

LKP Holding 2020 ApS

Røddinglundvej 8, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 41 46 87 42

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2024.

Lone Karin Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for LKP Holding 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 2. maj 2024

Direktion

Lone Karin Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LKP Holding 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LKP Holding 2020 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 2. maj 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | LKP Holding 2020 ApS Røddinglundvej 8 7480 Vildbjerg |
| | CVR-nr.: 41 46 87 42 |
| | Stiftet: 25. juni 2020 |
| | Hjemsted: Herning |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår |
| Direktion | Lone Karin Pedersen, direktør |
| Revisor | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S |
| Kapitalinteresse | S.P. Ejendomme II ApS, Vildbjerg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af investering i kapitalandele i virksomheder, der driver virksomhed indenfor investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalinteresse har i 2023 udgjort et overskud på 6 t.kr. mod et overskud sidste år på 133 t.kr.

Årets resultat har i 2023 udgjort et underskud på 3 t.kr. mod et overskud sidste år på 123 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som forventet, og en konsekvens af det stigende renteniveau og dermed værdiregulering af investeringsejendomme i kapitalinteressen.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 561 t.kr. mod 558 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 3 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 461 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 82,2 % af de samlede aktiver på 561 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|----------------|
| Administrationsomkostninger | -10.912 | -10.613 |
| Resultat før finansielle poster | -10.912 | -10.613 |
| Indtægt af kapitalinteresse | 6.384 | 132.826 |
| Andre finansielle indtægter | 7.754 | 3.767 |
| Finansielle omkostninger | -5.850 | -3.063 |
| Resultat før skat | -2.624 | 122.917 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -2.624 | 122.917 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 57.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6.384 | 132.826 |
| Udbytte for regnskabsåret | 61.000 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | -70.008 | -67.109 |
| Disponeret i alt | -2.624 | 122.917 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalinteresse | <u>378.004</u> | <u>445.120</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>378.004</u> | <u>445.120</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>378.004</u> | <u>445.120</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende hos kapitalinteresse | <u>118.201</u> | <u>110.447</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>118.201</u> | <u>110.447</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>65.092</u> | <u>2.504</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>183.293</u> | <u>112.951</u> |
| | Aktiver i alt | <u>561.297</u> | <u>558.071</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 343.279 | 410.395 |
| Overført resultat | 17.124 | 13.632 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 61.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>461.403</u> | <u>464.027</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.500 | 9.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 90.393 | 84.543 |
| Anden gæld | 1 | 1 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>99.894</u> | <u>94.044</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>99.894</u> | <u>94.044</u> |
| Passiver i alt | <u>561.297</u> | <u>558.071</u> |

1 Medarbejderforhold

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|---------------------------------|---|------------------------------|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 40.000 | 351.069 | 7.241 | 0 | 398.310 |
| Overført via | | | | | |
| resultatdisponering | 0 | 132.826 | -67.109 | 0 | 65.717 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | 57.200 | 0 | 57.200 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | -57.200 | 0 | -57.200 |
| Udbytte fra kapitalandele | 0 | -73.500 | 0 | 0 | -73.500 |
| Udbytte fra kapitalandele | 0 | 0 | 73.500 | 0 | 73.500 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | <u>40.000</u> | <u>410.395</u> | <u>13.632</u> | <u>0</u> | <u>464.027</u> |
| Overført via | | | | | |
| resultatdisponering | 0 | 6.384 | -70.008 | 61.000 | -2.624 |
| Udbytte fra kapitalandele | 0 | -73.500 | 0 | 0 | -73.500 |
| Udbytte fra kapitalandele | 0 | 0 | 73.500 | 0 | 73.500 |
| | <u>40.000</u> | <u>343.279</u> | <u>17.124</u> | <u>61.000</u> | <u>461.403</u> |

Noter

1. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 2. Kapitalinteresse | | |
| Kostpris 1. januar | 19.600 | 19.600 |
| Kostpris 31. december | 19.600 | 19.600 |
| Opskrivninger 1. januar | 425.520 | 366.194 |
| Årets resultat | 6.384 | 132.826 |
| Udbytte | -73.500 | -73.500 |
| Opskrivninger 31. december | 358.404 | 425.520 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 378.004 | 445.120 |

Kapitalinteresse:

| | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| S.P. Ejendomme II ApS | Vildbjerg | 49 % |

3. Eventualposter

Eventualaktiver

Udskudte skatteaktiver på 8 t.kr. er ikke indregnet på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LKP Holding 2020 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.