

**C.A. Holding II ApS**

**Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 41 50 82 21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2022.

---

**Claus Kaj Junge**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 8 Ledelsesberetning

#### **Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 11 Anvendt regnskabspraksis
- 22 Resultatopgørelse
- 23 Balance
- 27 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 27 Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden
- 28 Pengestrømsopgørelse
- 29 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for C.A. Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 23. maj 2022

**Direktion**

Claus Kaj Junge  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i C.A. Holding II ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C.A. Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 23. maj 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne21329

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	C.A. Holding II ApS Industrikrogen 1, Filskov 7200 Grindsted  CVR-nr.: 41 50 82 21 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Kaj Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted, Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
<b>Dattervirksomheder</b>	C.A. Holding ApS, Filskov i Billund Kommune Junge Byg A/S, Filskov i Billund Kommune Junge Byg Erhvervsejendomme ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest II ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest III ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest V ApS, Filskov i Billund Kommune Købmandsbutikken, Filskov ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest VI ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest VII ApS, Filskov i Billund Kommune Midtjysk Invest VIII ApS, Filskov i Billund Kommune

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Nettoomsætning	402.605	186.148
Bruttoresultat	35.873	31.369
Resultat af primær drift	3.573	14.421
Finansielle poster, netto	-1.259	-674
Årets resultat	1.798	10.769
<b>Balance:</b>		
Balancesum	280.454	261.236
Investeringer i materielle anlægsaktiver	18.410	0
Egenkapital	139.437	139.635
<b>Pengestrømme:</b>		
Driftsaktivitet	-12.167	-2.733
Investeringsaktivitet	-7.606	127.981
Finansieringsaktivitet	-32.403	-12.035
Pengestrømme i alt	-52.176	113.213
<b>Medarbejdere:</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	57	59
<b>Nøgletal i %:</b>		
Bruttomargin	8,9	16,9
Likviditetsgrad	168,0	300,8
Soliditetsgrad	47,9	51,5
Egenkapitalforrentning	1,0	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Bruttomargin} = \frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$



## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og C.A. Holding II ApS's aktivitet består i at opføre og sælge ejendomme til forskellige formål samt hermed beslægtet handel og håndværk.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.288 t.kr. mod 10.320 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2020 havde en positiv påvirkning i resultatet med 5.474 t.kr. fra avancer på salg af grunde og bygninger.

Koncernen og selskabet blev etableret sidste år, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 16. juni 2020 - 31. december 2020. Sammenligningstallene er således ikke direkte sammenlignelige.

Der var sidste år en forventning om et nogenlunde uændret aktivitetsniveau, men med et forbedret resultat. Til trods for et aktivitetsniveau som forventet, er resultatet realiseret under det forventede. Dette skyldes blandt andet prisstigninger på byggematerialer med mere.

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

Koncernen og selskabet har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende inden for branchen.

### Videnressourcer

Ambitionen om at være markedsleder og på forkant med den teknologiske og bygningstekniske udvikling betyder, at selskabet er præget af et dynamisk videnmiljø i hastig forandring. Det stiller især store krav til virksomheden, når det gælder opsamling og udbredelse af ny viden. Samtidig er de individuelle løsninger præget af en kompleksitet, hvor den enkelte medarbejders personlige viden spiller en afgørende rolle.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets forsknings- og udviklingsaktiviteter er af uvæsentlig karakter og udgiftsføres løbende.

### Den forventede udvikling

Selskabet og koncernen forventer et aktivitetsniveau, der er på niveau med det indeværende år, men med et forberedt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets og koncernens finansielle stilling væsentligt.

### Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

#### *Forretningsmodel og engagement*

## Ledelsesberetning

---

C.A. Holding II ApS er en ejerledet koncern beliggende i Filskov. Det er et gennemgående princip for koncernen, at der lægges vægt på god kvalitet og troværdighed i udførelsen af alle opgaver, store som små. Forretningsområderne omfatter primært et vidtfavnende byggefirma med opgaver for både private og offentlige bygherrer.

Med et godt og troværdigt samarbejde med en række af faste og kvalitetsbevidste samarbejdspartnere skabes effektive byggepladser. Vores politik er, at alle projekter udføres til tiden, til den rigtige pris og i den rigtige kvalitet.

Koncernen anvender ikke ikke-finansielle nøgleresultatindikatorer.

### **Miljøforhold - herunder klimapåvirkning**

#### *Politik*

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende miljøforhold og klimapåvirkning med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Dette skyldes, blandt andet, at koncernen først er blevet omfattet af årsregnskabslovens regler omkring samfundsansvar fornyelig.

