

Kløervænget 26 ApS

**Bygnaf 6
6100 Haderslev**

CVR nr. 41510560

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. jun. 2024

Hans Henrik Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kløvervænget 26 ApS

Bygnaf 6

6100 Haderslev

CVR-nr: 41510560

Stiftelsesdato: 10. jul. 2020

Direktion: Hans Henrik Sørensen

Bestyrelsesmedlemmer: Erik Christensen

Carsten Jørgensen

Claus Holm Maimburg

Ib Runge Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Kløverbænget 26 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 9. jun. 2024

Direktion

Hans Henrik Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Erik Christensen
Formand

Carsten Jørgensen
Medlem af bestyrelsen

Claus Holm Maimburg
Medlem af bestyrelsen

Ib Runge Hansen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er ejendomsinvestering og -udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 180.645, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 235.761.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		370.134	235.469
Øvrige finansielle omkostninger		-103.781	-202.949
Resultat før skat		266.353	32.520
Skat af årets resultat		-85.708	-7.154
Årets resultat		180.645	25.366
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		180.645	25.366
Årets resultat		180.645	25.366

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	4.355.482	4.355.482
Materielle anlægsaktiver		4.355.482	4.355.482
Anlægsaktiver i alt		4.355.482	4.355.482
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.040	0
Andre tilgodehavender		0	4.173
Tilgodehavender		85.040	4.173
Omsætningsaktiver i alt		85.040	4.173
Aktiver i alt		4.440.522	4.359.655

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	185.761	5.118
Egenkapital	235.761	55.118
Hensættelse til udskudt skat	87.152	1.444
Hensatte forpligtelser	87.152	1.444
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.842.073	2.141.073
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	1.796.840	1.847.526
Kortfristede forudbetalinger fra kunder	64.532	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.654	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser	294.562	288.077
Skyldig moms og afgifter	54.752	14.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	25.196	12.000
Kortfristede forpligtelser	4.117.609	4.303.093
Gældsforpligtelser	4.117.609	4.303.093
Passiver i alt	4.440.522	4.359.655

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
		2023
		kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		4.355.482
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom er pantsat til sikkerhed for pengeinstitut.

Erik Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Christensen
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesformand

ID: deead740-dc5a-4f9e-bce0-1ddcccafb0ba
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 17:02:45
Underskrevet med MitID



Carsten Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Jørgensen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen

ID: e666e793-7145-4525-8a16-f0c7ad498b81
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2024 kl.: 15:12:45
Underskrevet med MitID



Claus Holm Maimburg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Holm Maimburg
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen

ID: c56130f3-a909-4840-a66c-6db0dde102bb
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2024 kl.: 04:33:32
Underskrevet med MitID



Ib Runge Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ib Runge Hansen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen

ID: 8ae7526e-c628-47d9-aba6-fc76101f4f53
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 11:52:04
Underskrevet med MitID



Hans Henrik Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Henrik Sørensen
Direktør
Direktør

ID: 7ec30e1e-3c29-4f68-ab1f-a736b717e26d
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2024 kl.: 11:33:34
Underskrevet med MitID



Hans Henrik Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Henrik Sørensen
Direktør
Dirigent

ID: 7ec30e1e-3c29-4f68-ab1f-a736b717e26d
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2024 kl.: 11:33:34
Underskrevet med MitID

