

Kirsten og Svend Sønderby ApS

c/o Karen Sønderby Graarup, Morbærvej 20, 8260 Viby J

CVR-nr. 41 46 01 80

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Kristian Troldborg Sønderby
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kirsten og Svend Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 22. juni 2023

Direktion

Karen Sønderby Graarup
direktør

Kristian Troldborg Sønderby
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Kirsten og Svend Sønderby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirsten og Svend Sønderby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. juni 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Kenneth Taulbjerg
statsautoriseret revisor
mne48490

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirsten og Svend Sønderby ApS c/o Karen Sønderby Graarup Morbærvej 20 8260 Viby J
	CVR-nr.: 41 46 01 80
	Stiftet: 24. juni 2020
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Karen Sønderby Graarup, direktør Kristian Trøldborg Sønderby, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -16 t.kr. mod 28 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.826 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 97,6 % af de samlede aktiver på 2.896 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-4.834	43.605
Afskrivninger	-5.499	-5.499
Finansielle omkostninger	-5.397	-952
Resultat før skat	-15.730	37.154
Skat af årets resultat	0	-9.372
Årets resultat	-15.730	27.782
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	27.782
Disponeret fra overført resultat	-15.730	0
Disponeret i alt	-15.730	27.782

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
Note	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
2 Udlejningsejendom	2.203.910	2.209.409
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.203.910</u>	<u>2.209.409</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.203.910</u>	<u>2.209.409</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	692.488	717.458
Omsætningsaktiver i alt	<u>692.488</u>	<u>717.458</u>
Aktiver i alt	<u>2.896.398</u>	<u>2.926.867</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	2.786.152	2.801.882
Egenkapital i alt	<u>2.826.152</u>	<u>2.841.882</u>
Gældsforpligtelser		
Forudbetalinger og deposita	0	30.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>30.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.125	14.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	47.121	28.483
Selskabsskat	0	9.372
Anden gæld	0	1.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>70.246</u>	<u>54.485</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>70.246</u>	<u>84.985</u>
Passiver i alt	<u>2.896.398</u>	<u>2.926.867</u>

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	2.774.100	2.814.100
Overført via resultatdisponering	0	27.782	27.782
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	2.801.882	2.841.882
Overført via resultatdisponering	0	-15.730	-15.730
	40.000	2.786.152	2.826.152

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Udlejningsejendom		
Kostpris 1. januar	<u>2.219.950</u>	<u>2.219.950</u>
Kostpris 31. december	<u>2.219.950</u>	<u>2.219.950</u>
Afskrivninger 1. januar	-10.541	-5.042
Årets afskrivninger	<u>-5.499</u>	<u>-5.499</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-16.040</u>	<u>-10.541</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.203.910</u>	<u>2.209.409</u>
3. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på i alt 2 t.kr. er ikke indregnet i balancen grundet usikkerhed vedrørende den tidsmæssige udnyttelse heraf.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirsten og Svend Sønderby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	90 %

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.