



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSPARAPLYEN APS
HARALD JENSENS PLADS 1A, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. september 2022

Morten Eriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsparaplyen ApS Harald Jensens Plads 1A 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 41 45 75 03 Stiftet: 24. juni 2020 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Lene Mylin, formand Morten Eriksen Silas From Christensen Moonis Kamil
Direktion	Morten Eriksen Silas From Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Djurslandsbank Erhverv Nordre Strandvej 57 8240 Risskov
Advokat	Bech Bruun Værkmestergade 2 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsparaplyen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. september 2022

Direktion:

Morten Eriksen

Silas From Christensen

Bestyrelse:

Lene Mylin
Formand

Morten Eriksen

Silas From Christensen

Moonis Kamil

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ejendomsparaplyen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsparaplyen ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12. september 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt øvrige aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 2.089 tkr. efter skat. Egenkapitalen er pr. 30. juni 2022 negativ med 625 tkr. Selskabets kapitalejere har underskrevet tilbagetrædelseserklæringer for selskabet og ønsker ikke deres indskud indfriet før egenkapitalen er retableret.

Formålet med opbygning af selskabets struktur samt forhistorie om tankerne bag selskabet

Ejendomsparaplyen er etableret med det formål at virke som holdingselskab samt foretage investering og drive datterselskaber og anden beslægtet virksomhed.

Det har været helt bevidst, at selskabet har brugt hele egenkapitalen i indeværende regnskabsår, med henblik på investering og styrkelsen af datterselskabernes drift og vækst i fremtiden. Som konsekvens af inflationen, og den finansielle krise som påvirker de brancher, som vi er i, har selskabets ledelse kontinuerligt arbejdet med redningsplaner, så vi løbende har holdt styr på udviklingen i selskabet.

Særligt vedr. Dansk Boligvurdering (Finobo Group)

Selskabet - Dansk Boligvurdering ændrer navn til Finobo Group og vil fremadrettet have to binavne, som bliver Dansk Boligvurdering og Finobo. Der vil være en overordnet strategi for Finobo Group, og særskilte strategier for Dansk Boligvurdering og Finobo.

Selskabets vision og mission:

Vi tror på, at private forbrugere opnår de bedste vilkår for deres bolig- og privatøkonomiske anliggender ved at rådføre sig løbende med kompetente markedskendere. Vi vil være Danmarks største formidler af bolig- og privatøkonomiske produkter og ydelser.

Måden vi kommer til at gøre det på, er ved at tilbyde og forbinde dem med de rette udbydere, ydelser og produkter.

Investeringer i Dansk Boligvurdering

I henhold til de strategiske planer, har selskabets ledelse investeret i Dansk Boligvurdering, og investeringen er primært gået til dannelsen af IP, da selskabet til dels er en software virksomhed.

Selskabet agerer i et marked, hvor der både skal udvikles software til en effektiv og digitaliseret servicemodel, samt udøve rådgivningsvirksomhed.

Til ovenstående formål har vi bygget en struktur, hvor vi arbejder på at bygge en koncern, hvor Ejendomsparaplyen agerer som moderskab, og giver både likviditetsmæssig, ledelse- og ressourcemæssig støtte til datter / driftsselskaberne.

Støtteerklæringer og professionel bestyrelse

I forbindelse med ovenstående opbygning, har ejerkredsen stillet sikkerhed igennem nuværende støtteerklæringer ved tilsagn på økonomisk støtte til driftsselskabernes fremgang og vækst.

Yderligere har selskabets ejere nedsat sig selv i en bestyrelse sammen med yderligere to eksterne professionelle bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene er formand. Alt dette skal hjælpe til at professionalisere selskabets strategiske arbejde, samt støtte den fremtidige vækst som er planlagt.

Til årets regnskab er der følgende kommentarer fra driftsledelsen

Den gæld som Dansk Boligvurdering havde til Ejendomsparaplyen har ledelsen valgt at konvertere til en kapitalforhøjelse, så vi kan polstre og konsolidere i takt med at vi vokser og investerer. Det har frembragt et underskud på selve resultatet i moderselskabet Ejendomsparaplyen, som er sket i fuld bevidsthed, og det er også derfor at vi har lavet de tidligere nævnte støtteerklæringer.

