

*JK Tømrer og Snedker ApS  
Kongevej 63, Yding  
8752 Østbirk*

*CVR-nr: 41 49 90 44*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. marts 2021

---

Jesper Mark Kjeldsen  
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15



JK Tømrer og Snedker ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for JK Tømrer og Snedker ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 16. marts 2021

### Direktion

Jesper Mark Kjeldsen



JK Tømrer og Snedker ApS

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JK Tømrer og Snedker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JK Tømrer og Snedker ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 16. marts 2021

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Steen Laursen  
Registreret revisor  
mne18011



JK Tømrer og Snedker ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

JK Tømrer og Snedker ApS  
Kongevej 63, Yding  
8752 Østbirk

Telefon: 40 62 38 75  
E-mail: jmk@kjeldsen.mail.dk

CVR-nr.: 41 49 90 44  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jesper Mark Kjeldsen

**Pengeinstitut**

Djurslands Bank  
Torvet 5  
8500 Grenaa

**Revisor**

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
Vestre Kongevej 4 E  
8260 Viby J



JK Tømrer og Snedker ApS

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i drift af tømrervirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2020.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



JK Tømrer og Snedker ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JK Tømrer og Snedker ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



JK Tømrer og Snedker ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.





JK Tømrer og Snedker ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	52-81 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-15 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



JK Tømrer og Snedker ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



JK Tømrer og Snedker ApS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.802.182</b>
1 Personaleomkostninger.....	(1.286.840)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	(232.358)
Andre driftsomkostninger.....	(135.600)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.147.384</b>
Andre finansielle omkostninger .....	(125.299)
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.022.085</b>
Skat af årets resultat.....	(240.588)
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>781.497</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	781.497
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>781.497</b>



JK Tømrer og Snedker ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020
Goodwill .....	754.286
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>754.286</b>
Grunde og bygninger .....	6.820.366
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	182.226
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.002.592</b>
Deposita .....	4.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.760.878</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	15.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	569.041
Andre tilgodehavender .....	57.062
Periodeafgrænsningsposter .....	117.025
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>743.128</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>768.653</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.526.781</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.287.659</b>



JK Tømrer og Snedker ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020
Virksomhedskapital .....	40.000
Overkurs ved emission .....	1.866.617
Overført resultat.....	781.497
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.688.114</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	247.861
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>247.861</b>
Prioritetsgæld .....	4.503.720
Kreditinstitutter.....	152.781
Deposita .....	139.256
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>4.795.757</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	257.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	330.181
Selskabsskat .....	275.946
Anden gæld .....	656.384
Periodeafgrænsningsposter .....	35.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.555.927</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>6.351.684</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>9.287.659</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



JK Tømrer og Snedker ApS

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020
Virksomhedskapital primo .....	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>40.000</b>
Overkurs ved emission primo.....	1.866.617
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>1.866.617</b>
Årets resultat .....	781.497
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>781.497</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.688.114</b>



NOTER

	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget .....	2
Lønninger .....	1.195.892
Pensioner .....	39.097
Andre omkostninger til social sikring .....	51.851
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>1.286.840</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	2.256.126	4.655.636	151.916	(3.975.848)
Kreditinstitutter.....	0	258.781	106.000	0
Deposita.....	81.150	139.256	0	0
Anden gæld .....	5.231	0	0	0
	<b><u>2.342.507</u></b>	<b><u>5.053.673</u></b>	<b><u>257.916</u></b>	<b><u>(3.975.848)</u></b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået en leasingaftale, på balancedagen resterer der en leasingforpligtelse på kr. 385.275.

Der er herudover ej yderligere eventualforpligtelser m.v.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkredit- og pengeinstitut kr. 4.914.417 er der givet pant i ejendomme. Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december kr. 6.820.366.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Mark Kjeldsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-040852120685  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 06:37:05  
Underskrevet med NemID

## Jesper Mark Kjeldsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-040852120685  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 06:37:05  
Underskrevet med NemID

## Steen Laursen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1240046476998  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 07:19:31  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d29b75f8YHU241936547

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).