Koncernens miljøpolitik tilrettelægges således, at den i videst muligt omfang tager hensyn til miljø og klimamæssige forhold. Man har igennem mange år arbejdet med klimaoptimering og har via dialog med bygherrer mv. arbejdet med energioptimering af de ejendomme som koncernen opfører. Selskabet har således igangværende byggerier, som opføres efter reglerne i DGNB om bæredygtighed.

### **Sociale forhold og medarbejderforhold**

#### *Politik*

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende sociale forhold og medarbejderforhold med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Dette skyldes, blandt andet, at selskabet først er blevet omfattet af årsregnskabslovens regler omkring samfundsansvar fornyelig.

Koncernen er bevidst om, hvor vigtige engagerede, kompetente og loyale medarbejdere er for koncernen. Derfor er det koncernens mål at have attraktive arbejdsforhold, hvor der er mulighed for både faglig og personlig udvikling, og hvor der gøres en indsats for at skabe et positivt arbejdsmiljø. Man har en god og tæt dialog med medarbejderne med respekt for den enkelte. Der er etableret løbende personalemøder og der foretages opfølgninger på sygefravær og arbejdssikkerhed mv. Koncernen deltager aktivt i lokalområdet og ser det som en vigtig opgave at være tilstede heri. Samt at man for de udenlandske medarbejdere har etableret inkluderende tiltag, for at disse skal føle sig velkommen og værdisat.

### **Menneskerettigheder**

#### *Politik*

## Ledelsesberetning

---

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende menneskerettigheder med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Koncernen har fokus på at optræde professionelt med respekt for forskellighed og mangfoldighed i alle forretningsaktiviteter og relationer. Gennem ledelsens daglige adfærd opdrages alle medarbejdere i koncernen til at forstå vigtigheden heraf. På denne baggrund anser koncernen det ikke som relevant at udarbejder særlige politikker på området.

### ***Bekæmpelse af korruption og bestikkelse***

#### *Politik*

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende bekæmpelse af korruption og bestikkelse med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Koncernen har fokus på at optræde professionelt, fair og med integritet i alle forretningsaktiviteter og relationer. Gennem ledelsens daglige adfærd opdrages alle medarbejdere i koncernen til at forstå vigtigheden af ærlighed og etisk korrekt opførelse med henblik på at undgå blandet andet svindel og korruption. På denne baggrund anser koncernen det ikke som relevant at udarbejde særlige politikker på området.

### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b**

Selskabet omfatter alene én person. Der foreligger således ikke underrepræsentation i det øverste ledelsesorgan eller i øvrige ledelsesniveauer.

### **Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d**

Koncernen har ikke udarbejdet formaliserede politikker vedrørende dataetik med tilhørende principper for målinger og opfølgninger herpå. Koncernen har fokus på at have gode rutiner for dataetik, herunder optræde professionelt i kommunikation, have sikre adgangskontroller til systemet med mere. På denne baggrund anser koncernen det ikke som relevant at udarbejde særlige politikker på området.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C.A. Holding II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Koncernen og selskabet blev etableret sidste år, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 16. juni 2020 - 31. december 2020. Sammenligningstallene er således ikke direkte sammenlignelige.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C.A. Holding II ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori C.A. Holding II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra udlejning af ejendomme samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som er ikke børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Andre investeringer eller lignende

Andre investeringer eller lignende består af investering i minkskind, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

C.A. Holding II ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger modervirksomhedens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Aktiver i segmentet omfatter de aktiver, som anvendes direkte i segmentets omsætningskabende aktivitet.

Segmentforpligtelser omfatter forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld.

## Resultatopgørelse

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020	
2	Nettoomsætning	402.605.268	186.147.802	0	0
	Andre driftsindtægter	3.386.805	11.361.465	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-360.450.913	-162.520.371	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-9.668.453	-3.620.075	-50.475	-15.670
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>35.872.707</b>	<b>31.368.821</b>	<b>-50.475</b>	<b>-15.670</b>
4	Personaleomkostninger	-27.158.260	-13.404.776	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.489.432	-2.622.059	0	0
	Andre driftsomkostninger	-2.651.675	-921.090	0	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3.573.340</b>	<b>14.420.896</b>	<b>-50.475</b>	<b>-15.670</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.334.020	10.364.060
	Indtægt af kapitalinteresse	24.291	7.673	0	0
	Andre finansielle indtægter	2.844.971	1.026.899	763	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-4.128.648	-1.709.011	-9.470	-40.731
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.313.954</b>	<b>13.746.457</b>	<b>1.274.838</b>	<b>10.307.659</b>
5	Skat af årets resultat	-515.638	-2.977.743	13.134	12.408
6	<b>Årets resultat</b>	<b>1.798.316</b>	<b>10.768.714</b>	<b>1.287.972</b>	<b>10.320.067</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i C.A. Holding II ApS	1.287.972	10.320.067		
	Minoritetsinteresser	510.344	448.647		
		<b>1.798.316</b>	<b>10.768.714</b>		



