

# Dreams4Rent ApS

Gl. Thyregodvej 66

7330 Brande

CVR-nr. 41451874

## Årsrapport 2020

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2021

---

Per Heindorff Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse



|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Resultatopgørelse                                 | 8  |
| Balance   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12 |

## Ledelsespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. juni 2020 - 31. december 2020 for Dreams4Rent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juni 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 30. juni 2021

### Direktion

Per Heindorff Frederiksen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab



### Til den daglige ledelse i Dreams4Rent ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dreams4Rent ApS for regnskabsåret 8. juni 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. juni 2021

**B.F. Rådgivning Herning ApS**  
**registreret revisor - FSR - danske revisorer**  
CVR-nr. 29509026

Bent Klejnstrup Frandsen  
Registreret revisor  
mne2695

## Virksomhedsoplysninger



|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Dreams4Rent ApS<br>Gl. Thyregodvej 66<br>7330 Brande  |
| E-mail               | mrheindorff@gmail.com   |
| CVR-nr.              | 41451874  |
| Stiftelsesdato       | 8. juni 2020  |
| Regnskabsår          | 8. juni 2020 - 31. december 2020  |
| <b>Direktion</b>     | Per Heindorff Frederiksen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>       | B.F. Rådgivning Herning ApS<br>registreret revisor - FSR - danske revisorer<br>Ravnsbjerg Skov 9<br>Gjellerup<br>7400 Herning |
| Telefon              | 20236356  |
| E-mail               | bent@bfraadgivning.dk   |
| CVR-nr.              | 29509026  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Den Jyske Sparekasse / Vestjysk Bank<br>Storegade 5<br>7330 Brande  |

## Ledelsesberetning



### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af "drømmebiler". Dette foregår ved indleasing af særlige "muskelbiler", der kan lejes for en dag, en weekend eller en hel uge. Kunden bestemmer selv.

Der er særlige regler og krav for at leje disse "muskelbiler". Bilerne er ikke legetøj, de har masser af hestekræfter og skal derfor behandles med stor respekt. Derfor vil Dreams4rent sikre sig, at lejer har de fornødne kørefærdigheder, der skal til for styre og mestre det lejede køretøj. Lejer skal have et gyldigt kørekort, derudover skal lejer også være over 25 år, og have haft kørekort i mindst 5 år. Endvidere kan der kræves, at lejer underskriver en kontrakt på en selvrisiko på mellem 10.000,- og 45.000,- på den valgte drømmebil.

Herudover er der særlige regler:

- De gældende færdselsregler skal til enhver tid overholdes.
- Der må ikke drikkes, spises eller ryges i bilen.
- Der må ikke køres til udlandet i bilen.
- Der må ikke køres "race" i bilen.
- Der må ikke være dyr i bilen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 8. juni 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -130.936, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 227.309, og en egenkapital på kr. -90.936.

## Ledelsesberetning

B  
F

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i betydeligt omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet fortsat blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Selskabet har i regnskabsåret som følge af COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af omkostningsstrukturen og iværksat nye tiltag for omsætning for .

Selskabet har IKKE kunne gøre brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet, da selskabet er nyopstartet.

Den samlede tab som følge af COVID-19 virussen er ikke opgjort, og hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksatte hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Årets udvikling og resultat er ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsperiodens afslutning pr. 31/12 2020 sket udvidelse af selskabskapitalen med nom. kr. 40.000 ved konvertering af gæld for kr. 236.177. Selskabskapitalen vil herefter udgøre nom. kr. 80.000.

Endvidere er der efter regnskabsperiodens afslutning pr. 31/12 2020 indgået aftale om gældseftergivelse af gæld kr. 63.410,

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en forbedret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år, da der er iværksat handlinger for at skabe en forbedret indtjening.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

**Resultatopgørelse**

B  
F

|   | Note | 2020<br>kr.     |
|---|------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-137.107</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -95             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -56.555         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-193.757</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -3.579          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-197.336</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -66.400         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-130.936</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |
| Overført resultat   |      | -130.936        |
|   |      | <b>-130.936</b> |



Balance 31. december 2020

B  
F

|   | Note | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|
| <b>Aktiver</b>  |      |                |
| Produktionsanlæg og maskiner  | 3    | 104.445        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |      | <b>104.445</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>  |      | <b>104.445</b> |
| Udskudte skatteaktiver  |      | 66.400         |
| Andre tilgodehavender   |      | 56.464         |
| <b>Tilgodehavender</b>  |      | <b>122.864</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |      | <b>122.864</b> |
| <b>Aktiver</b>  |      | <b>227.309</b> |
| <b>Passiver</b>   |      |                |
| Virksomhedskapital  |      | 40.000         |
| Overført resultat   |      | -130.936       |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>-90.936</b> |
| Gæld til banker   |      | 229            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring                 |      | 17.999         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  |      | 300.017        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>318.245</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>318.245</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>227.309</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 4    |                |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 5    |                |

**Egenkapitalopgørelsen**

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| Kapitalforhøjelse                    | 40.000                         |                              | 40.000         |
| Årets resultat                       |                                | -130.936                     | -130.936       |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>40.000</b>                  | <b>-130.936</b>              | <b>-90.936</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

B  
F

2020

**1. Personalemkostninger**

Andre personalemkostninger

95

95

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0**2. Skat af årets resultat**

Reg. udskudte skatter

-66.400-66.400**3. Produktionsanlæg og maskiner**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

161.000**Kostpris ultimo**161.000

Årets afskrivninger

-56.555**Af- og nedskrivninger ultimo**-56.555**Regnskabsmæssig værdi ultimo**104.445**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**5. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Der er indgået aftale om leasing af personbiler til udlejning.

Der er indgået 4 leasingkontrakter med resterende ydelser pr. 31/12 2020, på ialt kr. 168.230. Hertil kommer restbetaling i forbindelse med en eventuel indfrielse af disse leasingkontrakter på ialt kr. 498.500.

Værdierne bag disse leasingkontrakter vurderes at kunne sælges med fortjeneste ved en indfrielse.

Resterende leasingydelser løber sig over en periode på 10 - 13 måneder fra den 1/1 2021.

## Anvendt regnskabspraksis



### Generelt

Årsrapporten for Dreams4Rent ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2020 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid     | Restværdi |
|---|--------------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 12 - 18 mdr. | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

## Anvendt regnskabspraksis

B  
F

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudte skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedags lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-123396881223

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-10 09:26:35Z

NEM ID 

## Bent Frandsen

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:29509026-RID:1269512815434

IP: 85.202.xxx.xxx

2021-07-10 09:27:30Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-123396881223

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-10 10:21:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7MAI6-EPOEP-YKA8B-P3DN8-CJ7IF-EH4IM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>