



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Levoos Land K/S
Højgade 2, Jejsing
6270 Tønder

CVR nr. 41 47 49 71

Årsrapport for 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Annual Report for 1 July 2022 - 30 June 2023

(4. regnskabsår)
3rd financial year

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 18/12 2023

*The Annual Report has been presented and adopted
at the Company's annual General Meeting*

Dirigent (Dag Frerichs)
Chairman

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any
discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	2
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang <i>The independent practitioner's report</i>	4-7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9-13
Resultatopgørelse <i>Income Statement</i>	14
Balance <i>Balance Sheet</i>	15-16
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	17
Noter <i>Notes</i>	18-19

This document has esignatur Agreement-ID: b63e9eqXIXp251417996

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet *The company*

Levoos Land K/S
Højgade 2, Jejsing
6270 Tønder

E-mail: d.frerichs@levoos.com

CVR-nr.: 41 47 49 71
CVR no.:

Stiftet: 26. maj 2020
Incorporated:

Hjemsted: Jejsing
Domicile:

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Reporting period:

Direktion *Executive board*

Dag Frerichs

Revisor *Auditors*

Revisionscentret Tønder/Skærbæk A/S, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Statement by Board of Directors and Executive Board

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Levoos Land K/S, Tønder.

The Executives Board has today discussed and approved the annual report for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023 for Levoos Land K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with Danish Financial Statements Act.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

The Executives Board believes that the financial statement gives a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2023 as well as the a result of operations for the annual report for 1 July 2022 to 30 June 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In the view of the Executives Board, the Management's review includes a true and fair review of the fact, the report deals with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the General Meeting.

Jejsing, den 11. december 2023
Jejsing, December 11, 2023

Direktionen
Executive Board

Dag Frerichs

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The independent practitioner's report

Til kapitalejerne i Levoos Land K/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Levoos Land K/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske

To the Shareholder of Levoos Land K/S

Conclusion

We have performed an extended review of the Financial Statements of Levoos Land K/S for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023, which comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, equity statement and notes. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of Financial Statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics

adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og

Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements

Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the Financial

derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger

Statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

Statement on the Management's Review

Management is responsible for the Management's Review.

Our conclusion on the Financial Statements does not cover the Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read the Management's Review and, in doing so, consider whether the Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's Review provides the information

i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder den 11. december 2023

Tønder, December 11, 2022

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

CVR no.

Helen Lisby

Registreret revisor

Registered auditor

mne5657

mne no.

required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management's Review.

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje samt udleje landbrugsarealer og -ejendomme, drift af lager og hermed beslægtet virksomhed.

Principal activities

The company's most important activities are owning and leasing agricultural land and properties, operation of warehouses and related business.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B, with the option of few provisions of class C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Income statement

General

The income statement is prepared in condensed form (called gross profit/gross loss) in accordance with the Danish Financial Statements Act § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter", "omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer" samt "andre eksterne omkostninger".

Gross profit

Gross profit consists of contraction of the items "revenue, other operating revenues, cost of raw materials and materials and other external costs."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter leje- og forpagtningsindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at indtægten optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Net revenue

Net revenue includes rent and lease income and is recognized in the income statement as the income is earned in accordance with the contracts entered into.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og jord til bortforpagtning og udlejning samt omkostninger til administration.

Other external costs

Other external expenses comprise property costs and administrative expenses.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skatteobjekt. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejere efter de i skattelovgivningens gældende regler.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year. Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from transaction in foreign currencies as well as amortization of mortgages.

Tax on profit or loss for the year

The limited partnership is not an independent tax subject. The company's profit is taxed at shareholders according to the rules in force in the tax legislation.

Balance sheet

Intangible fixed assets

Acquired rights are measured at cost less accumulated depreciation and impairment. Rights depreciated on a straight-line basis over the economic useful life that is assessed at 5 years.

Tangible fixed assets

Land and buildings and production facilities and machinery are measured at cost less accumulated depreciation and impairment.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life. No depreciation is provided on land.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger 5-25 år	0-30%
Produktions- anlæg og maskiner 10 år	0%
Småanskaffelser med levetid under 3 år	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af netto

Straight-line depreciation is provided on the basis of and assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:

	Useful life	Residual value
<i>Buildings</i>	<i>.....5-25 years</i>	<i>0-30%</i>
<i>Production facilities and machinery</i>	<i>..... 10 years</i>	<i>0%</i>
<i>Minor assets with an expected useful life of less than 3 years</i>	<i>expensed</i>	<i>0%</i>

Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or losses are recognised in the profit and loss account as other operating income or other operating expenses.

Decrease in value of fixed assets

The accounting values of intangible and tangible fixed assets are evaluated yearly to find indications of decrease in value, apart from what is expressed by provision for depreciation.

If there are indications on decrease in value, a devaluation test of every asset and groups of assets will be made. There will be made devaluation for the recovery value, if this is lower than the financial value.

The recovery value is the highest value of clear sales

salgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

price and capital value. The capital value is calculated as the present value of the expected clear cash flow from use of the asset or group of asset and expected clear cash flow from the sale of the asset or group of asset after ended time of use.

Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised costs usually corresponds to the nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Accruals

Accruals recognised as assets or liabilities include costs or received income incurred relating to the subsequent financial year.

