

# Construction Management ApS

Høffdingsvej 34, 2500 Valby  
CVR-nr. 41 47 84 97

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.07.22

Line Adelborg  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Construction Management ApS  
Høffdingsvej 34  
2500 Valby  
Hjemsted: Valby  
CVR-nr.: 41 47 84 97  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Line Adelborg

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Handelsbanken

---

**Modervirksomhed**

---

Lille LA Holding ApS

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21 for Construction Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 5. juli 2022

**Direktionen**

Line Adelborg

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Construction Management ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Construction Management ApS for regnskabsåret 01.07.20 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 5. juli 2022

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32739

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i opførelse, køb og salg af fast ejendom, udlejning, projekt- og konsulentrådgivning, investering samt andre dermed beslægtede forretningsområder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 192.935. Balancen viser en egenkapital på DKK 232.935.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Efter regnskabsårets udløb er et søsterselskab blevet erklæret konkurs og effekterne på selskabet og øvrige selskaber i koncernen er endnu uafklarede, men ledelsen vurderer dog, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, og at koncernen som helhed vil have den økonomiske formåen til at fortsætte driften.

Der er taget højde for de direkte konsekvenser af konkursen i årsregnskabet i form af nedskrivning af tilgodehavender m.v., og usikkerheden om fortsat drift kan således primært henføres til, om koncernen kan fortsætte eksisterende projekter efter konkursen og dermed sikre rentabel drift fremadrettet.

Koncernen har i løbet af regnskabsåret opstartet arbejdet på 2 store entrepriseaftaler, der sikrer et højt aktivitetsniveau gennem 2022. Når disse aftaler sammenholdes med den oparbejdede projektpipeline, der forventes realiseret med betydelig indtjening i 2022 og 2023, ser koncernen frem mod et meget højt aktivitetsniveau de kommende år. På trods af konkursen i søsterselskabet er det ledelsens forventning, at de 2 entrepriseaftaler fortsætter, ligesom der forventes igangsat andre projekter fra den oparbejdede projektpipeline, og dermed forventes der også et højt aktivitetsniveau i selskabet, da hovedaktiviteten er udførelse af entrepriseopgaver.

Med baggrund i dette aktivitetsniveau er det forventningen, at der genereres betydelige regnskabsmæssige overskud samtidig med oparbejdelse af et solidt likviditetsberedskab, og derfor er det ledelsens vurdering, at koncernen har det nødvendige likviditetsberedskab til at gennemføre driften i det kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er et søsterselskab gået konkurs. Det er ledelsens vurdering, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, samt at selskabet og de øvrige selskaber i koncernen vil have den økonomiske formåen til fortsat drift.

	01.07.20	31.12.21
Note		DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>250.983</b>
Finansielle omkostninger		-1.336
<b>Resultat før skat</b>		<b>249.647</b>
Skat af årets resultat		-56.712
<b>Årets resultat</b>		<b>192.935</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		192.935
<b>I alt</b>		<b>192.935</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.21
		DKK
Note		
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.624.540</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.624.540</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.624.540</b>
<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	192.935
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>232.935</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.125
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.130.716
	Selskabsskat	56.712
	Anden gæld	149.052
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.391.605</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.391.605</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.624.540</b>

3 Eventualforpligtelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 31.12.21		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	192.935
Saldo pr. 31.12.21	40.000	192.935

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Efter regnskabsårets udløb er et søsterselskab blevet erklæret konkurs og effekterne på selskabet og øvrige selskaber i koncernen er endnu uafklarede, men ledelsen vurderer dog, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, og at koncernen som helhed vil have den økonomiske formåen til at fortsætte driften.

Der er taget højde for de direkte konsekvenser af konkursen i årsregnskabet i form af nedskrivning af tilgodehavender m.v., og usikkerheden om fortsat drift kan således primært henføres til, om koncernen kan fortsætte eksisterende projekter efter konkursen og dermed sikre rentabel drift fremadrettet.

Koncernen har i løbet af regnskabsåret opstartet arbejdet på 2 store entrepriseaftaler, der sikrer et højt aktivitetsniveau gennem 2022. Når disse aftaler sammenholdes med den oparbejdede projektpipeline, der forventes realiseret med betydelig indtjening i 2022 og 2023, ser koncernen frem mod et meget højt aktivitetsniveau de kommende år. På trods af konkursen i søsterselskabet er det ledelsens forventning, at de 2 entrepriseaftaler fortsætter, ligesom der forventes igangsat andre projekter fra den oparbejdede projektpipeline, og dermed forventes der også et højt aktivitetsniveau i selskabet, da hovedaktiviteten er udførelse af entrepriseopgaver.

Med baggrund i dette aktivitetsniveau er det forventningen, at der genereres betydelige regnskabsmæssige overskud samtidig med oparbejdelse af et solidt likviditetsberedskab, og derfor er det ledelsens vurdering, at koncernen har det nødvendige likviditetsberedskab til at gennemføre driften i det kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er et søsterselskab gået konkurs. Det er ledelsens vurdering, at selskabet og koncernen som helhed kun vil blive påvirket i begrænset omfang, samt at selskabet og de øvrige selskaber i koncernen vil have den økonomiske formåen til fortsat drift.

### 3. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Lille LA Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

###### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, salgsomkostninger, bilomkostninger og administrationsomkostninger.

##### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

#### **BALANCE**

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.