Vi forventer at selskabets kapitalberedskab kommer ud hen over årene på den positive del, og forventer at se afkast af vores investeringer i de næste par regnskaber.

LEDELSESBERETNING

Forudsætninger for fortsat drift

Ledelsen har via tilsagn fra selskabets kapitalejere sikret sig den nødvendige likviditet til virksomhedens fortsatte udvikling i det kommende regnskabsår.

Strategiarbejde pågår

Det forventes at kunne godkende selskabets første formelle strategi, som bestyrelsen har hjulpet med at få udarbejdet i løbet af 2022, og begynder at eksekvere på ultimo 2022 / primo 2023.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	1	-1.567.946	332.635
Andre driftsindtægter		27.061	0
Eksterne omkostninger		-76.122	-7.680
DRIFTSRESULTAT		-1.617.007	324.955
Andre finansielle indtægter	2	43.903	19.890
Andre finansielle omkostninger	3	-515.653	-39.058
RESULTAT FØR SKAT		-2.088.757	305.787
Skat af årets resultat	4	0	5.923
ÅRETS RESULTAT		-2.088.757	311.710
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-376.696	0
Overført resultat		-1.712.061	311.710
I ALT		-2.088.757	311.710

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		750.820	1.510.696
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	455.939
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		0	1.519.890
Finansielle anlægsaktiver.....	5	750.820	3.486.525
ANLÆGSAKTIVER.....		750.820	3.486.525
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		594.330	0
Andre tilgodehavender.....		534.530	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.795	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	140.585
Tilgodehavender.....		1.130.655	140.585
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	849.866	0
Værdipapirer.....		849.866	0
Likvide beholdninger.....		535.527	4.020
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.516.048	144.605
AKTIVER.....		3.266.868	3.631.130
PASSIVER			
Selskabskapital.....		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	376.696
Overført resultat.....		-685.047	1.027.014
EGENKAPITAL.....		-625.047	1.463.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	810.608
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.885.665	1.215.900
Selskabsskat.....		0	134.662
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.891.915	2.167.420
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.891.915	2.167.420
PASSIVER.....		3.266.868	3.631.130
Eventualposter mv.	7		
Forudsætninger for fortsat drift	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	60.000	376.696	1.027.014	1.463.710
Forslag til resultatdisponering.....		-376.696	-1.712.061	-2.088.757
Egenkapital 30. juni 2022.....	60.000	0	-685.047	-625.047

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-1.634.294	376.696	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	66.348	-44.061	
	-1.567.946	332.635	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	21.772	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	22.131	19.890	
	43.903	19.890	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	10.608	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	515.653	28.450	
	515.653	39.058	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-5.923	
	0	-5.923	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				5
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2021.....	1.134.000	500.000	1.519.890	
Tilgang.....	1.321.000	0	100.000	
Afgang.....	-4.000	-500.000	-1.619.890	
Kostpris 30. juni 2022.....	2.451.000	0	0	
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	471.382	-44.061	0	
Udloddet resultat	-442.582	0	0	
Årets værdireguleringer	-1.539.608	0	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	44.061		
Værdireguleringer 30. juni 2022.....	-1.510.808	0	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2021.....	94.686	0	0	
Afskrivninger på goodwill.....	94.686	0	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2022.....	189.372	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	750.820	0	0	

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. juni 2022.....	849.866
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	438.080

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor datterselskab Dansk Boligvurdering ApS afgivet en støtteerklæring hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for datterselskabets forpligtelser og dermed sikre datterselskabets fortsatte drift. Denne erklæring er gældende indtil videre og kan opsiges på en kommende ordinær generalforsamling.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

			Note
Forudsætninger for fortsat drift			8
Ledelsen har via tilsagn fra selskabets kapitalejere sikret sig den nødvendige likviditet til virksomhedens fortsatte udvikling i det kommende regnskabsår.			
	2021/22	2020/21	
Medarbejderforhold			9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsparaplyen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.