Available funds

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Mortgage debt is measured at amortised cost, which for cash loan equals to the outstanding debt. For

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

bond loan amortised cost corresponds to the residual debt calculated as the loan's underlying cash value at the time of borrowing regulated with one over the instalment time enacted despreciation writing off of the loan's rate regulation at the time of shooting.

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.

Accounts receivable, payable and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are measured at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet and exchange rate at the time of occurrence of the between receivable or payable is recognised in the income statement as financial income or expenses.

Fixed assets asquired in foreign currencies are measured at the rate of exchange on the transaction date.

Resultatopgørelse for periode 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Income Statement 1 July 2022 - 30 June 2023

Note	01.07.2022- 30.06.2023	01.07.2021- 30.06.2022
	Kr. DKK	Sidste år DKK
Bruttoresultat <i>Gross profit/loss</i>	237.368	252.920
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation and impairment</i>	-126.769	-246.946
Resultat før finansielle poster <i>Operating profit</i>	110.599	5.974
2. Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-243.734	-316.980
Ordinært resultat før skat <i>Profit before tax</i>	-133.135	-311.006
Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	0	0
Årets resultat <i>Profit for the year</i>	<u>-133.135</u>	<u>-311.006</u>
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of dividend</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>-133.135</u>	<u>-311.006</u>
Disponeret i alt <i>Adjusted total</i>	<u><u>-133.135</u></u>	<u><u>-311.006</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

Balance sheet 30 June 2023

Note	Kr. DKK	Sidste år DKK
AKTIVER		
<i>Assets</i>		
Anlægsaktiver		
<i>Fixed assets</i>		
Erhvervede rettigheder <i>Acquired rights</i>	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt <i>Intangible fixed assets</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger <i>Lands and buildings</i>	14.865.904	14.943.934
Produktionsanlæg og maskiner <i>Production facilities and machinery</i>	361.477	410.216
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Current assets</i>	<u>15.227.380</u>	<u>15.354.149</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets</i>	<u>15.227.380</u>	<u>15.354.149</u>
Omsætningsaktiver		
<i>Current assets</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	228.678	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	520.907	835.907
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	312.135	259.932
Periodeafgrænsningsposter <i>Accruals</i>	15.384	34.221
Tilgodehavender i alt <i>Accounts receivable</i>	<u>1.077.104</u>	<u>1.130.060</u>
Likvide beholdninger i alt <i>Available funds</i>	<u>244.226</u>	<u>16.104</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets</i>	<u>1.321.330</u>	<u>1.146.164</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>16.548.710</u>	<u>16.500.313</u>

Balance pr. 30. juni 2023

Balance sheet 30 June 2023

Note	Kr. DKK	Sidste år DKK
PASSIVER		
<i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	5.215.000	5.215.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-627.373	-494.238
Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	4.587.627	4.720.762
Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)		
<i>Liabilities (long and short term)</i>		
3. Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage lenders</i>	6.971.759	7.038.377
3. Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to associated businesses</i>	4.671.016	4.490.555
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities</i>	11.642.775	11.528.932
3. Kortfristet del af langfristet gæld <i>Current portion of longterm liabilities</i>	68.387	67.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade accounts payable</i>	115.299	66.173
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring <i>Other liabilities</i>	43.151	49.329
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	91.471	67.748
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Current liabilities</i>	318.308	250.619
Gældsforpligtelser i alt <i>Liabilities</i>	11.961.083	11.779.551
Passiver i alt <i>Equity and liabilities</i>	16.548.710	16.500.313
1. Personale <i>Staff</i>		
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Contingencies, mortgages and securities</i>		

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained</i>	Egenkapital i alt <i>Total equity</i>
Egenkapital primo <i>Equity primo</i>	5.215.000	-494.238	4.720.762
Årets resultat <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	-133.135	-133.135
Egenkapital ultimo <i>Equity ultimo</i>	5.215.000	-627.373	-494.238

Noter til årsrapporten Notes

	Kr. DKK	Sidste år DKK
Note 1. Personale		
<i>Staff</i>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit <i>The average number of full-time employees</i>	0	0

Note 2. Øvrige finansielle omkostninger

Other financial expenses

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder <i>Interest expenses associated businesses</i>	93.310	105.069
Renteomkostninger i øvrigt <i>Interest expenses</i>	150.424	211.912
	243.734	316.980

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

Long-term liabilities

	Gæld primo året <i>Liability primo</i>	Gæld ultimo året <i>Liability ultimo</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Repayment after 5 years</i>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage lenders</i>	7.105.747	7.040.146	68.387	2.023.340
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	4.490.555	4.671.016	0	0
	11.596.302	11.711.162	68.387	67.370

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Contingencies, mortgages and securities

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Ingen.

None.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and securities

Der er stillet sikkerhed. Den samlede sikkerhedsstillelser udgør kr. 10.687.873.


Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver, der er stillet sikkerhed i, udgør kr. 14.865.904.

The company has given securities. The total amount of security is DKK 10.687.873.

The book value of assets there is given securities in is DKK 14.865.904.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



Dag Frerichs

Direktør

IP-adresse: 93.181.19.157:14888

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 12:47:45

Underskrevet med esignatur EasySign



Dag Frerichs

Dirigent

IP-adresse: 93.181.19.157:63443

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 13:15:07

Underskrevet med esignatur EasySign



Helen Lisby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helen Lisby

Revisor

ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 12:48:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b63e9eqXtXp251417996

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.