

---

# *BeneFit Osted ApS*

Langetoften 9A, 4320 Lejre

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 41 51 48 92

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 26/6 2024

Karin Sigaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BeneFit Osted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 18. juni 2024

## Direktion

Karin Sigaard  
Adm. direktør

Pejman Masoum Baradari  
direktør

Payam Rahmani  
direktør

Jakob Rasmussen  
direktør

## Bestyrelse

Karin Sigaard  
formand

Morten Skov Christensen

Aksel Kenneth Wolff Madsen

Preben Weller Nielsen

Thomas Kjems Juhl

Pejman Masoum Baradari

Payam Rahmani

Jakob Rasmussen

Graham Easter

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BeneFit Osted ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BeneFit Osted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Toft Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne27727

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BeneFit Osted ApS Langetoften 9A 4320 Lejre  CVR-nr: 41 51 48 92 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 9. juli 2020 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: Lejre
<b>Bestyrelse</b>	Karin Sigaard, formand Morten Skov Christensen Aksel Kenneth Wolff Madsen Preben Weller Nielsen Thomas Kjems Juhl Pejman Masoum Baradari Payam Rahmani Jakob Rasmussen Graham Easter
<b>Direktion</b>	Karin Sigaard Pejman Masoum Baradari Payam Rahmani Jakob Rasmussen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive klinik for fysioterapi.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 459.069, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 1.225.901.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.913.834</b>	<b>1.609.618</b>
Personaleomkostninger	1	-2.948.760	-2.434.444
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-106.755	-73.518
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-141.681</b>	<b>-898.344</b>
Finansielle omkostninger		-446.140	-273.267
<b>Resultat før skat</b>		<b>-587.821</b>	<b>-1.171.611</b>
Skat af årets resultat		128.752	258.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-459.069</b>	<b>-913.611</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-459.069	-913.611
		<b>-459.069</b>	<b>-913.611</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede lignende rettigheder		7.000.000	7.000.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		880.298	957.394
Indretning af lejede lokaler		196.181	200.915
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.076.479</b>	<b>1.158.309</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.076.479</b>	<b>8.158.309</b>
Færdigvarer og handelsvarer		27.926	36.480
<b>Varebeholdninger</b>		<b>27.926</b>	<b>36.480</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		315.562	472.513
Andre tilgodehavender		113.438	113.438
Udskudt skatteaktiv		301.752	173.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>730.752</b>	<b>758.951</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.565</b>	<b>2.508</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>761.243</b>	<b>797.939</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.837.722</b>	<b>8.956.248</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		2.300.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		1.322.500	1.322.500
Overført resultat		-2.396.599	-1.937.530
<b>Egenkapital</b>		<b>1.225.901</b>	<b>1.384.970</b>
Kreditinstitutter		4.005.770	4.253.578
Anden gæld		273.955	349.883
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.279.725</b>	<b>4.603.461</b>
Kreditinstitutter	4	1.658.654	1.545.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.452	27.865
Anden gæld	4	1.606.990	1.394.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.332.096</b>	<b>2.967.817</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.611.821</b>	<b>7.571.278</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.837.722</b>	<b>8.956.248</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.000.000	1.322.500	-1.937.530	1.384.970
Kontant kapitalforhøjelse	300.000	0	0	300.000
Årets resultat	0	0	-459.069	-459.069
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.322.500</b>	<b>-2.396.599</b>	<b>1.225.901</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.487.945	2.012.551
Pensioner	147.215	138.038
Andre omkostninger til social sikring	74.547	85.811
Andre personaleomkostninger	239.053	198.044
	<u>2.948.760</u>	<u>2.434.444</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>7</u>
<b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Erhvervede lignende rettigheder
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		5.304.500
Kostpris 31. december		<u>5.304.500</u>
Opskrivninger 1. januar		<u>1.695.500</u>
Opskrivninger 31. december		<u>1.695.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>7.000.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## 3. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.197.907	203.458
Tilgang i årets løb	19.250	5.675
Kostpris 31. december	<u>1.217.157</u>	<u>209.133</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	240.513	2.543
Årets afskrivninger	96.346	10.409
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>336.859</u>	<u>12.952</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>880.298</u></b>	<b><u>196.181</u></b>
Afskrives over	<u>12,5 år</u>	<u>20 år</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter		
Efter 5 år	2.640.695	2.031.295
Mellem 1 og 5 år	1.365.075	2.222.283
Langfristet del	<u>4.005.770</u>	<u>4.253.578</u>
Inden for 1 år	350.000	444.695
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>1.308.654</u>	<u>1.101.244</u>
	<b><u>5.664.424</u></b>	<b><u>5.799.517</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld		
Efter 5 år	0	102.308
Mellem 1 og 5 år	273.955	247.575
Langfristet del	<u>273.955</u>	<u>349.883</u>
Inden for 1 år	85.007	144.012
Øvrig kortfristet gæld	1.521.983	1.250.001
	<u><b>1.880.945</b></u>	<u><b>1.743.896</b></u>

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Virksomhedspant på i alt TDKK 5.750, der giver pant i immaterielle rettigheder, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør TDKK 8.308

Virksomheden har indgået huslejekontrakter med en uopsigelighed frem til 01.09.31. Herefter er der 1 års opsigelse. Den årlige leje udgør TDKK 516

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BeneFit Osted ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer og ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer og ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved, kursregulering på værdipapirer samt amortisering af lån.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede lignende rettigheder, består af kapacitet, der indregnes til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi. Dagsværdien er fastlagt på baggrund af ledelsens kendskab til markedsprisen på balancedagen .

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Opskrivningen indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag for udskudt skat.

Der afskrives ikke på rettigheder.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12,5 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



# Noter til årsregnskabet

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.