

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2020/21

01.07.20 - 31.12.21
(1. regnskabsår)

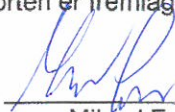
Fransen Holding ApS

Engsnarren 4
5250 Odense SV

CVR-nr. 41485175

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20.03.22

Dirigent:



Mikael Fransen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fransen Holding ApS for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 14. marts 2022.

Direktion



Mikael Fransen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fransen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fransen Holding ApS for regnskabsåret 01.07.20 – 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

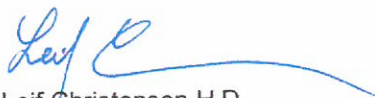
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 14. marts 2022

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR 14335102



Leif Christensen H.D.
Registreret revisor
MNE 3007

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fransen Holding ApS Engsnarren 4 5250 Odense SV
Direktion	Mikael Fransen
Revisor	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27 5250 Odense SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af kapitalandele og investering i ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fransen Holding ApS for 2020/21 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeperioden ligger inden årets udgang.

Vareforbrug indeholder direkte omkostninger i forbindelse med ejendomsudlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er afregnet, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser eller andre tilgodehavender.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Andre tilgodehavender" eller "Anden gæld" (sambeskatningsgodtgørelse).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	<i>Brugstid</i> 50 år	<i>Restværdi</i> 3.000 t.kr.
--	--------------------------	---------------------------------

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra dattervirksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

Note		<u>2020/21</u>
		kr.
	Bruttofortjeneste	37.511
1	Personaleomkostninger	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>5.314</u>
	Ordinært resultat før finansielle poster	32.197
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	801.013
	Andre finansielle omkostninger	<u>57.379</u>
	Resultat før skat	775.831
	Skat af årets resultat	<u>-4.356</u>
	Årets resultat	<u>780.187</u>
	 Forslag til resultatdisponering	
	Årets resultat	<u>780.187</u>
	Til disposition	<u>780.187</u>
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	218.692
	Overført resultat	<u>561.495</u>
	Disponeret i alt	<u>780.187</u>

Balance 31. december

Note	<u>2020/21</u>
	kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	3.535.396
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.535.396</u>
Finansielle anlægsaktiver	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	746.866
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>746.866</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.282.262</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender	
Andre tilgodehavender	224.081
Tilgodehavender i alt	<u>224.081</u>
Likvide beholdninger	<u>50.523</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>274.604</u>
Aktiver i alt	<u>4.556.866</u>

Balance 31. december

Note	<u>2020/21</u>
	kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overkurs ved emission	488.174
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	218.692
Overført resultat	<u>561.495</u>
Egenkapital i alt	<u>1.308.361</u>
Gældsforpligtelser	
Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	1.206.425
Kortfristet del af langfristet gæld	<u>-40.000</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.166.425</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Kortfristet del af langfristet gæld	40.000
Kreditinstitutter i øvrigt	70.054
Depositum og husleje forud	34.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	219.725
Anden gæld	<u>1.705.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.082.079</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.248.505</u>
Passiver i alt	<u>4.556.866</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4	Kontraktlige forpligtelser
5	Eventualposter m.v.

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

2020/21
kr.

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.040.467

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af noterne i årsrapporten for Fransen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er ikke skyldig selskabsskat, men et tilgodehavende på kr. 48.309.