



**EJENDOMSSELSKABET TOFTEVEJ 8 APS  
BRYLLE INDUSTRIVEJ 5  
TOMMERUP**

**CVR. NR. 41 47 96 47**

**ÅRSRAPPORT 2023**

**(3. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2024**

---

Mathias Vinther Juhl  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Toftevej 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 27. juni 2024

**Direktion**

---

Mathias Vinther Juhl



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Toftevej 8 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Toftevej 8 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. juni 2024

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 306.998. Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 48 og en negativ egenkapital på kr. 498.199.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører tab ved afhændelse anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitutgæld m.v.

#### Skat af årets resultat

Der skal ikke betales indkomstskat for 2023.

### BALANCE

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023**

Noter	2023	2022 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-11.928</b>	<b>-38</b>
Andre driftsomkostninger	-291.910	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-3.160</u>	<u>-142</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-306.998</b>	<b>-180</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-306.998</u></u></b>	<b><u><u>-180</u></u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-306.998</u>	<u>-180</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u><u>-306.998</u></u></b>	<b><u><u>-180</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger under opførelse	<u>0</u>	<u>1.784</u>
<b>Materielle anlægsaktiver under opførelse</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.784</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.784</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>48</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>48</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u><b>48</b></u></u>	<u><u><b>1.784</b></u></u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	40.000	40
Overført resultat	-538.199	-231
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-498.199</u></b>	<b><u>-191</u></b>
Kreditinstitutter	0	141
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Anden gæld	<u>488.247</u>	<u>1.824</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>498.247</u></b>	<b><u>1.975</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>498.247</u></b>	<b><u>1.975</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>48</u></u></b>	<b><u><u>1.784</u></u></b>

1 Eventualforpligtelser





## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1/1 2023	40.000	-231.201	0	-191.201
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	-306.998	0	-306.998
	<u>40.000</u>	<u>-306.998</u>	<u>0</u>	<u>-306.998</u>
Egenkapital 31/12 2023	<u>40.000</u>	<u>-538.199</u>	<u>0</u>	<u>-498.199</u>



## NOTER

### 1 EVENTUELFORPLIGTELSER

Kaution for eget og Mikkelsen Juhl ApS' mellemværende med Middelfart Sparekasse, maks. kr. 304.688.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

