underskrevet med MitID

