

**C.A. Holding II ApS**

**Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2022**

---

**CVR-nr. 41 50 82 21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2023.

---

**Claus Kaj Junge**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 8 Ledelsesberetning

#### **Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 11 Anvendt regnskabspraksis
- 22 Resultatopgørelse
- 23 Balance
- 27 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 27 Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden
- 28 Pengestrømsopgørelse
- 29 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for C.A. Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 16. maj 2023

**Direktion**

Claus Kaj Junge

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i C.A. Holding II ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C.A. Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 16. maj 2023

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne21329

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	C.A. Holding II ApS Industrikrogen 1, Filskov 7200 Grindsted  CVR-nr.: 41 50 82 21 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Kaj Junge
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
<b>Dattervirksomheder</b>	C.A. Holding ApS, Filskov i Billund Kommune Junge Byg A/S, Filskov i Billund Kommune Junge Byg Erhvervsejendomme ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest V ApS, Filskov i Billund Kommune Købmandsbutikken, Filskov ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest VI ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest VII ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest VIII ApS, Filskov i Billund Kommune Bjerregård Resort ApS, Filskov i Billund Kommune Lægehuset Bramming ApS, Filskov i Billund Kommune

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Nettoomsætning	320.754	402.605	186.148
Bruttoresultat	21.391	36.773	31.369
Resultat af primær drift	-9.483	3.573	14.421
Finansielle poster, netto	-5.784	-1.259	-674
Årets resultat	-11.985	1.798	10.769
<b>Balance:</b>			
Balancesum	298.859	280.454	261.236
Investeringer i materielle anlægsaktiver	550	18.410	0
Egenkapital	125.562	139.437	139.635
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	-46.319	-12.167	-2.733
Investeringsaktivitet	3.675	-7.606	127.981
Finansieringsaktivitet	15.544	-32.403	-12.035
Pengestrømme i alt	-27.100	-52.176	113.213
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	48	57	59
<b>Nøgletal i %:</b>			
Bruttomargin	6,7	9,1	16,9
Likviditetsgrad	193,6	165,6	300,8
Soliditetsgrad	40,7	47,9	51,5
Egenkapitalforrentning	-8,8	1,0	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$



## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og C.A. Holding II ApS's aktivitet består i at opføre og sælge ejendomme til forskellige formål samt hermed beslægtet handel og håndværk.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -11.303 t.kr. mod 1.288 t.kr. sidste år.

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 320.754 t.kr. mod 402.605 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -11.985 t.kr. mod 1.798 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, og indfrier ikke forventningerne som var til året.

"Regnskabsåret har primært været præget af resultatet i koncernselskabet Junge Byg A/S, hvor der for første gang i snart 30 år er et negativt resultat. Det eneste positive der er at sige er, at man kender årsagen. Gamle kontrakter til faste priser indgået i 2020. Udefra kommende begivenheder (Corona og krig i Ukraine) der på rigtig mange parametre har ramt byggebranchen. Man ser selvfølgelig også indad. På personalefronten har man taget nogle uheldige beslutninger, som vi er blevet ramt af.

Der har i 2022 været projekter, som er gået rigtig godt. Men projekter på Sjælland og i Horsens er blevet væsentlig dyrere at bygge end budgetteret. Så selv om man har kæmpet alle mand har det ikke været nok til at undgå et år med negativt resultat.

Man har fortsat næsten mangelfri 1 års og 5 års afleveringer. Hvilket man sætter en meget stor ære i. Man går ikke på kompromis med kvaliteten i byggeriet.

Man har en god fornemmelse for at fremtidige kontrakter er indgået med tidssvarende priser. Man forventer, at man i 2023 igen kan fremvise et regnskab med et positivt resultat.

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

Koncernen og selskabet har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende inden for branchen.

### Videnressourcer

Ambitionen om at være markedsleder og på forkant med den teknologiske og bygningstekniske udvikling betyder, at selskabet er præget af et dynamisk videnmiljø i hastig forandring. Det stiller især store krav til virksomheden, når det gælder opsamling og udbredelse af ny viden. Samtidig er de individuelle løsninger præget af en kompleksitet, hvor den enkelte medarbejders personlige viden spiller en afgørende rolle.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets forsknings- og udviklingsaktiviteter er af uvæsentlig karakter og udgiftsføres løbende.

## Ledelsesberetning

---

### Den forventede udvikling

Selskabet og koncernen forventer et aktivitetsniveau, der er på niveau med det indeværende år, men med et forberedt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets og koncernens finansielle stilling væsentligt.

### Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

#### *Forretningsmodel og engagement*

C.A. Holding II ApS er en ejerledet koncern beliggende i Filskov. Det er et gennemgående princip for koncernen, at der lægges vægt på god kvalitet og troværdighed i udførelsen af alle opgaver, store som små. Forretningsområderne omfatter primært et vidtfavnende byggefirma med opgaver for både private og offentlige bygherrer.

Med et godt og troværdigt samarbejde med en række af faste og kvalitetsbevidste samarbejdspartnere skabes effektive byggepladser. Vores politik er, at alle projekter udføres til tiden, til den rigtige pris og i den rigtige kvalitet.

Koncernen anvender ikke ikke-finansielle nøgleresultatindikatorer.

#### **Miljøforhold - herunder klimapåvirkning**

##### *Politik*

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende miljøforhold og klimapåvirkning med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Dette skyldes, blandt andet, at koncernen først er blevet omfattet af årsregnskabslovens regler omkring samfundsansvar fornyelig.

Koncernens miljøpolitik tilrettelægges således, at den i videst muligt omfang tager hensyn til miljø og klimamæssige forhold. Man har igennem mange år arbejdet med klimaoptimering og har via dialog med bygherrer mv. arbejdet med energioptimering af de ejendomme som koncernen opfører. Selskabet har således igangværende byggerier, som opføres efter reglerne i DGNB om bæredygtighed.

#### **Sociale forhold og medarbejderforhold**

##### *Politik*

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende sociale forhold og medarbejderforhold med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Dette skyldes, blandt andet, at selskabet først er blevet omfattet af årsregnskabslovens regler omkring samfundsansvar fornyelig.

## Ledelsesberetning

---

Koncernen er bevidst om, hvor vigtige engagerede, kompetente og loyale medarbejdere er for koncernen. Derfor er det koncernens mål at have attraktive arbejdsforhold, hvor der er mulighed for både faglig og personlig udvikling, og hvor der gøres en indsats for at skabe et positivt arbejdsmiljø. Man har en god og tæt dialog med medarbejderne med respekt for den enkelte. Der er etableret løbende personalemøder og der foretages opfølgninger på sygefravær og arbejdssikkerhed mv. Koncernen deltager aktivt i lokalområdet og ser det som en vigtig opgave at være tilstede heri. Samt at man for de udenlandske medarbejdere har etableret inkluderende tiltag, for at disse skal føle sig velkommen og værdisat.

### ***Menneskerettigheder***

#### *Politik*

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende menneskerettigheder med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Koncernen har fokus på at optræde professionelt med respekt for forskellighed og mangfoldighed i alle forretningsaktiviteter og relationer. Gennem ledelsens daglige adfærd opdrages alle medarbejdere i koncernen til at forstå vigtigheden heraf. På denne baggrund anser koncernen det ikke som relevant at udarbejder særlige politikker på området.

### ***Bekæmpelse af korruption og bestikkelse***

#### *Politik*

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende bekæmpelse af korruption og bestikkelse med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Koncernen har fokus på at optræde professionelt, fair og med integritet i alle forretningsaktiviteter og relationer. Gennem ledelsens daglige adfærd opdrages alle medarbejdere i koncernen til at forstå vigtigheden af ærlighed og etisk korrekt opførsel med henblik på at undgå blandet andet svindel og korruption. På denne baggrund anser koncernen det ikke som relevant at udarbejde særlige politikker på området.

### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b**

Selskabet omfatter alene én person. Der foreligger således ikke underrepræsentation i det øverste ledelsesorgan eller i øvrige ledelsesniveauer.

### **Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d**

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende dataetik med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Koncernen har fokus på at have gode rutiner for dataetik, herunder optræde professionelt i kommunikation, have sikre adgangskontroller til systemet med mere. På denne baggrund anser koncernen det ikke som relevant at udarbejde særlige politikker på området.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C.A. Holding II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C.A. Holding II ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori C.A. Holding II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabserstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

#### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som er ikke børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Andre investeringer eller lignende

Andre investeringer eller lignende består af investering i minkskind, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

C.A. Holding II ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger modervirksomhedens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Aktiver i segmentet omfatter de aktiver, som anvendes direkte i segmentets omsætningskabende aktivitet.

