

# Byggefirmaet Lindgaard Nielsen ApS

Kattegatvej 12, 8500 Grenaa  
CVR-nr.: 41 51 82 27

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20 / 2 2024.

---

Jan Lindgaard Nielsen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4 – 5
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Byggefirmaet Lindgaard Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 20. februar 2024

Direktion:

Jan Lindgaard Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Byggefirmaet Lindgaard Nielsen ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Lindgaard Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - fortsat

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 20. februar 2024

### Dansk Revision Grenaa

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Byggefirmaet Lindgaard Nielsen ApS  
Kattegatvej 12, 8500 Grenaa  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 41 51 82 27  
Stiftet: 14. juli 2020  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Direktion

Jan Lindgaard Nielsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Djursland

### Revisor

Dansk Revision Grenaa  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytorv 5  
8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er tømrervirksomhed

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Byggefirmaet Lindgaard Nielsen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

### Ændring af regnskabspraksis

I årsrapporten for 2022 var indtægter ved lønrefusioner modregnet i personaleomkostningerne. Det er for 2023 valgt at ændre præsentationen af indtægter ved lønrefusioner til "Andre driftsindtægter" (under "bruttofortjeneste").

Den ændrede præsentation er indarbejdet i årsrapporten for 2023 og bevirker, at sammenligningstallene for 2022 for regnskabsposten "Andre driftsindtægter" er forøget med tkr. 127, regnskabsposten "Personaleomkostninger" er forøget med tkr. 127. Den ændrede præsentation påvirker ikke resultatet, egenkapitalen og balancesummen for 2022. Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Restværdierne revurderes løbende.

Aktiver med en kostpris på under DKK 15.000 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning fratrukket acontofaktureringer. Hvis acontofaktureringer overstiger salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning, indregnes disse under gældsforpligtigelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.379.268</b>	<b>7.022.629</b>
1 Personaleomkostninger	-4.414.825	-5.757.831
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-298.681	-308.446
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>665.762</b>	<b>956.352</b>
Andre finansielle indtægter	131.479	335
Øvrige finansielle omkostninger	-131.259	-55.163
<b>Resultat før skat</b>	<b>665.982</b>	<b>901.524</b>
Skat af årets resultat	-154.377	-211.073
<b>Årets resultat</b>	<b>511.605</b>	<b>690.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	411.605	590.452
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>511.605</b>	<b>690.452</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

## Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Goodwill	5.060	6.488
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>5.060</u>	<u>6.488</u>
Grunde og bygninger	1.626.896	1.117.828
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	580.937	927.855
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.207.833</u>	<u>2.045.683</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.212.893</u></b>	<b><u>2.052.171</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer	100.000	40.000
Varebeholdninger	<u>100.000</u>	<u>40.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.900.333	1.971.729
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	166.181	41.408
Andre tilgodehavender	16.061	111.823
Periodeafgrænsningsposter	214.857	136.127
Tilgodehavende i alt	<u>8.297.432</u>	<u>2.261.087</u>
Likvide beholdninger	82	72
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.397.514</u></b>	<b><u>2.301.159</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.610.407</u></b>	<b><u>4.353.329</u></b>

## Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Anpartskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.493.955	1.082.350
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.633.955</b>	<b>1.222.350</b>
Hensættelser til udskudt skat	2.252	6.361
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.252</b>	<b>6.361</b>
Gæld til kreditinstitutter (langfristede)	937.933	694.078
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	937.933	694.078
2 Gæld til kreditinstitutter (kortfristede)	999.518	72.757
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.849.938	575.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.830.356	750.273
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	1.356.455	1.032.201
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.036.266	2.430.541
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.974.200</b>	<b>3.124.619</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.610.407</b>	<b>4.353.329</b>
3 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.667.213	4.840.317
Pensioner	560.161	653.116
Andre omkostninger til social sikring	103.103	132.288
Øvrige personaleomkostninger	84.347	132.110
	<u>4.414.825</u>	<u>5.757.831</u>
Personaleomkostninger i alt		
Gennemsnitlig antal ansatte	11	13

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter, inkl. kassekredit	1.937.451	937.933	999.518	767.631
	<u>1.937.451</u>	<u>937.933</u>	<u>999.518</u>	<u>767.631</u>

## 3. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret Skadesløsbrev - fordringspant på kr. 6.500 med pant i simple fordringer og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 7.591 pr. 31.12.2022.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er deponeret ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger på kr. 1.605. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 1.627 pr. 31.12.2023.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Skjødts Nielsen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har indgået aftaler om leasing af biler. Den samlede leasingforpligtelse udgør tkr. 694 pr. 31.12.2023.

Selskabet har gennem kreditinstitutter stillet betalingsgaranti på tkr. 300 til fordel for en leverandør.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Lindgaard Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 727f4274-c86a-4e20-8349-f388ac3c165c

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-21 06:29:06 UTC



## Martin Just Nielsen (CVR valideret)

Dansk Revision Grenaa, Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR:  
33534841

Revisor

Serienummer: b730ea62-aac3-4e73-bde5-1fbc45cd2243

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-02-21 06:51:45 UTC



## Jan Lindgaard Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 727f4274-c86a-4e20-8349-f388ac3c165c

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-21 08:33:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: XQVXC-A6XOE-XLW7B-AFZH4-FF7M7-D3CP6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**