

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Byggeselskabet Storegade ApS

Holmevej 9, 8920 Randers NV

CVR-nr.: 41 49 39 33

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021.

Søren Jesper Lanng, dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|---------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning m.v. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 2. juli 2020 - 30. juni 2021 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2. juli 2020 - 30. juni 2021 for Byggeselskabet Storegade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Langå den 30. november 2021

Direktion:


Søren Jesper Lanng

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Storegade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Storegade ApS for regnskabsåret 2. juli 2020 - 30. juni 2021, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 30. november 2021

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen
Statsautoriseret revisor

mne27785

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byggeselskabet Storegade ApS
Holmevej 9
8920 Randers NV
CVR-nr.: 41 49 39 33
Stiftelsesdato: 2. juli 2020
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

Kim Bluhme Møller Holding ApS
Søren Jesper Lannng Holding ApS

Direktion

Søren Jesper Lannng

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er opførelse af bygninger og anden hermed forbunden virksomhed efter ledelsens beslutning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

| | 2020/21 |
|---|-----------------------|
| Bruttoresultat | -21.901 |
| Af- og nedskrivninger | <u>0</u> |
| Driftsresultat før finansielle poster | <u>-21.901</u> |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | |
| Andre finansielle indtægter | 0 |
| Finansielle omkostninger | <u>-66.936</u> |
| Årets resultat før skat | -88.837 |
| Skat af årets resultat | <u>18.434</u> |
| Årets resultat | <u>-70.403</u> |
| Forslag til resultatdisponering | |
| Overført resultat | -70.403 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u>-70.403</u> |

| | Balance | 30/6 2021 |
|--|--|-------------------------|
| Noter | | |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | 6.110.998 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>6.110.998</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.110.998</u> |
| Tilgodehavende skat | | 18.434 |
| Tilgodehavender i alt | | <u>18.434</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>18.434</u> |
| Aktiver i alt | | <u>6.129.433</u> |
| Selskabskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>-70.403</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>-30.403</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | | 5.498.831 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 455.605 |
| Anden gæld | | <u>190.400</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>6.159.836</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>6.159.836</u> |
| Passiver i alt | | <u>6.129.433</u> |
| 1 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 2 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | |

Egenkapitalopgørelse

| | Anparts- kapital | Overført resultat lag til udbytte | |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|
| Egenkapital primo | 40.000 | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | -70.403 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 40.000 | -70.403 | 0 |

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve for i alt DKK 3.000.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør DKK 6.110.998. Herudover er der afgivet pantsætningsforbud på ejendommen.

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Byggeselskabet Storegade ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Der har ikke været udlejning i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse består af opførelse af boliger, der er bestemt til udlejning.

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.