

# Kirsten og Svend Sønderby ApS

c/o Karen Sønderby Graarup, Morbærvej 20, 8260 Viby J

CVR-nr. 41 46 01 80

## Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022.

---

Kristian Troldborg Sønderby  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Kirsten og Svend Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. juni 2022

### **Direktion**

Karen Sønderby Graarup  
direktør

Kristian Troldborg Sønderby  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Kirsten og Svend Sønderby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirsten og Svend Sønderby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. juni 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kirsten og Svend Sønderby ApS c/o Karen Sønderby Graarup Morbærvej 20 8260 Viby J
	CVR-nr.: 41 46 01 80
	Stiftet: 24. juni 2020
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Karen Sønderby Graarup, direktør Kristian Trøldborg Sønderby, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 28 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 28.419 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 97,1 % af de samlede aktiver på 29.269 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>43.605</b>	<b>-8.593</b>
Afskrivninger	-5.499	-5.042
Finansielle omkostninger	-952	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>37.154</b>	<b>-13.635</b>
Skat af årets resultat	-9.372	-6.358
<b>Årets resultat</b>	<b>27.782</b>	<b>-19.993</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	27.782	0
Disponeret fra overført resultat	0	-19.993
<b>Disponeret i alt</b>	<b>27.782</b>	<b>-19.993</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Udlejningsejendom	2.209.409	2.214.908
Materielle anlægsaktiver i alt	2.209.409	2.214.908
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.209.409</b>	<b>2.214.908</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	717.458	716.675
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>717.458</b>	<b>716.675</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.926.867</b>	<b>2.931.583</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	2.801.882	2.774.100
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.841.882</b>	<b>2.814.100</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Forudbetalinger og deposita	30.500	30.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	30.500	30.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.750	16.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.483	62.875
Selskabsskat	9.372	6.358
Anden gæld	1.880	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.485	86.983
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>84.985</b>	<b>117.483</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.926.867</b>	<b>2.931.583</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	40.000	2.794.093	0	2.834.093
Overført via resultatdisponering	0	0	-19.993	-19.993
Overført til overført resultat	0	-2.794.093	2.794.093	0
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	0	2.774.100	2.814.100
Overført via resultatdisponering	0	0	27.782	27.782
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>2.801.882</b>	<b>2.841.882</b>

**Noter**


---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Udlejningsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	2.219.950	2.200.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>19.950</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>2.219.950</b></u>	<u><b>2.219.950</b></u>
Afskrivninger 1. januar	-5.042	0
Årets afskrivninger	<u>-5.499</u>	<u>-5.042</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u><b>-10.541</b></u>	<u><b>-5.042</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>2.209.409</b></u>	<u><b>2.214.908</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kirsten og Svend Sønderby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration af selskabet.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	90 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.