

# Fjernvarme Alarmteknik ApS

Holbækvej 187, Syvendekøb  
4440 Mørkøv

CVR-nr. 41 46 65 29

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. juni 2024

---

Peter Schunck  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fjernvarme Alarmteknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 14. juni 2024

### **Direktion**

Peter Schunck  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Fjernvarme Alarmteknik ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Fjernvarme Alarmteknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 14. juni 2024

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fjernvarme Alarmteknik ApS  
Holbækvej 187, Syvendekøb  
4440 Mørkøv

CVR-nr.: 41 46 65 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 2. juni 2020

Hjemsted: Holbæk

### Direktion

Peter Schunck, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er rådgivning om fjernvarmeteknik og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 836.433, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.812.279.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjernvarme Alarmteknik ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.563.929</b>	<b>1.437.420</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-635.194</u>	<u>-697.763</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>928.735</b>	<b>739.657</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-25.560</u>	<u>-13.135</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>903.175</b>	<b>726.522</b>
Finansielle indtægter		169.185	60.668
Finansielle omkostninger		<u>-9</u>	<u>-270.769</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.072.351</b>	<b>516.421</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-235.918</u>	<u>-115.855</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>836.433</u></b>	<b><u>400.566</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		<u>714.433</u>	<u>282.766</u>
		<b><u>836.433</u></b>	<b><u>400.566</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	364.975	364.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>109.105</u>	<u>134.665</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>474.080</u></b>	<b><u>499.640</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>474.080</u></b>	<b><u>499.640</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		250.078	419.996
Andre tilgodehavender		99.998	99.998
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>82.731</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>350.076</u></b>	<b><u>602.725</u></b>
Værdipapirer		<u>1.542.348</u>	<u>1.223.206</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.542.348</u></b>	<b><u>1.223.206</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>739.377</u></b>	<b><u>51.857</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.631.801</u></b>	<b><u>1.877.788</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.105.881</u></b>	<b><u>2.377.428</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		341.870	341.870
Overført resultat		2.308.409	1.593.976
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.812.279</u></b>	<b><u>2.093.646</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		5.713	5.239
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.713</u></b>	<b><u>5.239</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.201	103.761
Selskabsskat		53.400	0
Anden gæld		212.288	174.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>287.889</u></b>	<b><u>278.543</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>287.889</u></b>	<b><u>278.543</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.105.881</u></u></b>	<b><u><u>2.377.428</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	341.870	1.593.976	117.800	2.093.646
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	0	714.433	122.000	836.433
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>341.870</b>	<b>2.308.409</b>	<b>122.000</b>	<b>2.812.279</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	598.864	598.864
Andre omkostninger til social sikring	31.978	15.769
Andre personaleomkostninger	<u>4.352</u>	<u>83.130</u>
	<b><u>635.194</u></b>	<b><u>697.763</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>25.560</u>	<u>13.135</u>
	<b><u>25.560</u></b>	<b><u>13.135</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	235.444	110.616
Årets udskudte skat	<u>474</u>	<u>5.239</u>
	<b><u>235.918</u></b>	<b><u>115.855</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	364.975	147.800
Kostpris 31. december 2023	364.975	147.800
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	13.135
Årets afskrivninger	0	25.560
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	38.695
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>364.975</u></b>	<b><u>109.105</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Nielsen  
Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
ID: ee2de723-3ef3-4aac-ab7b-28c1537f6ca2  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 09:47:11  
Underskrevet med MitID



## Peter Schunck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Emil Schunck  
Dirigent  
ID: e4bf2028-dae8-4a8b-a745-90ff35414ea0  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 09:58:13  
Underskrevet med MitID



## Peter Schunck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Emil Schunck  
Direktør  
ID: e4bf2028-dae8-4a8b-a745-90ff35414ea0  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 09:58:13  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f1c61epnyn251864070

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).