

---

# ***Siem A/S***

Kirkehøjvej 12, 6893 Hemmet

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 41 47 23 32

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/6 2022

Hans Jørgen Siem  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Siem A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 30. juni 2022

## Direktion

Hans Jørgen Siem

## Bestyrelse

Claus Siem  
formand

Hans Jørgen Siem

Anne Siem

Maja Siem

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Siem A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Siem A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 30. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Siem A/S  
Kirkehøjvej 12  
6893 Hemmet  
E-mail: kundenavn@kundenavn.dk

CVR-nr.: 41 47 23 32  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Bestyrelse

Claus Siem, formand  
Hans Jørgen Siem  
Anne Siem  
Maja Siem

## Direktion

Hans Jørgen Siem

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.795.101</b>	<b>4.010.792</b>
Personaleomkostninger	3	-5.956.051	-1.857.017
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-2.084.277	-1.810.984
<b>Resultat før finansielle poster</b>	5	<b>7.754.773</b>	<b>342.791</b>
Finansielle indtægter		0	70.728
Finansielle omkostninger		-1.757.886	-1.386.418
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.996.887</b>	<b>-972.899</b>
Skat af årets resultat	6	-1.269.070	233.838
<b>Årets resultat</b>		<b>4.727.817</b>	<b>-739.061</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	4.613.417	-852.061
	<b>4.727.817</b>	<b>-739.061</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Betalingsrettigheder		111.600	148.800
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>111.600</b>	<b>148.800</b>
Grunde og bygninger		57.404.642	47.536.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.810.612	2.780.534
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>60.215.254</b>	<b>50.316.921</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.474.528	2.942.344
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.474.528</b>	<b>2.942.344</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>62.801.382</b>	<b>53.408.065</b>
Færdigvarer og handelsvarer		3.610.800	6.570.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.610.800</b>	<b>6.570.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.730	599.997
Andre tilgodehavender		84.550	11.498.100
Periodeafgrænsningsposter		62.500	154.520
<b>Tilgodehavender</b>		<b>180.780</b>	<b>12.252.617</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.791.580</b>	<b>18.823.117</b>
<b>Aktiver</b>		<b>66.592.962</b>	<b>72.231.182</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		27.185.528	22.572.111
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>27.799.928</b>	<b>23.185.111</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.982.667	2.161.396
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.982.667</b>	<b>2.161.396</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.727.754	12.786.711
Kreditinstitutter		6.360.000	7.080.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>19.087.754</b>	<b>19.866.711</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	60.000	60.000
Kreditinstitutter	9	14.939.090	25.348.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		384.086	146.444
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		770.287	908.060
Selskabsskat		1.512.852	0
Anden gæld		56.298	554.697
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>17.722.613</b>	<b>27.017.964</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>36.810.367</b>	<b>46.884.675</b>
<b>Passiver</b>		<b>66.592.962</b>	<b>72.231.182</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	22.572.111	113.000	23.185.111
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	4.613.417	114.400	4.727.817
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>27.185.528</b>	<b>114.400</b>	<b>27.799.928</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet blev ultimo 2020 ramt af tvangnedlukningen af minkerhvervet i Danmark. Selskabets materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis. Lukningen af minkerhvervet medfører usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets materielle anlægsaktiver. Efter regeringens beslutning om aflivning af samtlige danske mink er der indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen. Principperne for erstatningsberegningerne er fastlagt, og det er ledelsens forventning, at der modtages en samlet erstatning fra den danske stat i form af kompensations- og erstatningsbeløb, herunder for ekspropriation, der mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi af selskabets materielle anlægsaktiver.

Selskabets aktiviteter vedrørende drift af landbrug og udlejning af fast ejendom fortsættes uændret, mens aktiviteten med salg af skind videreføres, indtil lagerbeholdningen er solgt.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er avl og produktion af pelsdyr, herunder salg af skind og avlsdyr, udlejning af fast ejendom samt markdrift.

## 3 Personaleomkostninger

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Lønninger	887.436	1.793.388
Pensioner	5.047.000	26.109
Andre omkostninger til social sikring	3.976	10.856
Andre personaleomkostninger	<u>17.639</u>	<u>26.664</u>
	<b><u>5.956.051</u></b>	<b><u>1.857.017</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>5</u></b>

## 4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	37.200	37.200
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>2.047.077</u>	<u>1.773.784</u>
	<b><u>2.084.277</u></b>	<b><u>1.810.984</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>5 Særlige poster</b>		
Kompensationer modtaget i forbindelse med Covid-19	0	903.510
Honorarer og erstatninger modtaget fra Fødevarestyrelsen	<u>6.708.018</u>	<u>2.299.620</u>
	<b><u>6.708.018</u></b>	<b><u>3.203.130</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.512.852	0
Årets udskudte skat	<u>-243.782</u>	<u>-233.838</u>
	<b><u>1.269.070</u></b>	<b><u>-233.838</u></b>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Betalingsrettigheder
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		<u>186.000</u>
Kostpris 31. december		<u>186.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		37.200
Årets afskrivninger		<u>37.200</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>74.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>111.600</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	48.462.221	3.628.483
Tilgang i årets løb	10.940.622	1.004.788
Kostpris 31. december	<u>59.402.843</u>	<u>4.633.271</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	925.834	847.949
Årets afskrivninger	1.072.367	974.710
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.998.201</u>	<u>1.822.659</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>57.404.642</u></b>	<b><u>2.810.612</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	12.487.754	12.536.711
Mellem 1 og 5 år	240.000	250.000
Langfristet del	12.727.754	12.786.711
Inden for 1 år	60.000	60.000
	<b>12.787.754</b>	<b>12.846.711</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	3.500.000	0
Mellem 1 og 5 år	2.860.000	7.080.000
Langfristet del	6.360.000	7.080.000
Inden for 1 år	720.000	720.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	14.219.090	24.628.763
Kortfristet del	14.939.090	25.348.763
	<b>21.299.090</b>	<b>32.428.763</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	57.404.642	47.536.387
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerrpantebreve på i alt TDKK 18.235, der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på	57.404.642	47.536.387
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant på TDKK 10.000. Pantet omfatter simple fordringer, lager, driftsmidler, inventar samt besætning.		
Til sikkerhed for kreditinstitut er der endvidere givet transport i afregninger fra Copenhagen Fur Center samt hektarstøtte fra direktoratet for fødevareerhverv.		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>40.570</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>40.570</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siem A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.