

## Hauser 32 ApS

Hauser Plads 32, 2.  
1127 København K  
CVR-nr. 41 48 10 80

### Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024.

---

Maren Sindahl Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hauser 32 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. april 2024

### Direktion

Maren Sindahl Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Mette Astrid Lohse  
Formand

Trine Lindhé Hougaard

Lene Rolighed Flensborg

Maren Sindahl Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Hauser 32 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hauser 32 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 10. april 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Hauser 32 ApS  
Hauser Plads 32, 2.  
1127 København K

CVR-nr.: 41 48 10 80  
Stiftet: 1. juli 2020  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Bestyrelse

Mette Astrid Lohse, Formand  
Trine Lindhé Hougaard  
Lene Rolighed Flensborg  
Maren Sindahl Jensen

### Direktion

Maren Sindahl Jensen, Gammel Bagsværdvej 60, Direktør

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>66.542</b>	<b>36.359</b>
2 Personaleomkostninger	-18.677	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.704	-22.704
<b>Driftsresultat</b>	<b>25.161</b>	<b>13.655</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-220	-3.152
<b>Resultat før skat</b>	<b>24.941</b>	<b>10.503</b>
Skat af årets resultat	-7.084	-2.706
<b>Årets resultat</b>	<b>17.857</b>	<b>7.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	17.857	7.797
<b>Disponeret i alt</b>	<b>17.857</b>	<b>7.797</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.825	60.529
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>37.825</u>	<u>60.529</u>
5	Deposita	336.688	333.451
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>336.688</u>	<u>333.451</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>374.513</u></b>	<b><u>393.980</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.600	3.310
	Andre tilgodehavender	64	16.684
	Periodeafgrænsningsposter	<u>9.211</u>	<u>6.138</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>11.875</u>	<u>26.132</u>
	Likvide beholdninger	<u>557.869</u>	<u>435.483</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>569.744</u></b>	<b><u>461.615</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>944.257</u></b>	<b><u>855.595</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	132.000	132.000
Overkurs ved emission	132.000	132.000
Overført resultat	44.706	26.849
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>308.706</u></b>	<b><u>290.849</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	<u>276.000</u>	<u>276.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>276.000</u>	<u>276.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	164.725	96.988
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.344	13.443
Selskabsskat	3.084	2.706
Anden gæld	<u>169.398</u>	<u>175.609</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>359.551</u>	<u>288.746</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>635.551</u></b>	<b><u>564.746</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>944.257</u></b>	<b><u>855.595</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	132.000	132.000	26.849	290.849
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	17.857	17.857
	<b>132.000</b>	<b>132.000</b>	<b>44.706</b>	<b>308.706</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er administration af selskabets lejemål samt enhver anden aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

	2023 kr.	2022 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	18.644	0
Andre omkostninger til social sikring	33	0
	<b>18.677</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	220	3.152
	<b>220</b>	<b>3.152</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	113.500	113.500
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>113.500</b>	<b>113.500</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-52.971	-30.267
Årets afskrivninger	-22.704	-22.704
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-75.675</b>	<b>-52.971</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>37.825</b>	<b>60.529</b>

## Noter

---

	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	333.451	321.897
Tilgang i årets løb	27.324	11.554
Afgang i årets løb	-24.087	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>336.688</b>	<b>333.451</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>336.688</b>	<b>333.451</b>

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Leasing og lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejeaftaler med en gennemsnitlig årlig leje på 580 t.kr. Lejeaftalen har en opsigelsesvarsel på 4 måneder og svarende til en lejeforpligtelse på 193 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hauser 32 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Maren Sindahl Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Maren Sindahl Jensen  
Direktør  
ID: b3b51019-dcaf-4b05-90bc-9a68771a483f  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 12:33:55  
Underskrevet med MitID



## Maren Sindahl Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Maren Sindahl Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b3b51019-dcaf-4b05-90bc-9a68771a483f  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 12:33:55  
Underskrevet med MitID



## Maren Sindahl Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Maren Sindahl Jensen  
Dirigent  
ID: b3b51019-dcaf-4b05-90bc-9a68771a483f  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 12:33:55  
Underskrevet med MitID



## Mette Astrid Lohse

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mette Astrid Lohse  
Bestyrelsesformand  
ID: 6e7e4959-80ea-4619-b2db-56fce256d52b  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 18:30:32  
Underskrevet med MitID



## Trine Lindhé Hougaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Trine Lindhé Hougaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a2339452-447f-4748-9d5c-f877370c7eba  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 13:19:40  
Underskrevet med MitID



## Lene Rolighed Flensborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lene Rolighed Flensborg  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b3516407-e5b0-459c-ab6f-200f0ec47866  
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 14:33:07  
Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michel Vincent van Overdijk Laursen  
Revisor  
ID: a9c9bf59-6ba6-4414-9db0-256aa8112c78  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 21:00:18  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).