

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Udviklingselskabet Pilely ApS

Selsøvej 60, 2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 41 50 84 85

Årsrapport for 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 2/5 2023.

Dirigent

Bo Hedegaard Jacobsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Udviklingselskabet Pilely ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vallensbæk Strand, den 2. maj 2023

Direktion

Bo Hedegaard Jacobsen

Tobias Kolding Karnøe

Mads Fleissig Klemmensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet Pilely ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Udviklingselskabet Pilely ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. maj 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i årsrapporten til kostpris. Er dagsværdien lavere end kostprisen nedskrives hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2020/21
		kr.	kr. (18 mdr.)
	Indtægter		
	Bruttotab	-7.116	-8.984
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-7.116	-8.984
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	763	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-441	0
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.181</u>	<u>-21</u>
	Resultat før skat	-11.975	-9.005
3	Beregnede skatter	<u>1.502</u>	<u>1.392</u>
	Årets resultat	<u><u>-10.473</u></u>	<u><u>-7.613</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-10.473	-7.613
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-10.473</u></u>	<u><u>-7.613</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Sambeskatningsbidrag	1.502	1.392
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>77.993</u>	<u>75.945</u>
Tilgodehavender i alt	<u>79.495</u>	<u>77.337</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>190</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>79.495</u>	<u>77.527</u>
Aktiver i alt	<u><u>159.495</u></u>	<u><u>157.527</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	120.000	120.000
Overført til næste år	-18.086	-7.613
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>101.914</u>	<u>112.387</u>
Gæld til kreditinstitutter	505	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	48.185	41.400
Anden gæld	8.891	3.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>57.581</u>	<u>45.140</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>57.581</u>	<u>45.140</u>
Passiver i alt	<u>159.495</u>	<u>157.527</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022	2020/21
	kr.	kr.
		(18 mdr.)
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle anlægsaktiver		
		Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022		80.000
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022		<u>80.000</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2022		0
Op-/nedskrivninger i året		0
Udloddet udbytte		<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2022		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2022		<u>80.000</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-1.502	-1.392
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-1.502</u>	<u>-1.392</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Bo Hedegaard Jacobsen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tobias Kolding Karnøe

Direktionsmedlem

Serienummer: fc2a177c-6f56-4d4c-8453-07322ca96831

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-02 17:02:40 UTC



Bo Hedegaard Jacobsen

Direktionsmedlem

Serienummer: b0c30002-2047-4908-81d3-04f58a117a8a

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-05-03 08:44:22 UTC



Mads Fleissig Klemmensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 2e3185c1-d4ad-463a-9d9e-2164951cb33a

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-05-04 07:54:59 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-04 08:26:55 UTC



Bo Hedegaard Jacobsen

Dirigent

Serienummer: b0c30002-2047-4908-81d3-04f58a117a8a

IP: 49.0.xxx.xxx

2023-05-07 10:53:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: ONCWH-P7LW5-7MIYG-CTXJK-N8DE8-638U3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>