Segmentforpligtelser omfatter forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
2	Nettoomsætning	320.753.792	402.605.268	0	0
	Andre driftsindtægter	8.588.796	4.287.227	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-299.398.422	-360.450.913	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-8.553.064	-9.668.453	-26.225	-50.475
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>21.391.102</b>	<b>36.773.129</b>	<b>-26.225</b>	<b>-50.475</b>
4	Personaleomkostninger	-24.418.444	-28.058.682	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.398.227	-2.489.432	0	0
	Andre driftsomkostninger	-4.057.510	-2.651.675	0	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-9.483.079</b>	<b>3.573.340</b>	<b>-26.225</b>	<b>-50.475</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-11.265.741	1.334.020
	Indtægt af kapitalinteresse	-31.285	24.291	0	0
	Andre finansielle indtægter	207.683	2.844.971	3.560	763
	Øvrige finansielle omkostninger	-5.960.287	-4.128.648	-24.134	-9.470
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.266.968</b>	<b>2.313.954</b>	<b>-11.312.540</b>	<b>1.274.838</b>
5	Skat af årets resultat	3.282.165	-515.638	9.900	13.134
6	<b>Årets resultat</b>	<b>-11.984.803</b>	<b>1.798.316</b>	<b>-11.302.640</b>	<b>1.287.972</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i C.A. Holding II ApS	-11.302.640	1.287.972		
	Minoritetsinteresser	-682.163	510.344		
		<b>-11.984.803</b>	<b>1.798.316</b>		



**Balance 31. december**

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
7	Grunde og bygninger	41.049.885	43.397.107	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.517.559	2.518.226	0	0
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6.647.610	6.144.947	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	49.215.054	52.060.280	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	121.681.222	134.446.963
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.037.731	517.016	0	0
12	Andre tilgodehavender	6.400.000	6.600.000	0	0
13	Andre investeringer og lignende	29.279.029	32.405.901	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	36.716.760	39.522.917	121.681.222	134.446.963
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>85.931.814</b>	<b>91.583.197</b>	<b>121.681.222</b>	<b>134.446.963</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	200.000	200.000	0	0
	Varer under fremstilling	68.485.709	48.808.144	0	0
	Varebeholdninger i alt	68.685.709	49.008.144	0	0



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	10.198.080
	Overført resultat	120.014.282	132.816.922	120.014.282	122.618.842
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	Egenkapital før minoritetsinteresser	121.554.282	134.356.922	121.554.282	134.356.922
17	Minoritetsinteresser	<u>4.007.847</u>	<u>5.080.010</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>125.562.129</u></b>	<b><u>139.436.932</u></b>	<b><u>121.554.282</u></b>	<b><u>134.356.922</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
	Hensættelser til udskudt skat	0	3.289.718	0	0
18	Andre hensatte forpligtelser	<u>16.346.205</u>	<u>5.500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>16.346.205</u></b>	<b><u>8.789.718</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	9.271.842	10.507.917	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	36.772.250	6.400.000	0	0
	Leasingforpligtelser	49.909	177.027	0	0
	Deposita	<u>880.897</u>	<u>1.115.323</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
19	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>46.974.898</u>	<u>18.200.267</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Note</b>					
19	Kortfristet del af langfristet gæld	789.073	12.129.794	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	48.913.775	35.330.278	0	0
14	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	17.688.935	19.095.911	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.527.745	30.246.583	10.001	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.017.345	5.818.029
	Gæld til associerede virksomheder	163.485	158.659	0	0
	Selskabsskat	870.126	0	870.126	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	614.966	297.264
	Anden gæld	5.022.418	16.979.365	0	0
20	Periodeafgrænsningsposter	0	86.580	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>109.975.557</u>	<u>114.027.170</u>	<u>7.512.438</u>	<u>6.125.293</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>156.950.455</b></u>	<u><b>132.227.437</b></u>	<u><b>7.512.438</b></u>	<u><b>6.125.293</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>298.858.789</b></u>	<u><b>280.454.087</b></u>	<u><b>129.066.720</b></u>	<u><b>140.482.215</b></u>

