

# **SV11 ApS**

Stenskovvej 11, 8464 Galten

CVR-nr. 41 48 90 57

## **Årsrapport**

**3. juli 2020 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2022.

---

Morten Ryberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

1 Ledespåtegning

#### **Ledelsesberetning**

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 3. juli 2020 - 31. december 2021**

4 Resultatopgørelse

5 Balance

7 Egenkapitalopgørelse

8 Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. juli 2020 - 31. december 2021 for SV11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juli 2020 - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 9. juni 2022

### Direktion

Morten Ryberg  
Direktør

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

SV11 ApS  
Stenskovvej 11  
8464 Galten

CVR-nr.: 41 48 90 57  
Stiftet: 3. juli 2020  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 3. juli - 31. december  
1. regnskabsår

**Direktion**

Morten Ryberg, Direktør

**Modervirksomhed**

Ryberg Capital ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af køb og salg af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 91.670 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -52.277 kr. Resultatet er som forventet og anser på denne baggrund for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig indflydelse på indeværende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                                       | 3/7 2020<br><u>- 31/12 2021</u> |
|---|---------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>91.670</b>                   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -12.337                         |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>79.333</b>                   |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | -146.307                        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-66.974</b>                  |
| Skat af årets resultat                            | 14.697                          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-52.277</b>                  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                                 |
| Disponeret fra overført resultat                  | -52.277                         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-52.277</b>                  |

## Balance

---

| <b>Aktiver</b>                          |                         |
|---|-------------------------|
| <u>Note</u>                             | <u>31/12 2021</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                         |
| Grunde og bygninger                     | 2.081.088               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>11.620</u>           |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>2.092.708</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>2.092.708</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |                         |
| Varer under fremstilling                | <u>1.519.361</u>        |
| Varebeholdninger i alt                  | <u>1.519.361</u>        |
| Udsudte skatteaktiver                   | <u>17.315</u>           |
| Tilgodehavender i alt                   | <u>17.315</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><u>1.536.676</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>3.629.384</u></b> |

## Balance

---

| <u>Note</u>                                       | <u>31/12 2021</u>       |
|---|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                   |                         |
| <b>Egenkapital</b>                                |                         |
| Virksomhedskapital                                | 200.000                 |
| Overført resultat                                 | <u>747.723</u>          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>947.723</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                         |
| 2 Gæld til realkreditinstitutter                  | 800.000                 |
| Deposita  | <u>7.000</u>            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>807.000</u>          |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 1.660.430               |
| Gæld til associerede virksomheder                 | 153.189                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             | 58.424                  |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | <u>2.618</u>            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>1.874.661</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>2.681.661</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>3.629.384</u></b> |
| <br>  |                         |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>    |                         |
| <b>4 Eventualposter</b>                           |                         |



## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 3. juli 2020                 | 200.000                   | 0                        | 200.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -52.277                  | -52.277        |
| Overført fra overkurs ved emission       | 0                         | 800.000                  | 800.000        |
|  | <b>200.000</b>            | <b>747.723</b>           | <b>947.723</b> |

## Noter

---

3/7 2020  
- 31/12 2021

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

|  |                |
|--|----------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 3.190          |
| Andre finansielle omkostninger                     | 143.117        |
|  | <u>146.307</u> |

### 2. Gæld til realkreditinstitutter

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter i alt        | 800.000               |
| Heraf forfalder inden for 1 år              | <u>0</u>              |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b> | <b><u>800.000</u></b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år     | <u>800.000</u>        |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 800 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.081 t.kr.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ryberg Capital ApS, CVR-nr. 41488441, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SV11 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, og administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 25        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0-20 %    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og projektomkostninger. Grunde måles til anskaffelsessum. Igangværende projekter måles til anskaffelsessum med tillæg af medgående projektomkostninger.

Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SV11 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.