



## HKL Development ApS under frivillig likvidation

Magnoliavej 25  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 41498862

## Årsrapport 01.07.2023 - 30.06.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.10.2024

---

**Morten Vinther Møller**  
dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023/24	6
Balance pr. 30.06.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HKL Development ApS under frivillig likvidation

Magnoliavej 25

2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 41498862

Stiftelsesdato: 24.06.2020

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.07.2023 - 30.06.2024

## Likvidator

Morten Vinther Møller

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 for HKL Development ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 04.10.2024

**Likvidator**

**Morten Vinther Møller**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i HKL Development ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for HKL Development ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.07.2023 - 30.06.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 04.10.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg, udvikling, byggeri og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 107 t.kr., hvilket ledelsen anser som forventet.

Selskabet har tabt 50% af selskabskapitalen, hvormed selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven §119.

Selskabet solgte med overtagelsesdag den 1. september 2021 en ejerlejlighed i København. Ultimo 2022 indleverede Køberne stævning mod selskabet under henvisning til, at der var mangler ved lejligheden for 1.537.500 kr. med tillæg af procesrenter.

Selskabet har i henhold til opgørelse fra skønsmand afsat forventede omkostninger til udbedring og advokat med ialt 850.000 kr.

Selskabet eneste aktiv pr. 30.06.2024 er et likvid indestående på 29.638 kr. og selskabet er som følge heraf insolvent.

Selskabet er under frivillig likvidation.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(957.441)</b>	<b>(160.302)</b>
Andre finansielle indtægter		478	0
Andre finansielle omkostninger		(2)	(21.646)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(956.965)</b>	<b>(181.948)</b>
Skat af årets resultat	2	0	(359)
<b>Årets resultat</b>		<b>(956.965)</b>	<b>(182.307)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	2.500.000
Overført resultat		(956.965)	(2.682.307)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(956.965)</b>	<b>(182.307)</b>

# Balance pr. 30.06.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Likvide beholdninger		29.638	136.603
Omsætningsaktiver		29.638	136.603
<b>Aktiver</b>		<b>29.638</b>	<b>136.603</b>



**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		(935.362)	21.603
<b>Egenkapital</b>		<b>(835.362)</b>	<b>121.603</b>
Andre hensatte forpligtelser	3	850.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>850.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.638</b>	<b>136.603</b>
Going concern	1		
Personaleforhold	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	100.000	21.603	121.603
Årets resultat	0	(956.965)	(956.965)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>(935.362)</b>	<b>(835.362)</b>

Selskabet har tabt 50% af egenkapitalen, hvormed selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119.

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt hele sin kapital. Selskabet solgte med overtagelsesdag den 1. september 2021 en ejerlejlighed i København.

Ultimo 2022 indleverede Køberne stævning mod selskabet under henvisning til, at der var mangler ved Ejerlejligheden. Selskabet har i henhold til opgørelse fra skønsmand afsat forventede udbedringsomkostninger med ialt 850.000 kr.

Selskabet eneste aktiv pr. 30.06.2024 er et likvid indestående på 29.638 kr. og selskabet er som følge heraf insolvent.

## 2 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Regulering vedrørende tidligere år	0	359
	<b>0</b>	<b>359</b>

## 3 Andre hensatte forpligtelser

Selskabet er part i en tvist omkring mulige fejl og mangler i ejendommen, som selskabet har ejet og solgt. Køberne af lejligheden har ultimo 2022 stævnet selskabet for 1.537.500 kr. med tillæg af procesrenter. Ledelsen forventer ikke, at køberne vil få fuld medhold og har indregnet forventede omkostninger til advokat og udbedringer i nærværende årsrapport.

Retssagen verserer ved Københavns Byret.

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er efter følgende regnskabspraksis som følge af, at selskabet er insolvent.

## Going concern

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital og er uden aktivitet. Som følge heraf er selskabet insolvent og regnskabspraksis er som følge af, at going concern-forudsætning ikke er opfyldt tilpasset.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.