

Bak, Bæk & Ankerstjerne Holding ApS

Sintrupvej 55, 8220 Brabrand

CVR-nr. 41 45 40 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022.

Johnny Bæk Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bak, Bæk & Ankerstjerne Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 10. juni 2022

Direktion

Johnny Bæk Pedersen

Jan Kresten Bak

Palle Ankerstjerne Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Bak, Bæk & Ankerstjerne Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bak, Bæk & Ankerstjerne Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 10. juni 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bak, Bæk & Ankerstjerne Holding ApS Sintrupvej 55 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 41 45 40 16 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Bæk Pedersen Jan Kresten Bak Palle Ankerstjerne Jensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dattervirksomheder	Ejendomsselskabet Sintrupvej 55 ApS, Brabrand JDN Byg A/S, Brabrand Bak, Bæk & Nørgaard Holding ApS, Brabrand

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2021</u>	<u>10/6 - 31/12 2020</u>
Bruttotab	-12.751	-10.051
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-539.102	273.822
Øvrige finansielle omkostninger	-30.648	-23.373
Resultat før skat	-582.501	240.398
Skat af årets resultat	418	6.259
Årets resultat	-582.083	246.657
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-273.822	273.822
Disponeret fra overført resultat	-608.261	-27.165
Disponeret i alt	-582.083	246.657

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.114.720	5.653.822
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.114.720</u>	<u>5.653.822</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.114.720</u>	<u>5.653.822</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	281.210
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	14.696	0
Tilgodehavender i alt	<u>14.696</u>	<u>281.210</u>
Likvide beholdninger	<u>351.388</u>	<u>52.576</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>366.084</u>	<u>333.786</u>
Aktiver i alt	<u>3.480.804</u>	<u>5.987.608</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	42.000	42.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	273.822
Overført resultat	1.872.574	2.480.835
Egenkapital i alt	<u>1.914.574</u>	<u>2.796.657</u>
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til pengeinstitutter	332.000	666.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>332.000</u>	<u>666.000</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	334.000	334.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	274.951	69.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	14.278	205.951
Anden gæld	601.001	1.906.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.234.230</u>	<u>2.524.951</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.566.230</u>	<u>3.190.951</u>
Passiver i alt	<u>3.480.804</u>	<u>5.987.608</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 10. juni 2020	42.000	0	0	0	42.000
Kontant kapitaludvidelse	0	2.508.000	0	0	2.508.000
Resultatandel	0	0	273.822	-27.165	246.657
Overført til overført resultat	0	-2.508.000	0	2.508.000	0
Egenkapital 1. januar 2021	42.000	0	273.822	2.480.835	2.796.657
Resultatandel	0	0	-273.822	-608.261	-882.083
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	300.000	300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	-300.000	-300.000
	42.000	0	0	1.872.574	1.914.574

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at eje anparter i datterselskaber, og alt i forbindelse hermed forbundet virksomhed.

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	5.380.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>5.380.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.380.000</u>	<u>5.380.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	273.822	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-539.102	273.822
Udbytte	<u>-2.000.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>-2.265.280</u>	<u>273.822</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.114.720</u>	<u>5.653.822</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Sintrupvej 55 ApS	Brabrand	100 %
JDN Byg A/S	Brabrand	100 %
Bak, Bæk & Nørgaard Holding ApS	Brabrand	100 %

3. Gæld til pengeinstitutter

Gæld til pengeinstitutter i alt	666.000	1.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-334.000</u>	<u>-334.000</u>
	<u>332.000</u>	<u>666.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i tilknyttede virksomheder er stillet til sikkerhed for tilknyttede virksomheders bankgæld, der pr. 31. december 2021 udgør 0 t.kr.

Noter

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet kautionerer for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut og gæld til realkreditinstitut. De tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut og realkreditinstitut udgør pr. 31. december 2021 i alt 1.408 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bak, Bæk & Ankerstjerne Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Bak, Bæk & Ankerstjerne Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnny Bæk Pedersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-483177893753
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 11:51:24
Underskrevet med NemID

Jan Kresten Bak

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-773393134314
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 18:57:03
Underskrevet med NemID

Palle Ankerstjerne Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-192144009702
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:55:38
Underskrevet med NemID

Lasse Nejsum

Som Revisor NEM ID
RID: 39774782
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 11:52:44
Underskrevet med NemID

Johnny Bæk Pedersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-483177893753
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 11:55:05
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 09b98bnkpkZh247830217

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.