**Balance 31. december**

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
7	Grunde og bygninger	39.962.448	37.561.690	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.518.226	3.591.352	0	0
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6.889.606	12.045.786	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	49.370.280	53.198.828	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	134.446.963	134.612.943
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	517.016	492.725	0	0
12	Andre tilgodehavender	6.600.000	6.400.000	0	0
13	Andre investeringer og lignende	32.405.901	22.264.912	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	39.522.917	29.157.637	134.446.963	134.612.943
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>88.893.197</b>	<b>82.356.465</b>	<b>134.446.963</b>	<b>134.612.943</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<u>Note</u>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	200.000	200.000	0	0
	Varer under fremstilling	51.498.144	37.982.237	0	0
	Varebeholdninger i alt	51.698.144	38.182.237	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.092.401	30.229.502	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	45.596.893	20.213.747	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	2.037.502
	Tilgodehavende selskabsskat	2.790.587	120.690	2.790.587	12.408
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	544.877	0
	Andre tilgodehavender	5.203.159	11.843.712	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	300.844	808.506	0	0
	Tilgodehavender i alt	89.983.884	63.216.157	3.335.464	2.049.910
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.081.906	8.931.504	0	0
	Værdipapirer i alt	8.081.906	8.931.504	0	0
	Likvide beholdninger	41.796.956	68.549.469	2.699.788	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>191.560.890</b>	<b>178.879.367</b>	<b>6.035.252</b>	<b>2.049.910</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>280.454.087</b>	<b>261.235.832</b>	<b>140.482.215</b>	<b>136.662.853</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Note</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	10.198.080	10.364.060
	Overført resultat	132.816.922	133.028.950	122.618.842	122.664.890
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
	<b>Egenkapital før minoritetsinteresser</b>	<b>134.356.922</b>	<b>134.568.950</b>	<b>134.356.922</b>	<b>134.568.950</b>
16	Minoritetsinteresser	5.080.010	5.065.666	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>139.436.932</b>	<b>139.634.616</b>	<b>134.356.922</b>	<b>134.568.950</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
17	Hensættelser til udskudt skat	3.289.718	3.004.058	0	0
18	Andre hensatte forpligtelser	5.500.000	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>8.789.718</b>	<b>3.004.058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	10.507.917	10.974.749	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	6.400.000	44.501.215	0	0
	Leasingforpligtelser	177.027	349.704	0	0
	Deposita	1.115.323	673.424	0	0
	Anden gæld	0	2.631.637	0	0
19	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.200.267	59.130.729	0	0

**Balance 31. december**

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
Note					
19	Kortfristet del af langfristet gæld	12.129.794	1.606.090	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	35.330.278	10.756.553	0	2.083.903
14	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	19.095.911	6.519.941	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.246.583	28.790.366	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.818.029	0
	Gæld til associerede virksomheder	158.659	0	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	297.264	0
	Anden gæld	16.979.365	11.793.479	0	0
20	Periodeafgrænsningsposter	86.580	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	114.027.170	59.466.429	6.125.293	2.093.903
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>132.227.437</b>	<b>118.597.158</b>	<b>6.125.293</b>	<b>2.093.903</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>280.454.087</b>	<b>261.235.832</b>	<b>140.482.215</b>	<b>136.662.853</b>

