



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

T 7462 4949

E aabenraa@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Loff Invest Holding ApS

Rundhøj Allé 71 3.1
8270 Højbjerg

CVR-nr. 41 45 01 18

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. februar 2022

Frederik M. Loff
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	6
Balance 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Loff Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. januar 2022

Direktion

Frederik M. Loff

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Loff Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Loff Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. januar 2022

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Selskabsoplysninger

Selskabet

Loff Invest Holding ApS
Rundhøj Allé 71 3.1
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 41 45 01 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Frederik M. Loff

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 10.992, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 52.764.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Loff Invest Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.750	-4.376
Bruttoresultat		-3.750	-4.376
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.842	6.147
Finansielle omkostninger		-100	0
Årets resultat		10.992	1.771
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.842	6.147
Overført resultat		-3.850	-4.376
		10.992	1.771

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>70.989</u>	<u>26.147</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>70.989</u>	<u>26.147</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>70.989</u>	<u>26.147</u>
Likvide beholdninger		<u>1.150</u>	<u>20.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.150</u>	<u>20.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>72.139</u></u>	<u><u>46.147</u></u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.989	6.147
Overført resultat		-8.225	-4.376
Egenkapital		<u>52.764</u>	<u>41.771</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.376
Anden gæld		15.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.375</u>	<u>4.376</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.375</u>	<u>4.376</u>
Passiver i alt		<u><u>72.139</u></u>	<u><u>46.147</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	6.147	-4.375	41.772
Årets resultat	0	14.842	-3.850	10.992
Egenkapital 31. december 2021	40.000	20.989	-8.225	52.764

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	20.000	20.000
Tilgang i årets løb	30.000	0
Kostpris 31. december 2021	50.000	20.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	6.147	0
Årets resultat	14.842	6.147
Værdireguleringer 31. december 2021	20.989	6.147
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	70.989	26.147

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frederik Meinhardt Loff

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-598551864635
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2022 kl.: 13:48:55
Underskrevet med NemID

Lars Duisberg Jørgensen

Som Revisor NEM ID
RID: 80046972
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2022 kl.: 14:34:38
Underskrevet med NemID

Frederik Meinhardt Loff

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-598551864635
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2022 kl.: 09:18:43
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 93ebdcupuSK247022799

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.