

Lembruch A3 ApS

Skovvej 84, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 41 45 38 93

**Årsrapport for perioden
23. juni til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

Ulrik Lundsryd
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 23. juni - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. juni - 31. december 2020 for Lembruch A3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. juni - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. juni 2021

Direktion

Ulrik Lundsryd

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Lembruch A3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lembruch A3 ApS for regnskabsåret 23. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33281

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | Lembruch A3 ApS Skovvej 84 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 41 45 38 93 Regnskabsperiode: 23. juni - 31. december 2020 Stiftet: 23. juni 2020 Hjemsted: Gentofte |
| Direktion | Ulrik Lundsryd |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og yde investeringsvirksomhed samt efter ledelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 6.100, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 53.660.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 23. juni - 31. december

| | Note | 2020 kr. |
|--|------|-----------------------------|
| Bruttotab | | -6.250 |
| Finansielle indtægter | 1 | 36.117 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-35.967</u> |
| Resultat før skat | | -6.100 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-6.100</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>-6.100</u> |
| | | <u><u>-6.100</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| Aktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 186.750 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>186.750</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>186.750</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 7.319.367 |
| Tilgodehavender | | <u>7.319.367</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.319.367</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>7.506.117</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|--------------------------------|
| | | kr. |
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 59.760 |
| Overført resultat | | -6.100 |
| Egenkapital | | <u>53.660</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 7.446.207 |
| Anden gæld | | 6.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>7.452.457</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>7.452.457</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>7.506.117</u></u> |

Egenkapitaloppgørelse

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 23. juni | 59.760 | 0 | 59.760 |
| Årets resultat | 0 | -6.100 | -6.100 |
| Egenkapital 31. december | 59.760 | -6.100 | 53.660 |

Noter

| | 2020 |
|---|-----------------------|
| | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 36.117 |
| | <u>36.117</u> |
| | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Kostpris 23. juni | 0 |
| Tilgang i årets løb | 186.750 |
| Kostpris 31. december | 186.750 |
| | <u>186.750</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u><u>186.750</u></u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lembruch A3 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.