
Ejendomsselskabet Ymo ApS

Jupitervej 1, 2720 Vanløse

Årsrapport for
8. juli 2020 - 31. december 2021

CVR-nr. 41 50 55 83

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/6 2022

Morten Straube
Andersson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 8. juli 2020 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. juli 2020 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Ymo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 14. juni 2022

Direktion

Morten Straube Andersson
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Ymo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ymo ApS for regnskabsåret 8. juli 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 14. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Keld A. M. Nielsen

statsautoriseret revisor

mne40037

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Ymo ApS Jupitervej 1 2720 Vanløse CVR-nr: 41 50 55 83 Regnskabsperiode: 8. juli 2020 - 31. december 2021 Stiftet: 8. juli 2020 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Direktion	Morten Straube Andersson
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af bolig og deraf beslægtede formål.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på DKK 51.536, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 788.464.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 8. juli 2020 - 31. december 2021

	Note	2020/21 DKK 18 måneder
Bruttoresultat		-18.023
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-31.500
Resultat før finansielle poster		-49.523
Finansielle indtægter		444
Finansielle omkostninger		-13.969
Resultat før skat		-63.048
Skat af årets resultat	1	11.512
Årets resultat		-51.536

Resultatdisponering

	2020/21 DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-51.536
	-51.536

Balance 31. december 2021

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
Grunde og bygninger		1.018.500
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.018.500</u>
Anlægsaktiver		<u>1.018.500</u>
Udskudt skatteaktiv		11.512
Periodeafgrænsningsposter		4.283
Tilgodehavender		<u>15.795</u>
Likvide beholdninger		<u>48.640</u>
Omsætningsaktiver		<u>64.435</u>
Aktiver		<u>1.082.935</u>

Balance 31. december 2021

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>
		DKK
Selskabskapital		40.000
Overkurs ved emission		800.000
Overført resultat		-51.536
Egenkapital		<u>788.464</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		241.000
Deposita		30.000
Anden gæld		23.471
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>294.471</u>
Gældsforpligtelser		<u>294.471</u>
Passiver		<u>1.082.935</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3	
Anvendt regnskabspraksis	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 8. juli	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	800.000	0	840.000
Årets resultat	0	0	-51.536	-51.536
Egenkapital 31. december	40.000	800.000	-51.536	788.464

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u> DKK
1. Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	-11.512
	<u>-11.512</u>
2. Materielle anlægsaktiver	
	<u>Grunde og bygninger</u> DKK
Kostpris 8. juli	0
Tilgang i årets løb	1.050.000
Kostpris 31. december	<u>1.050.000</u>
Ned- og afskrivninger 8. juli	0
Årets afskrivninger	31.500
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>31.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.018.500</u>
3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

Noter til årsregnskabet

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ymo ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.