

F.A. 102 ApS

**Ewaldsgade 1 B
8000 Aarhus C**

CVR nr. 41479264

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. mar. 2024

Mads Edvard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.A. 102 ApS
Ewaldsgade 1 B
8000 Aarhus C

| | |
|-----------------|------------------------------|
| CVR-nr: | 41479264 |
| Stiftelsesdato: | 1. jul. 2020 |
| Direktion: | Mads Edvard Nielsen |
| Regnskabsår: | 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 |

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for F.A. 102 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for F.A. 102 ApS ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 1. mar. 2024

Direktion

Mads Edvard Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendommen beliggende Frederiks Allé 102, st. tv., 8000 Aarhus C.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 31.379, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -215.511.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 30 år | 65 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | 54.297 | -40.625 |
| Andre driftsomkostninger | | -8.874 | -8.714 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -21.202 | -21.202 |
| Resultat før finansielle poster | | 24.221 | -70.541 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.986 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.600 | -87 |
| Resultat før skat | | 21.607 | -70.628 |
| Skat af årets resultat | | 9.772 | 0 |
| Årets resultat | | 31.379 | -70.628 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 31.379 | -70.628 |
| Årets resultat | | 31.379 | -70.628 |

Balance 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.774.934 | 1.796.136 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.774.934 | 1.796.136 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.774.934 | 1.796.136 |
| Andre tilgodehavender | | 39.384 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 9.772 | 0 |
| Tilgodehavender | | 49.156 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 69.251 | 9.083 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 118.407 | 9.083 |
| Aktiver i alt | | 1.893.341 | 1.805.219 |

Balance 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -255.511 | -286.889 |
| Egenkapital | | -215.511 | -246.889 |
| Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 394.553 | 394.553 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 11.076 | 11.500 |
| Anden gæld | | 1.674.951 | 1.644.170 |
| Skyldig moms og afgifter | | 28.272 | 1.885 |
| Kortfristede forpligtelser | | 2.108.852 | 2.052.108 |
| Gældsforpligtelser | | 2.108.852 | 2.052.108 |
| Passiver i alt | | 1.893.341 | 1.805.219 |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| I alt | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Huslejekontrakter

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Edvard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Edvard Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 01aee423-683f-4d78-847e-b8241e4c5e0d

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 12:32:57

Underskrevet med MitID



Mads Edvard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Edvard Nielsen

Direktør

Dirigent

ID: 01aee423-683f-4d78-847e-b8241e4c5e0d

Tidspunkt for underskrift: 01-03-2024 kl.: 12:32:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ed5fd2PzmPZ251601370

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.