

***KK Ejendom ApS***  
*Mariendals Alle 2 A*  
*4200 Slagelse*

***CVR-nr: 41 47 23 83***

***ÅRSRAPPORT***  
***1. januar - 31. december 2021***

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/04 2022

Kenan Köse

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning ..... | 3 |
|----------------------|---|

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
|---------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 10 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for KK Ejendom ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 13/04 2022

Kenan Köse  
**Direktion**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>              | KK Ejendom ApS<br>Mariendals Alle 2 A<br>4200 Slagelse                                     |
|                               | CVR-nr.: 41 47 23 83<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december                              |
| <b>Direktion</b>              | Kenan Köse   |
| <b>Væsentligste aktivitet</b> | Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme samt herved forbundet virksomhed. |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets har ikke haft aktivitet i indkomståret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ikke haft aktiviteter i indkomståret og har således ikke indfriet de forventninger der var stillet til regnskabsåret.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KK Ejendom ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

#### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kenan Kose Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|  | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
|  | <hr/>       | <hr/>       |
|  | <hr/>       | <hr/>       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
|  | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |             |             |
| Overført resultat .....                | 0           | 0           |
|  | <hr/>       | <hr/>       |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....          | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
|  | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 40.000        | 40.000        |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                      | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital.....    | 40.000        | 40.000        |
| <b>1 EGENKAPITAL .....</b> | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>      | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |

EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital primo .....         | 40.000        | 40.000        |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b> | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>               | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> |

NOTER

|                         | Primo         | Ultimo        |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Egenkapital</b>    |               |               |
| Virksomhedskapital..... | 40.000        | 40.000        |
|                         | <u>40.000</u> | <u>40.000</u> |

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER                   | TIME                       | ELECTRONIC ID |
|----------------|------------------------------|----------------------------|---------------|
| Pseudonym      | 9208-2002-2-<br>784553193883 | 13.04.2022<br>17:20:53 UTC | NemID POCES   |

Document reference: 4402908586393

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>