



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WUJA CONSULTING APS**  
**BØGEVEJ 5, 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. marts 2022

---

Søren Jakobsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Wuja Consulting ApS Bøgevej 5 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 41 47 22 94 Stiftet: 28. juni 2020 Kommune: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Jakobsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Wuja Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. marts 2022

Direktion:

---

Søren Jakobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Wuja Consulting ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Wuja Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 11. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.812.830</b>	<b>1.436.618</b>
Personaleomkostninger.....	1	-630.876	-843.171
Af- og nedskrivninger.....		-218.475	-216.931
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>963.479</b>	<b>376.516</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	25.448	57
Andre finansielle omkostninger.....		-187.304	-223.972
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>801.623</b>	<b>152.601</b>
Skat af årets resultat.....	3	-190.687	-51.485
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>610.936</b>	<b>101.116</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		610.936	101.116
<b>I ALT</b> .....		<b>610.936</b>	<b>101.116</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill.....		520.000	585.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	520.000	585.000
Grunde og bygninger.....		19.589.464	19.742.939
Materielle anlægsaktiver.....	5	19.589.464	19.742.939
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.109.464</b>	<b>20.327.939</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		192.500	211.750
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.555.687	9.311
Andre tilgodehavender.....		37.406	26.952
Periodeafgrænsningsposter.....		3.482	3.252
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.789.075</b>	<b>251.265</b>
Likvide beholdninger.....		22.284	509.250
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.811.359</b>	<b>760.515</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>21.920.823</b>	<b>21.088.454</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		6.802.223	6.191.287
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.842.223</b>	<b>6.231.287</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.134.863	1.151.504
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.134.863</b>	<b>1.151.504</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.471.426	12.651.517
Deposita.....		188.000	188.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	6	<b>12.659.426</b>	<b>12.839.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		177.615	172.500
Gæld til pengeinstitutter.....		0	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		369.000	19.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	100.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		25.848	70.414
Selskabsskat.....		207.328	58.322
Anden gæld.....		504.520	423.898
Periodeafgrænsningsposter.....		0	22.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.284.311</b>	<b>866.146</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>13.943.737</b>	<b>13.705.663</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>21.920.823</b>	<b>21.088.454</b>
Eventualposter mv.....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	40.000	6.191.287	6.231.287
Forslag til resultatdisponering.....		610.936	610.936
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>6.802.223</b>	<b>6.842.223</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	584.660	830.895	
Pensioner.....	10.000	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	6.378	1.950	
Andre personaleomkostninger.....	29.838	10.326	
	<b>630.876</b>	<b>843.171</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	25.448	32	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	25	
	<b>25.448</b>	<b>57</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	207.328	58.322	
Regulering af udskudt skat.....	-16.641	-6.837	
	<b>190.687</b>	<b>51.485</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2021.....		650.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>650.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		65.000	
Årets afskrivninger .....		65.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>130.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>520.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2021.....		19.894.870	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>19.894.870</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		151.931	
Årets afskrivninger .....		153.475	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>305.406</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>19.589.464</b>	

## NOTER

				Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	12.649.041	177.615	11.961.500	
Deposita.....	188.000	0	189.500	
	<b>12.837.041</b>	<b>177.615</b>	<b>12.151.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har indgået leasingaftale med en månedlig leasingydelse på 3 tkr., restløbetid på 4 mdr. svarende til en restleasingforpligtelse på 12 tkr.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 12.659 tkr. er der givet pant i to udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør i alt 19.589 tkr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wuja Consulting ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.