
Projekt MAB ApS

Landkildevej 60, 5220 Odense SØ

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 41 48 36 87

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/05 2022

Christian Poulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Projekt MAB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2022

Direktion

Christian Poulsen
adm. direktør

Jan Laustsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Projekt MAB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projekt MAB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor
mne23318

Mette Plambech
statsautoriseret revisor
mne34162

Selskabsoplysninger

Selskabet

Projekt MAB ApS
Landkildevej 60
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 41 48 36 87
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Odense

Direktion

Christian Poulsen
Jan Laustsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udvikling og opførelse af boligbyggeri, videresalg eller udlejning af samme, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 70.131, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 2.304.634.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|----------------|------------------|
| Bruttotab | | -59.846 | -217.781 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 2.500.000 |
| Finansielle indtægter | 1 | 187.016 | 74.171 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -201.811 | -68.230 |
| Resultat før skat | | -74.641 | 2.288.160 |
| Skat af årets resultat | 3 | 4.510 | 46.605 |
| Årets resultat | | -70.131 | 2.334.765 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|------------------|
| Overført resultat | | -70.131 | 2.334.765 |
| | | -70.131 | 2.334.765 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 4 | 40.000 | 40.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 166.555 | 92.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 206.555 | 132.000 |
| Anlægsaktiver | | 206.555 | 132.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.430.172 | 4.674.608 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.318.036 | 1.380.281 |
| Udskudt skatteaktiv | | 51.115 | 46.605 |
| Tilgodehavender | | 7.799.323 | 6.101.494 |
| Likvide beholdninger | | 25.162 | 1.728.495 |
| Omsætningsaktiver | | 7.824.485 | 7.829.989 |
| Aktiver | | 8.031.040 | 7.961.989 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 2.264.634 | 2.334.765 |
| Egenkapital | | 2.304.634 | 2.374.765 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 1.055.153 | 1.029.417 |
| Anden gæld | | 4.671.253 | 4.557.807 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.726.406 | 5.587.224 |
| Gældsforpligtelser | | 5.726.406 | 5.587.224 |
| Passiver | | 8.031.040 | 7.961.989 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 40.000 | 2.334.765 | 2.374.765 |
| Årets resultat | 0 | -70.131 | -70.131 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | 2.264.634 | 2.304.634 |

Noter til årsregnskabet

| | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|----------------|----------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 149.564 | 39.831 |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 37.452 | 34.340 |
| | 187.016 | 74.171 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger associerede virksomheder | 144.865 | 67.225 |
| Andre finansielle omkostninger | 56.946 | 1.005 |
| | 201.811 | 68.230 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | -4.510 | -46.605 |
| | -4.510 | -46.605 |
| 4 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 40.000 | 40.000 |
| Kostpris 31. december | 40.000 | 40.000 |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 40.000 | 40.000 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| Bagergade Svendborg ApS | Tornbjerg | 40.000 | 100% |

Noter til årsregnskabet

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------------|----------------------|
| | DKK | DKK |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 92.000 | 92.000 |
| Tilgang i årets løb | 99.555 | 0 |
| Afgang i årets løb | -25.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>166.555</u> | <u>92.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>166.555</u> | <u>92.000</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|----------------|----------|-----------------|-------------------------|
| VB 40-42 ApS | Allested | 51.000 | 33% |
| Tværvej ApS | Hjallese | 50.000 | 50% |
| Markhaven1 ApS | Hjallese | 50.000 | 50% |

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution på 50% overfor Tværvej ApS' engagement i pengeinstituttet.

Selskabet har overfor datterselskabets fælles pengeinstitut stillet solidarisk og ulimiteret selvskyldnerkaution for hele datterselskabets engagement.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projekt MAB ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.