

Kirsten og Svend Sønderby ApS

Morbærvej 20, 8260 Viby J

CVR-nr. 41 46 01 80

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021.

Kristian Troldborg Sønderby
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Kirsten og Svend Sønderby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 28. juni 2021

Direktion

Karen Sønderby Graarup
direktør

Kristian Troldborg Sønderby
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kirsten og Svend Sønderby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirsten og Svend Sønderby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. juni 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
mne21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirsten og Svend Sønderby ApS Morbærvej 20 8260 Viby J
	CVR-nr.: 41 46 01 80
	Stiftet: 24. juni 2020
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 1. regnskabsår
Direktion	Karen Sønderby Graarup, direktør Kristian Trøldborg Sønderby, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -20 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-8.593
Afskrivninger	-5.042
Resultat før skat	-13.635
Skat af årets resultat	-6.358
Årets resultat	-19.993
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-19.993
Disponeret i alt	-19.993

Balance

Aktiver		
Note	<u>31/12 2020</u>	<u>1/1 2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Udlejningsejendom	<u>2.214.908</u>	<u>2.200.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.214.908</u>	<u>2.200.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.214.908</u>	<u>2.200.000</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>716.675</u>	<u>1.078.604</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>716.675</u>	<u>1.078.604</u>
Aktiver i alt	<u>2.931.583</u>	<u>3.278.604</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>1/1 2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	0	2.794.093
Overført resultat	2.774.100	0
Egenkapital i alt	<u>2.814.100</u>	<u>2.834.093</u>
Gældsforpligtelser		
Forudbetalinger og deposita	30.500	22.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.500</u>	<u>22.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	62.875	409.511
Selskabsskat	6.358	0
Anden gæld	1.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>86.983</u>	<u>422.011</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>117.483</u>	<u>444.511</u>
Passiver i alt	<u>2.931.583</u>	<u>3.278.604</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	40.000	2.794.093	0	2.834.093
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-19.993	-19.993
Overført til overført resultat	0	-2.794.093	2.794.093	0
	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>2.774.100</u>	<u>2.814.100</u>

Noter

	<u>2020</u>	
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>1</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>1/1 2020</u>
2. Udlejningsejendom		
Kostpris 1. januar	2.200.000	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	2.200.000
Tilgang i årets løb	<u>19.950</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>2.219.950</u>	<u>2.200.000</u>
Årets afskrivninger	<u>-5.042</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-5.042</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.214.908</u>	<u>2.200.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirsten og Svend Sønderby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration af selskabet.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	90 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.