

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

STOLTZE EJENDOMME APS

Kong Volmersvej 2A

3520 Farum

CVR-nr. 41 45 78 72

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 25 / 1 2023

Lars Pries Stoltze
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-17

Sagsnr. 958775

SP/SRA

Penneo dokumentnøgle: EAPO0-HPH30-HAVLX-0E01T-GE51H-OCE25

Selskab

Stoltze Ejendomme ApS
Kong Volmersvej 2A
3520 Farum

CVR-nummer 41 45 78 72

3. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Lars Pries Stoltze

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Shpend Rasimi statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Stoltze Ejendomme ApS' hovedaktivitet er investering, drift og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -713.690, hvilket ikke anses som tilfredsstillende.

Resultatet af ejendommenes drift udgør kr. 469.364.

Selskabets ejendomme er herudover samlet nedskrevet med kr. -754.680

Værdiansættelse af investeringsejendomme

Ved fastsættelse af dagsværdien for selskabets beholdning af investeringsejendomme anvendes uafhængig ekstern valuar. Fastsættelse af dagsværdien foretages med udgangspunkt i salgsværdien for sammenlignelige ejendomme. De væsentligste forudsætninger for de opgjorte dagsværdier er følgende:

- * Ejendommenes type og størrelse
- * Ejendommenes beliggenhed
- * Ejendommenes stand
- * Ejendommenes salgbarhed

Der henvises i øvrigt til anvendt regnskabspraksis og note 3 for yderligere beskrivelse heraf.

Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventning at der i regnskabsåret 2023 opnås en positiv drift på ejendommene. Det er ledelsens forventning, at værdiregulering af ejendomsporteføljen stabiliserer sig på et noget lavere niveau.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Stoltze Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 25. januar 2023

I direktionen

Lars Pries Stoltze
Direktør

Til kapitalejerne i Stoltze Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stoltze Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. januar 2023

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Shpend Rasimi
statsautoriseret revisor
mne47779

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, der periodiseres og indregnes i de perioder, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi af de modtagne eller tilgodehavende vederlag.

Ejendomsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå nettoomsætningen. Herunder indgår direkte og indirekte driftsomkostninger for investeringsejendomme.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme omfatter dagsværdireguleringer af investerings-ejendomme. Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved fastsættelse af dagsværdien anvendes uafhængig ekstern valuar.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Note	2022	2021
Nettoomsætning	1.034.700	1.125.241
Ejendomsomkostninger	-565.336	-715.066
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-754.680	2.949.278
Eksterne omkostninger	-212.242	-187.321
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-497.558	3.172.132
Andre finansielle indtægter	0	225.271
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-12.500
Øvrige finansielle omkostninger	-375.566	-259.168
RESULTAT FØR SKAT	-873.124	3.125.735
2 Skat af årets resultat	159.434	-674.402
ÅRETS RESULTAT	-713.690	2.451.333

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	2.000.000	0
Overført resultat	-2.713.690	2.451.333
ÅRETS RESULTAT	-713.690	2.451.333

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3 Investeringsejendomme	<u>43.425.000</u>	<u>30.775.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>43.425.000</u>	<u>30.775.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>43.425.000</u>	<u>30.775.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>52.413</u>	<u>929</u>
TILGODEHAVENDER	<u>52.413</u>	<u>929</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>5.496.466</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>52.413</u>	<u>5.497.395</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>43.477.413</u></u>	<u><u>36.272.395</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	<u>17.255.076</u>	<u>19.968.765</u>
EGENKAPITAL	<u>17.355.076</u>	<u>20.068.765</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>2.226.668</u>	<u>2.412.502</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>2.226.668</u>	<u>2.412.502</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>11.817.572</u>	<u>12.395.435</u>
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>11.817.572</u>	<u>12.395.435</u>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	584.000	595.000
Gæld til kreditinstitutter	6.973.097	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	79.500	54.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.000	75.000
2 Selskabsskat	0	513.693
Gæld til selskabsdeltagere	4.080.000	0
Anden gæld	<u>286.500</u>	<u>157.500</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>12.078.097</u>	<u>1.395.693</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>23.895.669</u>	<u>13.791.128</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>43.477.413</u></u>	<u><u>36.272.395</u></u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	100.000	17.517.433	0	17.617.433
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>2.451.333</u>	<u>0</u>	<u>2.451.333</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	100.000	19.968.766	0	20.068.766
Ekstraordinært udbytte	0	0	2.000.000	2.000.000
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-2.713.690</u>	<u>0</u>	<u>-2.713.690</u>
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>17.255.076</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>17.355.076</u></u>

