

## **CJ Montage Kerteminde ApS**

Mølleløkken 5, 5300 Kerteminde

**CVR-nr. 41 50 20 45**

**Årsrapport for perioden  
8. juli 2020 til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. marts 2022

---

Claus Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 8. juli - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. juli 2020 - 31. december 2021 for CJ Montage Kerteminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juli 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 21. februar 2022

### Direktion

Hanne Bolander

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i CJ Montage Kerteminde ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for CJ Montage Kerteminde ApS for regnskabsåret 8. juli 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. februar 2022

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet	CJ Montage Kerteminde ApS Mølleløkken 5 5300 Kerteminde CVR-nr.: 41 50 20 45 Regnskabsperiode: 8. juli 2020 - 31. december 2021 Stiftet: 8. juli 2020 Hjemsted: Kerteminde
Direktion	Hanne Bolander
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed samt anden beslægtet virksomhed hertil

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 36.982, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 76.982.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 8. juli - 31. december

	Note	2020/21 kr. (18 mdr)
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.364.697</b>
Personaleomkostninger	1	-4.123.490
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>241.207</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-110.220
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>130.987</b>
Finansielle omkostninger	2	-80.999
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.988</b>
Skat af årets resultat	3	-13.006
<b>Årets resultat</b>		<b>36.982</b>
Overført resultat		36.982
		<b>36.982</b>

**Balance 31. december**

	Note	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		548.721
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		354.751
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>903.472</b>
Deposita	5	56.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>56.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>959.472</b>
Råvarer og hjælpematerialer		115.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>115.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		349.005
Igangværende arbejder for fremmed regning		108.442
Andre tilgodehavender		38.595
Periodeafgrænsningsposter		34.487
<b>Tilgodehavender</b>		<b>530.529</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.588</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>720.117</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.679.589</b>



**Balance 31. december**

	Note	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		36.982
<b>Egenkapital</b>		<b>76.982</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		210.493
Andre kreditinstitutter		374.614
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>585.107</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	93.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.242
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		84.533
Selskabsskat		506
Anden gæld		586.719
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.005.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.590.107</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.679.589</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7	
Eventualforpligtelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 8. juli	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	36.982	36.982
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>36.982</b>	<b>76.982</b>

## Noter

	2020/21
	kr. (18 mdr)
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	3.633.761
Pensioner	331.414
Andre omkostninger til social sikring	105.172
Andre personaleomkostninger	53.143
	<u><b>4.123.490</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	80.999
	<u><b>80.999</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	506
Årets udskudte skat	12.500
	<u><b>13.006</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>kr.</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>kr.</u>
Kostpris 8. juli	0	0
Tilgang i årets løb	551.275	467.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-5.000</u>
Kostpris 31. december	<u>551.275</u>	<u>462.000</u>
Af- og nedskrivninger 8. juli	0	0
Årets afskrivninger	2.554	107.666
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-417</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>2.554</u>	<u>107.249</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>548.721</u></b>	<b><u>354.751</u></b>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u> <u>kr.</u>
Kostpris 8. juli	0
Tilgang i årets løb	<u>56.000</u>
Kostpris 31. december	<u>56.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>56.000</u></b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 8. juli kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	230.493	20.000	130.000
Andre kreditinstitutter	0	447.614	73.000	76.000
	<b>0</b>	<b>678.107</b>	<b>93.000</b>	<b>206.000</b>

2020/21

kr.

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for et år	81.000
Mellem 1 og 5 år	73.211
	<b>154.211</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 230, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 549.

Til sikkerhed for pengeinstitut, t.kr. 357, er der udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 240, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for leverandør er der stillet sikkerhed i depositum på t.kr. 50.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJ Montage Kerteminde ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	30 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.