

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal  
8381 Tilst  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Skaarup Landskab ApS**

**Graven 3B, 8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 41 46 95 95**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

---

**Anne Vium Skaarup**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Skaarup Landskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. maj 2024

### **Direktion**

Anne Vium Skaarup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Skaarup Landskab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skaarup Landskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Skaarup Landskab ApS  
Graven 3B  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41 46 95 95  
Hjemsted: Aarhus C  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anne Vium Skaarup

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Agerøvej 31A, 2. sal  
8381 Tilst

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -584 t.kr. mod -27 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets underskud -115 t.kr. mod 588 t.kr. sidste år. Det er forventligt, at selskabets egenkapital vil reetableres via fremtidig indtjening samt indskud fra kapitalejerne.

### *Kapitalberedskab*

Kapitalejerne har tilkendegivet, at de fortsat vil tilføre likviditet til selskabet, således selskabet kan afregne forpligtelser overfor 3. mand i takt med de forfalder til betaling. Dette indbefatter henstand på gæld til kapitalejere

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.609.539</b>	<b>2.234.419</b>
2 Personaleomkostninger	-2.179.111	-2.225.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-28.245	-33.828
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-597.817</b>	<b>-25.166</b>
Andre finansielle indtægter	64	0
Øvrige finansielle omkostninger	-2.457	-5.516
<b>Resultat før skat</b>	<b>-600.210</b>	<b>-30.682</b>
Skat af årets resultat	15.730	4.083
<b>Årets resultat</b>	<b>-584.480</b>	<b>-26.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	117.800
Disponeret fra overført resultat	-584.480	-144.399
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-584.480</b>	<b>-26.599</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill	60.000	70.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>70.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.860	47.301
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>64.860</u>	<u>47.301</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>124.860</u></b>	<b><u>117.301</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	454.133	394.227
Tilgodehavende selskabsskat	22.000	16.000
Andre tilgodehavender	1.000	0
Periodeafgrænsningsposter	27.018	26.930
Tilgodehavender i alt	<u>504.151</u>	<u>437.157</u>
Likvide beholdninger	353.477	1.078.742
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>857.628</u></b>	<b><u>1.515.899</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>982.488</u></b>	<b><u>1.633.200</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-154.707	429.773
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	117.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-114.707</u></b>	<b><u>587.573</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	15.730
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.730</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
3	Anden gæld	109.317	109.317
4	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	251.871	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>361.188</u>	<u>109.317</u>
	Gæld til pengeinstitutter	570	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	138.446	69.171
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	24.828
	Anden gæld	596.991	826.581
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>736.007</u>	<u>920.580</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.097.195</u></b>	<b><u>1.029.897</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>982.488</u></b>	<b><u>1.633.200</u></b>
<b>1</b>	<b>Kapitalberedskab</b>		
<b>5</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	429.773	117.800	587.573
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-584.480	0	-584.480
	<b>40.000</b>	<b>-154.707</b>	<b>0</b>	<b>-114.707</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Årets resultat udgør -584 t.kr. mod -27 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets underskud -115 t.kr. mod 588 t.kr. sidste år. Det er forventligt, at selskabets egenkapital vil reetableres via fremtidig indtjening samt indskud fra kapitalejerne.

Kapitalejerne har tilkendegivet, at de fortsat vil tilføre likviditet til selskabet, således selskabet kan afregne forpligtelser overfor 3. mand i takt med de forfalder til betaling. Dette indbefatter henstand på gæld til kapitalejere

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.976.063	2.057.411
Pensioner	170.759	141.099
Andre omkostninger til social sikring	32.289	27.247
	<u>2.179.111</u>	<u>2.225.757</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>

### 3. Anden gæld

Anden gæld består af indefrosne feriepenge.

### 4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Kapitalejerne har givet henstand på afvikling af mellemværenderne indtil selskabets økonomi tillader at der påbegyndes afdrag.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig omkostning på 108 t.kr., som kan opsiges med 3 måneders varsel.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skaarup Landskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til fremmed arbejde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.