1	Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	2022	2021
	Investeringsejendomme reguleret til dagsværdi	-754.680	1.277.346
	Avance ved salg af ejendomme	0	1.671.932
	I ALT	<u>-754.680</u>	<u>2.949.278</u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resul- tatopgørelsen	2021
Skyldig pr. 1/1 2022	513.693	2.412.502	0	0
Regulering vedr. tidligere år	0	0	26.400	
Betalt vedr. tidligere år	-513.693	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-185.834</u>	<u>-185.834</u>	<u>674.402</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>2.226.668</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-159.434</u>	<u>674.402</u>

3 Investeringsejendomme

	Investerings- ejendom	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	19.659.081	19.659.081	25.564.206
Korrektion primo	0	0	97.222
Tilgang i året	13.404.681	13.404.681	2.847.663
Afgang i året	0	0	-8.850.010
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	33.063.762	33.063.762	19.659.081
Værdireguleringer pr. 1/1 2022	11.115.918	11.115.918	9.935.794
Korrektion primo	0	0	-97.222
Årets værdiregulering til dagsværdi	-754.680	-754.680	1.277.346
VÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2022	10.361.238	10.361.238	11.115.918
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	43.425.000	43.425.000	30.775.000
Salgspris, afgang	0	0	10.521.942
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	-8.850.010
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	1.671.933

Selskabets ejendomsportefølje består af enkeltstående beboelseshuse, alle beliggende på Sjælland.

Selskabet anvender uafhængig ekstern valuar ved fastsættelse af dagsværdien på beholdningen af investeringsejendommene. Valuarens fastsættelse af dagsværdien foretages med udgangspunkt i salgsværdien for sammenlignelige ejendomme med samme beliggenhed og egenskaber.

Væsentlige forudsætninger for de opgjorte dagsværdier:**Boligejendomme:**

<u>Beliggenhed</u>	<u>Ejendommenes størrelse</u>	<u>Anvendte priser pr. m2</u>
Nordsjælland	100 - 249 m2	13-24.000 kr.
<i>Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi</i>		-601.155
<i>Dagsværdi pr. 31/12 2022</i>		30.825.000
København	90 - 100 m2	60-70.000 kr.
<i>Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi</i>		-153.525
<i>Dagsværdi pr. 31/12 2022</i>		5.400.000

Grunde:

<u>Beliggenhed</u>	<u>Ejendommenes størrelse</u>	<u>Anvendte priser pr. m2</u>
Nordsjælland	700 - 1900 m2	500-1000 kr.
<i>Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi</i>		0
<i>Dagsværdi pr. 31/12 2022</i>		7.200.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>12.401.572</u>	<u>12.990.435</u>
I ALT	<u>12.401.572</u>	<u>12.990.435</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>584.000</u>	<u>595.000</u>
I ALT	<u>584.000</u>	<u>595.000</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.481.575</u>	<u>10.070.438</u>
I ALT	<u>9.481.575</u>	<u>10.070.438</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 12.401.572, er givet pant i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 43.425.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Pries Stoltze

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-735356783575

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-01-25 16:09:19 UTC

NEM ID 

Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7510a1c4-0f02-4d41-901a-2668ab6292d0

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-01-25 16:16:36 UTC

Mit  

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-01-26 04:26:52 UTC

NEM ID 

Lars Pries Stoltze

Dirigent

Serienummer: 8b3017b9-8384-4f11-ae6b-722707787d2b

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-01-26 06:33:34 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: EAP00-HPH30-HAVLX-0E01T-GE51H-OCE25

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>