
Siem A/S

Kirkehøjvej 12, 6893 Hemmet

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 41 47 23 32

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/6 2024

Hans Jørgen Siem
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Siem A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 26. juni 2024

Direktion

Hans Jørgen Siem
direktør

Bestyrelse

Claus Siem
formand

Hans Jørgen Siem

Anne Siem

Maja Kjær Siem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Siem A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Siem A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

Siem A/S
Kirkehøjvej 12
6893 Hemmet

Hjemmeside: kundenavn@kundenavn.dk

CVR-nr: 41 47 23 32

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Claus Siem, formand
Hans Jørgen Siem
Anne Siem
Maja Kjær Siem

Direktion

Hans Jørgen Siem

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste	3	36.490.770	2.623.906
Personaleomkostninger	4	-627.419	-284.675
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-1.153.562	-2.254.604
Resultat før finansielle poster		34.709.789	84.627
Finansielle indtægter		51.032	210.509
Finansielle omkostninger		-1.111.877	-1.173.560
Resultat før skat		33.648.944	-878.424
Skat af årets resultat	6	812.371	174.879
Årets resultat		34.461.315	-703.545

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	34.339.315	-821.345
	34.461.315	-703.545

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede patenter		37.200	74.400
Immaterielle anlægsaktiver	7	37.200	74.400
Grunde og bygninger		60.078.874	58.239.225
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.306.627	1.885.635
Materielle anlægsaktiver	8	64.385.501	60.124.860
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	2.760.409	2.669.763
Finansielle anlægsaktiver		2.760.409	2.669.763
Anlægsaktiver		67.183.110	62.869.023
Færdigvarer og handelsvarer		457.050	1.928.025
Varebeholdninger		457.050	1.928.025
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.529	657.500
Andre tilgodehavender		688.152	664.269
Selskabsskat		378.000	0
Periodeafgrænsningsposter		52.083	52.083
Tilgodehavender		1.175.764	1.373.852
Likvide beholdninger		8.870.498	98.000
Omsætningsaktiver		10.503.312	3.399.877
Aktiver		77.686.422	66.268.900

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		60.703.498	26.364.183
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		61.325.498	26.981.983
Hensættelse til udskudt skat		995.417	1.807.788
Hensatte forpligtelser		995.417	1.807.788
Gæld til realkreditinstitutter		12.608.060	12.668.206
Kreditinstitutter		1.420.000	5.640.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	14.028.060	18.308.206
Gæld til realkreditinstitutter	10	60.000	60.000
Kreditinstitutter	10	720.000	16.541.791
Modtagne forudbetalinger fra kunder		99.000	99.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		239.201	301.737
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.028	505.736
Selskabsskat		0	1.592.417
Deposita		18.000	18.000
Anden gæld		97.218	52.242
Kortfristede gældsforpligtelser		1.337.447	19.170.923
Gældsforpligtelser		15.365.507	37.479.129
Passiver		77.686.422	66.268.900
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	26.364.183	117.800	26.981.983
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	34.339.315	122.000	34.461.315
Egenkapital 31. december	500.000	60.703.498	122.000	61.325.498

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis. Lukningen af minkerhvervet medfører usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets materielle anlægsaktiver. Efter regeringens beslutning om aflivning af samtlige danske mink er der indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen. Principperne for erstatningsberegningerne er fastlagt, og det er ledelsens forventning, at der modtages en samlet erstatning fra den danske stat i form af kompensations- og erstatningsbeløb, herunder for ekspropriation, der mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi af selskabets materielle anlægsaktiver.

Selskabets aktiviteter vedrørende drift af landbrug og udlejning af fast ejendom fortsættes uændret, mens aktiviteten med salg af skind videreføres, indtil lagerbeholdningen er solgt.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er avl og produktion af pelsdyr, herunder salg af skind og avlsdyr, udlejning af fast ejendom, samt markdrift.

3. Særlige poster

	2023	2022
	DKK	DKK
Erstatning Holstebro Minkfodercentral	232.245	1.315.673
Honorarer og erstatninger modtaget fra Fødevestyrelsen	37.146.305	2.044.409
	37.378.550	3.360.082

4. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	627.083	280.000
Andre omkostninger til social sikring	0	1.325
Andre personaleomkostninger	336	3.350
	627.419	284.675
Heraf udgør vederlag til bestyrelse	75.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	37.200	37.200
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.488.695	2.217.404
Gevinst og tab ved afhændelse	-1.372.333	0
	<u>1.153.562</u>	<u>2.254.604</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-812.371	-174.879
	<u>-812.371</u>	<u>-174.879</u>
7. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede patenter
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>186.000</u>
Kostpris 31. december		<u>186.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		111.600
Årets afskrivninger		<u>37.200</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>148.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>37.200</u>

Noter til årsregnskabet

8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	61.401.654	4.761.471
Tilgang i årets løb	3.030.576	3.757.927
Afgang i årets løb	0	-451.740
Kostpris 31. december	<u>64.432.230</u>	<u>8.067.658</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.162.429	2.875.836
Årets afskrivninger	1.190.927	1.297.768
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-412.573
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.353.356</u>	<u>3.761.031</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>60.078.874</u>	<u>4.306.627</u>

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	2.669.763
Tilgang i årets løb	90.646
Kostpris 31. december	<u>2.760.409</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.760.409</u>

Noter til årsregnskabet

<u>2023</u>	<u>2022</u>
DKK	DKK

10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	12.368.060	12.487.754
Mellem 1 og 5 år	240.000	180.452
Langfristet del	12.608.060	12.668.206
Inden for 1 år	60.000	60.000
	<u>12.668.060</u>	<u>12.728.206</u>

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	3.500.000
Mellem 1 og 5 år	1.420.000	2.140.000
Langfristet del	1.420.000	5.640.000
Inden for 1 år	720.000	720.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	15.821.791
	<u>2.140.000</u>	<u>22.181.791</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	60.078.874	58.239.225
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerrpantebreve på i alt TDKK 21.725, der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på	60.078.874	58.239.225
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant på TDKK 10.000. Pantet omfatter simple fordringer, lager, driftsmidler samt inventar		
Til sikkerhed for kreditinstitut er der endvidere givet transport i afregninger fra Copenhagen Fur Center samt hektarstøtte fra direktoratet for fødevareerhverv.		

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siem A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.