
Siem A/S

Kirkehøjvej 12, 6893 Hemmet

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 41 47 23 32

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /7 2021

Hans Jørgen Siem
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Siem A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 7. juli 2021

Direktion

Hans Jørgen Siem

Bestyrelse

Hans Jørgen Siem
formand

Claus Siem

Anne Siem

Maja Siem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Siem A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Siem A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 7. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

Siem A/S
Kirkehøjvej 12
6893 Hemmet
E-mail: kundenavn@kundenavn.dk

CVR-nr.: 41 47 23 32
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Hans Jørgen Siem, formand
Claus Siem
Anne Siem
Maja Siem

Direktion

Hans Jørgen Siem

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK
Bruttofortjeneste		4.010.792
Personaleomkostninger	3	-1.857.017
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-1.810.984
Resultat før finansielle poster	5	342.791
Finansielle indtægter		70.728
Finansielle omkostninger		-1.386.418
Resultat før skat		-972.899
Skat af årets resultat	6	233.838
Årets resultat		-739.061

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000
Overført resultat	-852.061
	-739.061

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK
Betalingsrettigheder		148.800
Immaterielle anlægsaktiver	7	148.800
Grunde og bygninger		47.536.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.780.534
Materielle anlægsaktiver	8	50.316.921
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.942.344
Finansielle anlægsaktiver		2.942.344
Anlægsaktiver		53.408.065
Handelsbesætning		6.445.500
Færdigvarer og handelsvarer		125.000
Varebeholdninger		6.570.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		599.997
Andre tilgodehavender		11.498.100
Periodeafgrænsningsposter		154.520
Tilgodehavender		12.252.617
Omsætningsaktiver		18.823.117
Aktiver		72.231.182

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK
Selskabskapital		500.000
Overført resultat		22.572.111
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000
Egenkapital		23.185.111
Hensættelse til udskudt skat		2.161.396
Hensatte forpligtelser		2.161.396
Gæld til realkreditinstitutter		12.786.711
Kreditinstitutter		7.080.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	19.866.711
Gæld til realkreditinstitutter	9	60.000
Kreditinstitutter	9	25.348.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.444
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		908.060
Anden gæld		554.697
Kortfristet gæld		27.017.964
Gældsforpligtelser		46.884.675
Passiver		72.231.182
Usikkerhed ved indregning og måling	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10	
Anvendt regnskabspraksis	11	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	23.424.172	0	23.924.172
Årets resultat	0	-852.061	113.000	-739.061
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>22.572.111</u>	<u>113.000</u>	<u>23.185.111</u>

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Efter regeringens beslutning om aflivning af samtlige danske mink er der indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen. Principperne for erstatningsberegningerne er fastlagt, og det forventes at de kompensations- og erstatningsbeløb, herunder for ekspropriation mindst svarer til aktivernes bogførte værdi pr. 31. december 2020.

En kontrolleret nedlukning af minkerhvervet ville som udgangspunkt betyde, at der skulle foretages nedskrivning af materielle anlægsaktiver og varelagre som følge af kortere levetid og mindre forbrug.

Ovennævnte kompensations- og erstatningsbeløb, herunder grundlovens § 73 omkring ekspropriation, vil dog sikre, at disse forventede nedskrivninger ikke materialiserer sig i tab, hvorfor der ikke er fundet belæg for at foretage disse nedskrivninger i regnskabet.

Ledelsen vurderer derfor på det nuværende grundlag, at selskabet vil kunne fortsætte den tilbageværende drift efter aflivningen af minkbesætningen og forbuddet mod minkdrift.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er avl og produktion af pelsdyr, herunder salg af skind og avlsdyr, udlejning af fast ejendom samt markdrift.

3 Personaleomkostninger

	2020 DKK
Lønninger	1.793.388
Pensioner	26.109
Andre omkostninger til social sikring	10.856
Andre personaleomkostninger	26.664
	<u>1.857.017</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>

4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	37.200
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.773.784
	<u>1.810.984</u>

Noter til årsregnskabet

	2020
	DKK
5 Særlige poster	
Kompensation for faste omkostninger modtaget i forbindelse med Covid-19	711.510
Tempobonus modtaget i forbindelse med aflivning af mink	2.299.620
Kompensation for tabt omsætning modtaget i forbindelse med Covid-19	92.000
	<u>3.103.130</u>
6 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-233.838
	<u>-233.838</u>
7 Immaterielle anlægsaktiver	
	Betalingsrettigh eder
	DKK
Kostpris 1. januar	150.000
Tilgang i årets løb	36.000
	<u>186.000</u>
Kostpris 31. december	186.000
	<u>186.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	37.200
	<u>37.200</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	37.200
	<u>37.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>148.800</u>

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	44.100.000	3.628.483
Tilgang i årets løb	4.362.221	0
Kostpris 31. december	<u>48.462.221</u>	<u>3.628.483</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	925.834	847.949
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>925.834</u>	<u>847.949</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>47.536.387</u>	<u>2.780.534</u>

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter	
Efter 5 år	12.536.711
Mellem 1 og 5 år	250.000
Langfristet del	12.786.711
Inden for 1 år	60.000
	12.846.711
Kreditinstitutter	
Mellem 1 og 5 år	7.080.000
Langfristet del	7.080.000
Inden for 1 år	720.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	24.628.763
Kortfristet del	25.348.763
	32.428.763

Noter til årsregnskabet

2020

DKK

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 47.536.387

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerrpantebreve på i alt TDKK 18.235, der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på 47.536.387

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant på TDKK 10.000. Pantet omfatter simple fordringer, lager, driftsmidler, inventar samt besætning.

Til sikkerhed for kreditinstitut er der endvidere givet transport i afregninger fra Copenhagen Fur Center samt hektarstøtte fra direktoratet for fødevareerhverv.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år 40.570

40.570

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siem A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.