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

1 Oplysninger om dagsværdi

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

22 Eventualposter

23 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritetsinte- resser	I alt
Egenkapital 16. juni 2020	0	0	0	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.000	124.208.883	0	0	4.617.019	128.865.902
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	8.820.067	1.500.000	448.647	10.768.714
overført til frie reserver	0	-124.208.883	124.208.883	0	0	0
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	0	133.028.950	1.500.000	5.065.666	139.634.616
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-212.028	1.500.000	510.344	1.798.316
Andel udbytte i datterselskaber	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Tilgang ejerandele	0	0	0	0	4.000	4.000
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>132.816.922</b>	<b>1.500.000</b>	<b>5.080.010</b>	<b>139.436.932</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 16. juni 2020	0	0	0	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.000	124.208.883	0	0	0	124.248.883
Resultatandel	0	0	10.364.060	-1.543.993	1.500.000	10.320.067
overført til frie reserver	0	-124.208.883	0	124.208.883	0	0
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	0	10.364.060	122.664.890	1.500.000	134.568.950
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	0	1.334.020	-1.546.048	1.500.000	1.287.972
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>10.198.080</b>	<b>122.618.842</b>	<b>1.500.000</b>	<b>134.356.922</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020
Årets resultat	1.798.316	10.768.714
24 Reguleringer	3.860.481	6.274.241
25 Ændring i driftskapital	-12.650.425	-14.657.153
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-6.991.628	2.385.802
Renteindbetalinger og lignende	1.853.542	1.034.572
Renteudbetalinger og lignende	-4.128.648	-1.709.011
Pengestrøm fra ordinær drift	-9.266.734	1.711.363
Betalt selskabsskat	-2.899.874	-4.444.411
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-12.166.608</b>	<b>-2.733.048</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-18.409.586	-46.349.334
Salg af materielle anlægsaktiver	20.152.677	184.729.499
Køb af finansielle anlægsaktiver	-9.349.561	-10.399.565
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-7.606.470</b>	<b>127.980.600</b>
Afdrag på langfristet gæld	-30.406.758	-16.374.341
Salg af minoritetsandele	4.000	4.339.628
Betalt udbytte	-2.000.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-32.402.758</b>	<b>-12.034.713</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-52.175.836</b>	<b>113.212.839</b>
Likvider 1. januar 2021	66.724.420	0
Likvider 16. juni 2020	0	-46.488.419
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>14.548.584</b>	<b>66.724.420</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	41.796.956	68.549.469
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-35.330.278	-10.756.553
Værdipapirer	8.081.906	8.931.504
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>14.548.584</b>	<b>66.724.420</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi Koncern

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2021	8.081.906
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-755.819
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	-589.539

	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020
<b>2. Nettoomsætning</b>				
Entreprise- og tømmerforretning, Danmark	402.605.268	186.147.802	0	0
	<u>402.605.268</u>	<u>186.147.802</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Koncern	
	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020
<b>3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Samlet honorar til Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	735.175	466.039
Honorar vedrørende lovpligtig revision	256.000	215.000
Andre ydelser	479.175	251.039
	<u>735.175</u>	<u>466.039</u>

**Noter**

	Koncern	
	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	23.004.266	11.295.654
Pensioner	3.958.692	2.010.663
Andre omkostninger til social sikring	195.302	98.459
	<b>27.158.260</b>	<b>13.404.776</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	57	59

Med henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3 er der ikke oplyst vederlag til direktionen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	248.798	2.386.850	-13.200	-12.408
Årets regulering af udskudt skat	266.774	590.893	0	0
Regulering af tidligere års skat	66	0	66	0
	<b>515.638</b>	<b>2.977.743</b>	<b>-13.134</b>	<b>-12.408</b>

	Modervirksomhed	
	1/1 - 31/12 2021	16/6 - 31/12 2020
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.334.020	10.364.060
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Disponeret fra overført resultat	-1.546.048	-1.543.993
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.287.972</b>	<b>10.320.067</b>



## Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	42.810.861	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	132.425.463
Tilgang i årets løb	16.187.086	68.750
Afgang i årets løb	-13.655.326	-89.683.352
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>45.342.621</b>	<b>42.810.861</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-5.249.171	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-11.390.174
Årets afskrivninger	-710.330	-746.911
Årets nedskrivninger	0	-500.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	579.328	7.387.914
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-5.380.173</b>	<b>-5.249.171</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>39.962.448</b>	<b>37.561.690</b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	12.926.671	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	12.779.641
Tilgang i årets løb	330.000	1.236.030
Afgang i årets løb	-184.000	-1.089.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>13.072.671</b>	<b>12.926.671</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-9.335.319	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-9.308.190
Årets afskrivninger	-1.384.794	-905.646
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	165.668	878.517
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-10.554.445</b>	<b>-9.335.319</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.518.226</b>	<b>3.591.352</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	409.356	1.049.499

## Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2021	12.045.786	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	61.445.427
Tilgang i årets løb	1.892.500	45.044.554
Afgang i årets løb	-7.048.680	-94.444.195
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>6.889.606</b>	<b>12.045.786</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.889.606</b>	<b>12.045.786</b>
	Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	124.248.883	0
Tilgang i årets løb	0	124.248.883
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>124.248.883</b>	<b>124.248.883</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	10.364.060	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.334.020	10.364.060
Udbytte	-1.500.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>10.198.080</b>	<b>10.364.060</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>134.446.963</b>	<b>134.612.943</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
C.A. Holding ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
Junge Byg A/S	Filskov i Billund Kommune	90 %
Junge Byg Erhvervsejendomme ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
Midtjysk Invest II ApS	Filskov i Billund Kommune	0 %
Midtjysk Invest III ApS	Filskov i Billund Kommune	0 %
Midtjysk Invest V ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %
Købmandsbutikken, Filskov ApS	Filskov i Billund Kommune	75 %
Midtjysk Invest VI ApS	Filskov i Billund Kommune	90 %
Midtjysk Invest VII ApS	Filskov i Billund Kommune	90 %
Midtjysk Invest VIII ApS	Filskov i Billund Kommune	100 %

## Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>11. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2021	525.342	0
Tilgang i årets løb	0	525.342
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>525.342</b>	<b>525.342</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-32.617	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	-47.967
Årets nedskrivninger	24.291	15.350
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-8.326</b>	<b>-32.617</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>517.016</b>	<b>492.725</b>
<b>12. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2021	6.400.000	0
Tilgang i årets løb	200.000	6.400.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.400.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.600.000</b>	<b>6.400.000</b>
<b>13. Andre investeringer og lignende</b>		
Kostpris 1. januar 2021	22.264.912	0
Tilgang i årets løb	10.140.989	11.865.347
Afgang i årets løb	0	10.399.565
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>32.405.901</b>	<b>22.264.912</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>32.405.901</b>	<b>22.264.912</b>

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>14. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	554.680.960	306.701.640
Modtagne acotobetalinge	-528.179.978	-293.007.834
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>26.500.982</b>	<b>13.693.806</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	45.596.893	20.213.747
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-19.095.911	-6.519.941
	<b>26.500.982</b>	<b>13.693.806</b>
<b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	300.844	808.506
	<b>300.844</b>	<b>808.506</b>
<b>16. Minoritetsinteresser</b>		
Minoritetsinteresser 1. januar 2021	5.065.666	0
Tilgang ejerandele	4.000	4.617.019
Andel af årets resultat	510.344	448.647
Andel udbytte i datterselskaber	-500.000	0
	<b>5.080.010</b>	<b>5.065.666</b>

## Noter

		Koncern		
		31/12 2021	31/12 2020	
<b>17. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021		3.004.058	0	
Tilgang ved koncernetablering		0	2.413.165	
Udskudt skat af årets resultat		266.773	590.893	
Ændring udskudt skat tidligere år		18.887	0	
		<b>3.289.718</b>	<b>3.004.058</b>	
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver		3.672.718	3.004.058	
Omsætningsaktiver		-383.000	0	
		<b>3.289.718</b>	<b>3.004.058</b>	
<b>18. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2021		0	0	
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser		5.500.000	0	
		<b>5.500.000</b>	<b>0</b>	
Heraf kortfristet		5.500.000	0	
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:				
0-1 år		5.500.000	0	
		<b>5.500.000</b>	<b>0</b>	
<b>19. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2021</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>31/12 2021</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2021</b>
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	11.063.796	555.879	10.507.917	8.444.125
Gæld til pengeinstitutter	17.801.215	11.401.215	6.400.000	0
Leasingforpligtelser	349.727	172.700	177.027	0
Deposita	1.115.323	0	1.115.323	454.330
	<b>30.330.061</b>	<b>12.129.794</b>	<b>18.200.267</b>	<b>8.898.455</b>

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>20. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	86.580	0
	<b>86.580</b>	<b>0</b>

### 21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.210 t.kr., har koncernen givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 24.048 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på 13.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvor den bogførte værdi pr. 31. december 2021 udgør 17.385 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 17.907 t.kr.

Koncernen har stillet arbejds- og betalingsgarantier i forbindelse med sædvanlige entreprisarbejder m.v. på i alt 90.408 t.kr. pr. 31. december 2021.

### 22. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor tredjemand. Engagementet udgør pr. 31. december 2021 i alt 4.325 t.kr.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til 450 t.kr. overfor tredjemand. Engagementet udgør pr. 31. december 2021 i alt 312 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 22. Eventualposter (fortsat)

### 23. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Claus Kaj Junge

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår. Transaktioner med nærtstående parter er således ikke oplyst i årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

### 24. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.095.124	2.622.059
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-9.667	0
Indtægt af kapitalinteresse	-24.291	0
Andre finansielle indtægter	-2.844.971	-1.034.572
Øvrige finansielle omkostninger	4.128.648	1.709.011
Skat af årets resultat	515.638	2.977.743
	<u>3.860.481</u>	<u>6.274.241</u>

### 25. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-13.515.907	-15.625.012
Ændring i tilgodehavender	-24.097.830	11.503.825
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	19.463.312	-10.535.966
Øvrige reguleringer	5.500.000	0
	<u>-12.650.425</u>	<u>-14.657.153</u>