

LOBA Invest ApS

Randersvej 36, 8370 Hadsten

CVR-nr. 41 49 83 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2023.

Louise Balle Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LOBA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 17. marts 2023

Direktion

Louise Balle Jensen

Lisbeth Balle

Anders Balle

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i LOBA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LOBA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 17. marts 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Ruben Stæhr

statsautoriseret revisor
mne34327

Selskabsoplysninger

Selskabet	LOBA Invest ApS Randersvej 36 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 41 49 83 66
	Hjemsted: Hadsten
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Louise Balle Jensen Lisbeth Balle Anders Balle
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kapitalinteresse	Bulbro Ejendomme ApS, Hadsten

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-634	-2.501
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	259.601	353.802
Resultat før skat	258.967	351.301
Årets resultat	258.967	351.301
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	259.601	353.802
Disponeret fra overført resultat	-634	-2.501
Disponeret i alt	258.967	351.301

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresse	<u>742.460</u>	<u>482.859</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>742.460</u>	<u>482.859</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>742.460</u>	<u>482.859</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>945</u>	<u>1.579</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>945</u>	<u>1.579</u>
	Aktiver i alt	<u>743.405</u>	<u>484.438</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	710.961	451.360
Overført resultat	-7.556	-6.922
Egenkapital i alt	<u>743.405</u>	<u>484.438</u>
Passiver i alt	<u>743.405</u>	<u>484.438</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	97.558	-4.421	133.137
Resultatandel	0	353.802	-2.501	351.301
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	451.360	-6.922	484.438
Resultatandel	0	259.601	-634	258.967
	40.000	710.961	-7.556	743.405

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at eje kapitalandele i andre selskaber.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2022	31.500	31.500
Kostpris 31. december 2022	31.500	31.500
Opskrivninger 1. januar 2022	451.359	97.557
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	259.601	353.802
Opskrivninger 31. december 2022	710.960	451.359
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	742.460	482.859
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bulbro Ejendomme ApS	Hadsten	45 %

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LOBA Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresse

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i associerede virksomheder men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Louise Balle Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Louise Balle Jensen

Direktør

ID: 9d52db13-32d0-421c-b439-2cb83b79b512

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 17:33:33

Underskrevet med MitID



Lisbeth Balle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Balle

Direktør

ID: 3109597e-74eb-4ed2-8fb1-11956e393932

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 11:45:21

Underskrevet med MitID



Anders Balle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Balle

Direktør

ID: 22704ce9-888d-4396-ae03-0e8a0cbc1ca8

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 08:32:20

Underskrevet med MitID



Ruben Stæhr

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ruben Stæhr Pedersen

Revisor

ID: 39885592

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 17-03-2023 kl.: 07:46:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

Louise Balle Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Louise Balle Jensen

Dirigent

ID: 9d52db13-32d0-421c-b439-2cb83b79b512

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 10:44:07

Underskrevet med MitID

