

# ÅRSRAPPORT 1. juli 2022 - 30. juni 2023

## Michael Høst Holding ApS

Stejlehøjen 68  
4700 Næstved

CVR nr. 41470798

### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. november 2023

### Dirigent

Michael Høst

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledespåtegning 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 6

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 8

Balance pr. 30. juni 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 15

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Michael Høst Holding ApS  
Stjlehøjen 68  
4700 Næstved

CVR-nr.: 41470798  
Stiftelsesdato: 29. maj 2020  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Michael Høst

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
29. november 2023, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2022/23 et resultat før skat på kr. 1.390.686.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Michael Høst Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 21. november 2023

**Direktion:**

Michael Høst

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Michael Høst Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Michael Høst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 21. november 2023

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab		273.612	121.575
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-119.777	-66.238
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>153.835</b>	<b>55.337</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.188.931	2.169.670
Andre finansielle indtægter		60.256	0
Andre finansielle omkostninger		-12.336	-150.574
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.390.686</b>	<b>2.074.433</b>
Skat af årets resultat	1.	-50.974	14.696
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.339.712</b>	<b>2.089.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.188.931	2.169.670
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Overført resultat		32.981	-194.941
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.339.712</b>	<b>2.089.129</b>



## Balance pr. 30. juni

	Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2.		
Investeringsejendomme		<u>4.386.812</u>	<u>3.236.992</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.386.812</b></u>	<u><b>3.236.992</b></u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>3.158.322</u>	<u>4.069.391</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.043.855</u>	<u>983.599</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.202.177</b></u>	<u><b>5.052.990</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.588.989</b></u>	<u><b>8.289.982</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>325.556</u>	<u>615.626</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>325.556</b></u>	<u><b>615.626</b></u>
Likvide beholdninger		<u>459.028</u>	<u>191.149</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>459.028</b></u>	<u><b>191.149</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>784.584</b></u>	<u><b>806.775</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>9.373.573</b></u>	<u><b>9.096.757</b></u>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.718.510	2.629.579
Overført overskud eller underskud		7.082.839	4.949.858
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.959.149</b>	<b>7.733.837</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		0	2.288
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.288</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	4.	0	572.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>572.642</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.000	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		337.818	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		54.444	742.990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		2.162	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>414.424</b>	<b>787.990</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>414.424</b>	<b>1.360.632</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.373.573</b>	<b>9.096.757</b>
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. juli 2022	40.000	2.629.579	4.949.858	114.400	7.733.837
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	1.188.931	32.981	117.800	1.339.712
Koncerntilskud/Udbytte	0	-2.100.000	2.100.000	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
<b>Egenkapital, 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>1.718.510</b>	<b>7.082.839</b>	<b>117.800</b>	<b>8.959.149</b>

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. juli 2021	40.000	2.159.909	3.444.799	0	5.644.708
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	2.169.670	-194.941	114.400	2.089.129
Koncerntilskud	0	0	1.700.000	0	1.700.000
Udbetalt udbytte	0	-1.700.000	0	0	-1.700.000
<b>Egenkapital, 30. juni 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>2.629.579</b>	<b>4.949.858</b>	<b>114.400</b>	<b>7.733.837</b>

## Noter

---

	2022/23	2021/22
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	53.262	-16.984
Regulering af udskudt skat	-2.288	2.288
	<u>50.974</u>	<u>-14.696</u>
		<b>Investerings- ejendomme</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		3.307.225
Tilgang		1.269.597
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<u>4.576.822</u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-70.233
Årets af- og nedskrivninger		-119.777
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<u>-190.010</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<u>4.386.812</u>

## Noter

	Tilknyttede selskaber	
	Kapitalandel	Ejerandel
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		1.439.812
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>1.439.812</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo		2.629.579
Årets resultat		1.188.931
Udloddet udbytte		-2.100.000
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>		<b>1.718.510</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>3.158.322</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Navn og hjemsted</b>		
Malerfirma Hans Peter Hansen ApS	63.000	100 %
Ny Esbjergvej 14A, 4720 Præstø		
		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		999.904
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>999.904</b>
<b>Regulering til dagsværdi:</b>		
Dagsværdiregulering, primo		-16.305
Årets urealiserede gevinst		60.256
<b>Dagsværdiregulering, ultimo</b>		<b>43.951</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>1.043.855</b>
	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	0	0

### 5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Noter

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Michael Høst Holding ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den periode den vedrører.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele

Under posten 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

---

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Høst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Høst

Direktør

ID: ef222094-1871-4266-914c-d249a39aa3cc

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2023 kl.: 16:41:05

Underskrevet med MitID



## Michael Høst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Høst

Dirigent

ID: ef222094-1871-4266-914c-d249a39aa3cc

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2023 kl.: 16:41:05

Underskrevet med MitID



## Tine Nygaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Nygaard Larsen

Revisor

ID: 80d0333f-d22a-439b-a008-925a2541f487

Tidspunkt for underskrift: 30-11-2023 kl.: 08:33:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 714ad5WPuWY251298382

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).