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

1 Oplysninger om dagsværdi

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

22 Eventualposter

23 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritetsinte- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	133.028.950	1.500.000	5.065.666	139.634.616
Kontant kapitaludvidelse	0	0	0	4.000	4.000
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-212.028	1.500.000	510.344	1.798.316
Andel udbytte i datterselskaber	0	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	132.816.922	1.500.000	5.080.010	139.436.932
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-12.802.640	1.500.000	-682.163	-11.984.803
Andel udbytte i datterselskaber	0	0	0	-400.000	-400.000
Tilgang ejerandele	0	0	0	10.000	10.000
	<b>40.000</b>	<b>120.014.282</b>	<b>1.500.000</b>	<b>4.007.847</b>	<b>125.562.129</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	10.364.060	122.664.890	1.500.000	134.568.950
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	1.334.020	-1.546.048	1.500.000	1.287.972
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	10.198.080	122.618.842	1.500.000	134.356.922
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	-8.698.080	-4.104.560	1.500.000	-11.302.640
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>120.014.282</b>	<b>1.500.000</b>	<b>121.554.282</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022	2021
Årets resultat	-11.984.803	1.798.316
24 Reguleringer	4.446.838	3.860.481
25 Ændring i driftskapital	-34.405.334	-12.650.425
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-41.943.299	-6.991.628
Renteindbetalinger og lignende	207.682	1.853.542
Renteudbetalinger og lignende	-5.960.287	-4.128.648
Pengestrøm fra ordinær drift	-47.695.904	-9.266.734
Modtaget selskabsskat	1.377.399	-2.899.874
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-46.318.505</b>	<b>-12.166.608</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-549.888	-18.409.586
Salg af materielle anlægsaktiver	1.450.000	20.152.677
Køb af finansielle anlægsaktiver	-552.000	-9.349.561
Salg af finansielle anlægsaktiver	200.000	0
Ændring andre investeringer	3.126.872	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>3.674.984</b>	<b>-7.606.470</b>
Optagelse af langfristet gæld	30.400.000	0
Afdrag på langfristet gæld	-12.966.090	-30.406.758
Salg af minoritetsandele	10.000	4.000
Udbytte til minoritetsinteressere	-400.000	0
Betalt udbytte	-1.500.000	-2.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>15.543.910</b>	<b>-32.402.758</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-27.099.611</b>	<b>-52.175.836</b>
Likvider 1. januar 2022	14.548.584	66.724.420
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>-12.551.027</b>	<b>14.548.584</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	33.682.810	41.796.956
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-48.913.775	-35.330.278
Værdipapirer	2.679.938	8.081.906
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>-12.551.027</b>	<b>14.548.584</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om dagsværdi Koncern

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2022	2.679.938
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.277.718</u>

	Koncern	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Nettoomsætning</b>		
Entreprise- og tømrerforretning, Danmark	287.171.975	394.505.268
Salg grunde m.m.	<u>33.581.817</u>	<u>8.100.000</u>
	<b>320.753.792</b>	<b>402.605.268</b>

	Koncern	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Samlet honorar til Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	<u>692.001</u>	<u>735.175</u>
Honorar vedrørende lovpligtig revision	269.600	256.000
Andre ydelser	<u>422.401</u>	<u>479.175</u>
	<b>692.001</b>	<b>735.175</b>

<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	20.985.640	23.904.688
Pensioner	3.270.118	3.958.692
Andre omkostninger til social sikring	<u>162.686</u>	<u>195.302</u>
	<b>24.418.444</b>	<b>28.058.682</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>48</u>	<u>57</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3 er der ikke oplyst vederlag til direktionen.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	2.282.126	248.798	-11.088	-13.200
Årets regulering af udskudt skat	-5.565.479	266.774	0	0
Regulering af tidligere års skat	1.188	66	1.188	66
	<u>-3.282.165</u>	<u>515.638</u>	<u>-9.900</u>	<u>-13.134</u>

	Modervirksomhed	
	2022	2021
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.698.080	1.334.020
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Disponeret fra overført resultat	-4.104.560	-1.546.048
<b>Disponeret i alt</b>	<u>-11.302.640</u>	<u>1.287.972</u>

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	48.777.280	46.245.520
Tilgang i årets løb	47.225	16.187.086
Afgang i årets løb	-1.828.700	-13.655.326
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u>46.995.805</u>	<u>48.777.280</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-5.380.173	-5.249.171
Årets afskrivninger	-661.769	-710.330
Årets nedskrivninger	-400.000	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	496.022	579.328
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u>-5.945.920</u>	<u>-5.380.173</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>41.049.885</u>	<u>43.397.107</u>





## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	124.248.883	124.248.883
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>124.248.883</b>	<b>124.248.883</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	10.198.080	10.364.060
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-11.265.741	1.334.020
Udbytte	-1.500.000	-1.500.000
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.567.661</b>	<b>10.198.080</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>121.681.222</b>	<b>134.446.963</b>

### Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
C.A. Holding ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
Junge Byg A/S	Filskov i Billund Kommune	90 %
Junge Byg Erhvervsejendomme ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
Midtjysk Invest V ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
Købmandsbutikken, Filskov ApS	Filskov i Billund Kommune	75 %
Midtjysk Invest VI ApS	Filskov i Billund Kommune	90 %
Midtjysk Invest VII ApS	Filskov i Billund Kommune	90 %
Midtjysk Invest VIII ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
Bjerregård Resort ApS	Filskov i Billund Kommune	75 %
Lægehuset Bramming ApS	Filskov i Billund Kommune	90 %

