
Siem A/S

Kirkehøjvej 12, 6893 Hemmet

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 41 47 23 32

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/06 2023

Hans Jørgen Siem
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Siem A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 20. juni 2023

Direktion

Hans Jørgen Siem

Bestyrelse

Claus Siem
formand

Hans Jørgen Siem

Anne Siem

Maja Kjær Siem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Siem A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Siem A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 20. juni 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

Siem A/S
Kirkehøjvej 12
6893 Hemmet
E-mail: kundenavn@kundenavn.dk

CVR-nr.: 41 47 23 32
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Claus Siem, formand
Hans Jørgen Siem
Anne Siem
Maja Kjær Siem

Direktion

Hans Jørgen Siem

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		2.623.906	15.795.101
Personaleomkostninger	4	-284.675	-5.956.051
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-2.254.604	-2.084.277
Resultat før finansielle poster	6	84.627	7.754.773
Finansielle indtægter		210.509	0
Finansielle omkostninger		-1.173.560	-1.757.886
Resultat før skat		-878.424	5.996.887
Skat af årets resultat	7	174.879	-1.269.070
Årets resultat		-703.545	4.727.817

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	-821.345	4.613.417
	-703.545	4.727.817

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Betalingsrettigheder		74.400	111.600
Immaterielle anlægsaktiver	8	74.400	111.600
Grunde og bygninger		58.239.225	57.404.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.885.635	2.810.612
Materielle anlægsaktiver	9	60.124.860	60.215.254
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.669.763	2.474.528
Finansielle anlægsaktiver		2.669.763	2.474.528
Anlægsaktiver		62.869.023	62.801.382
Færdigvarer og handelsvarer		1.928.025	3.610.800
Varebeholdninger		1.928.025	3.610.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		657.500	33.730
Andre tilgodehavender		155.750	84.550
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		606.519	0
Periodeafgrænsningsposter		52.083	62.500
Tilgodehavender		1.471.852	180.780
Omsætningsaktiver		3.399.877	3.791.580
Aktiver		66.268.900	66.592.962

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		26.364.183	27.185.528
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		26.981.983	27.799.928
Hensættelse til udskudt skat		1.807.788	1.982.667
Hensatte forpligtelser		1.807.788	1.982.667
Gæld til realkreditinstitutter		12.668.206	12.727.754
Kreditinstitutter		5.640.000	6.360.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	18.308.206	19.087.754
Gæld til realkreditinstitutter	10	60.000	60.000
Kreditinstitutter	10	16.541.791	14.939.090
Modtagne forudbetalinger fra kunder		99.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		301.737	384.086
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		505.736	770.287
Selskabsskat		1.592.417	1.512.852
Deposita		18.000	0
Anden gæld		52.242	56.298
Kortfristet gæld		19.170.923	17.722.613
Gældsforpligtelser		37.479.129	36.810.367
Passiver		66.268.900	66.592.962
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	27.185.528	114.400	27.799.928
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-821.345	117.800	-703.545
Egenkapital 31. december	500.000	26.364.183	117.800	26.981.983

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis. Lukningen af minkerhvervet medfører usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets materielle anlægsaktiver. Efter regeringens beslutning om aflivning af samtlige danske mink er der indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen. Principperne for erstatningsberegningerne er fastlagt, og det er ledelsens forventning, at der modtages en samlet erstatning fra den danske stat i form af kompensations- og erstatningsbeløb, herunder for ekspropriation, der mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi af selskabets materielle anlægsaktiver.

Selskabets aktiviteter vedrørende drift af landbrug og udlejning af fast ejendom fortsættes uændret, mens aktiviteten med salg af skind videreføres, indtil lagerbeholdningen er solgt.

2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i foråret 2023 modtaget forskudsbetaling på erstatning for tabt fremtidig indtjening ved nedlukning af minkerhvervet. Denne forskudsbetaling indregnes i årsrapporten på tidspunktet for modtagelse af erstatningen og er således ikke indregnet i årsrapporten for 2022.

3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er avl og produktion af pelsdyr, herunder salg af skind og avlsdyr, udlejning af fast ejendom samt markdrift.

4 Personaleomkostninger

	2022 DKK	2021 DKK
Lønninger	280.000	887.436
Pensioner	0	5.047.000
Andre omkostninger til social sikring	1.325	3.976
Andre personaleomkostninger	3.350	17.639
	284.675	5.956.051
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	2

5 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	37.200	37.200
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.217.404	2.047.077
	2.254.604	2.084.277

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
5 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver (fortsat)		

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
6 Særlige poster		
Erstatning Holstebro Minkfodercentral	1.315.673	0
Honorarer og erstatninger modtaget fra Fødevarestyrelsen	2.044.409	6.708.018
	3.360.082	6.708.018
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	1.512.852
Årets udskudte skat	-174.879	-243.782
	-174.879	1.269.070
8 Immaterielle anlægsaktiver		
		Betalingsrettigheder
		DKK
Kostpris 1. januar		186.000
Kostpris 31. december		186.000
Ned- og afskrivninger 1. januar		74.400
Årets afskrivninger		37.200
Ned- og afskrivninger 31. december		111.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december		74.400

Noter til årsregnskabet

9 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	59.402.844	4.633.271
Tilgang i årets løb	1.998.810	128.200
Kostpris 31. december	<u>61.401.654</u>	<u>4.761.471</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.998.202	1.822.659
Årets afskrivninger	1.164.227	1.053.177
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.162.429</u>	<u>2.875.836</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>58.239.225</u>	<u>1.885.635</u>

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	12.487.754	12.487.754
Mellem 1 og 5 år	180.452	240.000
Langfristet del	12.668.206	12.727.754
Inden for 1 år	60.000	60.000
	12.728.206	12.787.754
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	3.500.000	3.500.000
Mellem 1 og 5 år	2.140.000	2.860.000
Langfristet del	5.640.000	6.360.000
Inden for 1 år	720.000	720.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	15.821.791	14.219.090
Kortfristet del	16.541.791	14.939.090
	22.181.791	21.299.090

Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	58.239.225	57.404.642
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerrpantebreve på i alt TDKK 18.235, der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på	58.239.225	57.404.642
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant på TDKK 10.000. Pantet omfatter simple fordringer, lager, driftsmidler samt inventar.		
Til sikkerhed for kreditinstitut er der endvidere givet transport i afregninger fra Copenhagen Fur Center samt hektarstøtte fra direktoratet for fødevareerhverv.		

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siem A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.