

# **JØBO Invest ApS**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 41487372**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**BUKKERUPVEJ 195, 4360 KIRKE ESKILSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 07.04.2021

---

Dirigent: Jørgen Boesen

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for JØBO Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 07.04.2021

## DIREKTION

---

Jørgen Boesen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JØBO Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JØBO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 07.04.2021

VKST Revision

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Registeret revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

JØBO Invest ApS  
Bukkerupvej 195  
4360 Kirke Eskilstrup

Telefon:

CVR-nr.: 41487372

Stiftet: 01.01.2020

Hjemsted: 4360 Kirke Eskilstrup

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## DIREKTION

Jørgen Boesen

## REVISOR

VKST Revision

Fulbyvej 15

4180 Sorø

## PENGEINSTITUT

Nordea

Jernbanegade 27, 1. sal

4690 Haslev

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-6.100</b>	<b>0</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	1.993.239	0
2	Finansielle omkostninger	-670	0
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.986.469</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	1.342	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.987.811</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	1.993.445	0
	Overført resultat	-5.634	0
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.987.811</b>	<b>0</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.339.865	0
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>45.339.865</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>45.339.865</b>	<b>0</b>
	Andre tilgodehavender	1.342	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.342</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.342</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>45.341.207</b>	<b>0</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	0
	Overkurs ved emission	17.320.646	0
	Reserve efter indre værdis metode	27.730.277	0
	Overført resultat	243.514	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>45.334.437</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	770	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.770</b>	<b>0</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.770</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>45.341.207</b>	<b>0</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	40.000				40.000
Overkurs ved emission i året		17.320.646			17.320.646
Opskrivning datterselskab			25.736.832	249.148	25.985.980
Forslag til resultatdisponering			1.993.445	-5.634	1.987.811
Valgfri linje	0	0	0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>17.320.646</b>	<b>27.730.277</b>	<b>243.514</b>	<b>45.334.437</b>

# NOTER

2020

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede ..... 0

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger ..... -670

**Finansielle omkostninger** ..... **-670**

# NOTER

## 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

		I alt
Kostpris, primo		
Tilgang i året	17.360.646	17.360.646
Afgang i året		
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>17.360.646</b>	<b>17.360.646</b>
Opskrivning, primo		
Opskrivning tilbageført		
Årets opskrivning	25.736.832	25.736.832
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>25.736.832</b>	<b>25.736.832</b>
Nedskrivning, primo		
Nedskrivning tilbageført		
Årets nedskrivning		
<b>Nedskrivning, ultimo</b>		
Værdiregulering, primo		
Årets resultat	1.993.239	1.993.239
Udloddet udbytte		
Valutakursregulering		
Værdiregulering i øvrigt	249.148	249.148
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>2.242.387</b>	<b>2.242.387</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>45.339.863</b>	<b>45.339.863</b>

## KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHED / KAPITALINTERESSER

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Thorskovgaard A/S	Kirke Eskilstrup	45.340.071	1.993.445	100

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, eventuelle finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

# NOTER

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.