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
<b>11. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	525.342	525.342
Tilgang i årets løb	552.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>1.077.342</b>	<b>525.342</b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	-8.326	-32.617
Årets nedskrivninger	-31.285	24.291
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-39.611</b>	<b>-8.326</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.037.731</b>	<b>517.016</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
<b>12. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2022	6.600.000	6.400.000
Tilgang i årets løb	0	200.000
Afgang i årets løb	-200.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>6.400.000</b>	<b>6.600.000</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	 <b>6.400.000</b>	 <b>6.600.000</b>
 <b>13. Andre investeringer og lignende</b>		
Kostpris 1. januar 2022	32.405.901	22.264.912
Tilgang i årets løb	0	10.140.989
Afgang i årets løb	-3.126.872	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>29.279.029</b>	<b>32.405.901</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	 <b>29.279.029</b>	 <b>32.405.901</b>
 <b>14. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	479.280.764	554.680.960
Aconto faktureringer	-442.249.407	-528.179.978
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>37.031.357</b>	<b>26.500.982</b>
 Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	54.720.292	45.596.893
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-17.688.935	-19.095.911
	<b>37.031.357</b>	<b>26.500.982</b>
 <b>15. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2022	-3.289.718	-3.004.058
Udskudt skat af årets resultat	5.565.479	-266.773
Ændring udskudt skat tidligere år	0	-18.887
	<b>2.275.761</b>	<b>-3.289.718</b>

**Noter**

	Koncern	
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>16. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	<u>92.683</u>	<u>300.844</u>
	<b><u>92.683</u></b>	<b><u>300.844</u></b>
<b>17. Minoritetsinteresser</b>		
Minoritetsinteresser 1. januar 2022	5.080.010	5.065.666
Tilgang ejerandele	10.000	4.000
Andel af årets resultat	-682.163	510.344
Andel udbytte i datterselskaber	<u>-400.000</u>	<u>-500.000</u>
	<b><u>4.007.847</u></b>	<b><u>5.080.010</u></b>
<b>18. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2022	5.500.000	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>10.846.205</u>	<u>5.500.000</u>
	<b><u>16.346.205</u></b>	<b><u>5.500.000</u></b>
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:		
0-1 år	<u>16.346.205</u>	<u>5.500.000</u>
	<b><u>16.346.205</u></b>	<b><u>5.500.000</u></b>

## Noter

### 19. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	9.933.815	661.973	9.271.842	6.757.900
Gæld til pengeinstitutter	36.772.250	0	36.772.250	19.500.000
Leasingforpligtelser	177.009	127.100	49.909	0
Deposita	880.897	0	880.897	482.410
	<b>47.763.971</b>	<b>789.073</b>	<b>46.974.898</b>	<b>26.740.310</b>

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
<b>20. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	0	86.580
	<b>0</b>	<b>86.580</b>

### 21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.058 t.kr., har koncernen givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 21.976 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 39 t.kr. pr. balancedagen. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvor den bogførte værdi pr. 31. december 2022 udgør 4.211 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 17.765 t.kr.

Koncernen har stillet arbejds- og betalingsgarantier i forbindelse med sædvanlige entreprisarbejder m.v. på i alt 70.023 t.kr. pr. 31. december 2022.

## Noter

---

### 22. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemand. Engagementet udgør pr. 31. december 2022 i alt 4.144 t.kr

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til 450 t.kr. overfor tredjemand. Engagementet udgør pr. 31. december 2022 i alt 142 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige selskabsskat i koncernen udgør pr. balancedagen 870 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 23. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Claus Kaj Junge

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår. Transaktioner med nærtstående parter er således ikke oplyst i årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

## Noter

---

	Koncern	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>24. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.062.436	2.095.124
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-117.322	-9.667
Indtægt af kapitalinteresse	31.285	-24.291
Andre finansielle indtægter	-207.683	-2.844.971
Øvrige finansielle omkostninger	5.960.287	4.128.648
Skat af årets resultat	-3.282.165	515.638
	<u><b>4.446.838</b></u>	<u><b>3.860.481</b></u>
<b>25. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-19.677.565	-13.515.907
Ændring i tilgodehavender	-18.409.460	-24.097.830
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-7.164.514	19.463.312
Øvrige reguleringer	10.846.205	5.500.000
	<u><b>-34.405.334</b></u>	<u><b>-12.650.425</b></u>