

Hauser 32 ApS

Hauser Plads 32, 2.
1127 København K
CVR-nr. 41 48 10 80

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2023.

Maren Sindahl Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hauser 32 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. april 2023

Direktion

Maren Sindahl Jensen
Direktør

Bestyrelse

Mette Astrid Lohse
Formand

Trine Lindhé Hougaard

Lene Rolighed Flensborg

Maren Sindahl Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hauser 32 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hauser 32 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 5. april 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hauser 32 ApS
Hauser Plads 32, 2.
1127 København K

CVR-nr.: 41 48 10 80

Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse

Mette Astrid Lohse, Formand
Trine Lindhé Hougaard
Lene Rolighed Flensborg
Maren Sindahl Jensen

Direktion

Maren Sindahl Jensen, Gammel Bagsværdvej 60, Direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2022 - 31/12 2022 kr.	1/7 2020 - 31/12 2021 kr.
Bruttofortjeneste	36.359	62.533
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.704	-30.267
Resultat før finansielle poster	13.655	32.266
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.152	-4.480
Resultat før skat	10.503	27.786
Skat af årets resultat	-2.706	-8.734
Årets resultat	7.797	19.052
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	7.797	19.052
Disponeret i alt	7.797	19.052

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.529	83.233
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>60.529</u>	<u>83.233</u>
4	Deposita	333.451	321.897
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>333.451</u>	<u>321.897</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>393.980</u>	<u>405.130</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.310	0
	Andre tilgodehavender	16.678	7.466
	Periodeafgrænsningsposter	6.138	4.797
	Tilgodehavender i alt	<u>26.126</u>	<u>12.263</u>
	Likvide beholdninger	<u>435.483</u>	<u>568.814</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>461.609</u>	<u>581.077</u>
	Aktiver i alt	<u>855.589</u>	<u>986.207</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	132.000	132.000
Overkurs ved emission	132.000	132.000
Overført resultat	26.849	7.052
Egenkapital i alt	290.849	271.052
Gældsforpligtelser		
Deposita	276.000	264.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	276.000	264.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	110.432	275.291
Selskabsskat	2.706	8.734
Anden gæld	175.602	167.130
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	288.740	451.155
Gældsforpligtelser i alt	564.740	715.155
Passiver i alt	855.589	986.207

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	132.000	132.000	7.052	271.052
Salg af egne aktier	0	0	12.000	12.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	7.797	7.797
	132.000	132.000	26.849	290.849

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er administration af selskabets lejemål samt enhver anden aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

	1/1 2022 - 31/12 2022 kr.	1/7 2020 - 31/12 2021 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.152	4.480
	3.152	4.480

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2022	113.500	0
Tilgang i årets løb	0	113.500
Kostpris 31. december 2022	113.500	113.500
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-30.267	0
Årets afskrivninger	-22.704	-30.267
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-52.971	-30.267
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	60.529	83.233

4. Deposita

Kostpris 1. januar 2022	321.897	0
Tilgang i årets løb	11.554	321.897
Kostpris 31. december 2022	333.451	321.897
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	333.451	321.897

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasing og lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejeaftaler med en gennemsnitlig årlig leje på 580 t.kr. Lejeaftalen har en opsigelsesvarsel på 4 måneder og svarende til en lejeforpligtelse på 193 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hauser 32 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Maren Sindahl Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Maren Sindahl Jensen
Dirigent
ID: 861ec179-b020-4e97-b3f2-20a38955d3c4
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 09:36:24
Underskrevet med MitID



Maren Sindahl Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Maren Sindahl Jensen
Direktør
ID: 861ec179-b020-4e97-b3f2-20a38955d3c4
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 09:36:24
Underskrevet med MitID



Maren Sindahl Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Maren Sindahl Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 861ec179-b020-4e97-b3f2-20a38955d3c4
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 09:36:24
Underskrevet med MitID



Mette Astrid Lohse

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mette Astrid Lohse
Bestyrelsesformand
ID: 6e7e4959-80ea-4619-b2db-56fce256d52b
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 13:42:31
Underskrevet med MitID



Trine Lindhé Hougaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Trine Lindhé Hougaard
Bestyrelsesmedlem
ID: a2339452-447f-4748-9d5c-f877370c7eba
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2023 kl.: 10:07:47
Underskrevet med MitID



Lene Rolighed Flensburg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Rolighed Flensburg
Bestyrelsesmedlem
ID: b3516407-e5b0-459c-ab6f-200f0ec47866
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2023 kl.: 10:39:38
Underskrevet med MitID



Michel Laursen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Michel Laursen
Revisor
ID: 41470665
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2023 kl.: 11:07:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.