

# **LOBA Invest ApS**

**Randersvej 36, 8370 Hadsten**

**CVR-nr. 41 49 83 66**

## **Årsrapport**

**3. juli - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2021.

---

Louise Balle Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 3. juli - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. juli - 31. december 2020 for LOBA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juli - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 5. marts 2021

### Direktion

Louise Balle Jensen

Lisbeth Balle

Anders Balle

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i LOBA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LOBA Invest ApS for regnskabsåret 3. juli - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 5. marts 2021

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### **Ruben Stæhr**

statsautoriseret revisor  
mne34327

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LOBA Invest ApS Randersvej 36 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 41 49 83 66
	Hjemsted: Hadsten
	Regnskabsår: 3. juli - 31. december
<b>Direktion</b>	Louise Balle Jensen Lisbeth Balle Anders Balle
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associeret virksomhed</b>	Bulbro Ejendomme ApS, Hadsten

**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	3/7 2020 - 31/12 2020
Andre eksterne omkostninger	-4.420
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>97.557</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>93.137</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>93.137</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	97.558
Disponeret fra overført resultat	<u>-4.421</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>93.137</u></b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>	<u>31/12 2020</u>
<u>Note</u>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>129.057</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>129.057</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>129.057</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	<u>460</u>
Tilgodehavender i alt	<u>460</u>
Likvide beholdninger	<u>3.620</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.080</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>133.137</u></b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/12 2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	40.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	97.558
	Overført resultat	-4.421
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>133.137</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>		 <u><b>133.137</b></u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at eje kapitalandele i andre selskaber.

31/12 2020

### 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Tilgang i årets løb	31.500
---------------------	--------

<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>31.500</b>
-----------------------------------	---------------

Årets resultat før afskrivninger på goodwill	105.734
--	---------

Andre kapitalbevægelser	-8.177
-------------------------	--------

<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>97.557</b>
--	---------------

<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>129.057</b>
--	----------------

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bulbro Ejendomme ApS, Hadsten	45 %	286.795	234.965

### 3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Resultatandel	97.558
---------------	--------

	<b>97.558</b>
--	---------------

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LOBA Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Investeringsejendomme:*

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.