



**Vandel Holding ApS  
Kildegårdsvej 2  
5580 Nørre Aaby**

**CVR-nummer: 41450061**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Vandel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 12. januar 2023

### **Direktion**

Kristian Kronborg Vandel



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vandel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vandel Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 12. januar 2023  
**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**  
CVR-nr.: 16645699

Morten Damgaard Møller  
Statsautoriseret revisor  
mne23413



**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Vandel Holding ApS  
Kildegårdsvej 2  
5580 Nørre Aaby

CVR-nr.: 41 45 00 61  
Stiftet: 20. juni 2020  
Kommune: Middelfart  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kristian Kronborg Vandel

**Revisor**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Bredbjergvej 46  
5230 Odense M



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab, samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021 tkr.
Indtægter af kapitalandele .....	161.962	-219
Andre eksterne omkostninger .....	-3.125	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>158.837</b>	<b>-219</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	69
Andre finansielle omkostninger .....	-47.503	-87
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>111.334</b>	<b>-237</b>
1 Skat af årets resultat .....	0	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>111.334</b>	<b>-239</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	111.334	-239
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>111.334</b>	<b>-239</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021 tkr.
2 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	3.382.101	3.219
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.382.101</b>	<b>3.219</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.382.101</b>	<b>3.219</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	1
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	0	10
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.382.101</b>	<b>3.230</b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital .....	41.000	41
Overkurs ved emission .....	0	1.982
Overført resultat.....	2.463.707	370
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.504.707</b>	<b>2.393</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.750	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	873.644	833
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>877.394</b>	<b>837</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>877.394</b>	<b>837</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.382.101</b>	<b>3.230</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	41.000	40
Kontant kapitaludvidelse .....	0	1
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>41.000</b>	<b>41</b>
Overkurs ved emission primo .....	1.982.000	0
Overført til frie reserver .....	-1.982.000	0
Årets overkurs ved emission .....	0	1.982
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>1.982</b>
Overført resultat, primo .....	370.373	609
Årets resultat .....	111.334	-239
Overført fra overkurs ved emission .....	1.982.000	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.463.707</b>	<b>370</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.504.707</b>	<b>2.393</b>



## NOTER

	2022	2021 tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	0	2
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo .....	3.500.000	20
Tilgang i årets løb .....	0	3.480
Kostpris 31. december 2022	3.500.000	3.500
Op- og nedskrivninger primo .....	-279.861	-20
Årets resultatandele .....	161.962	-215
Kapitalregulering i perioden .....	0	-4
Hensat til tab .....	0	-42
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	-117.899	-281
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>3.382.101</b>	<b>3.219</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bo i Odense ApS	70%	4.831.573	231.375

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vandel Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af fejl

Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser.

Selskabet har indtil regnskabsåret 2022 indregnet dets kapitalandele i balancen under regnskabsposten kapitalandele i associerede virksomheder.

Med baggrund i ændringen af Årsregnskabsloven er præsentationen af selskabets kapitalandele ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalandele i kapitalinteresser.

Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af nye kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Kronborg Vandel

Direktør

På vegne af: Vandel Holding ApS

Serienummer: f877b3a3-6f7f-4c2d-ae54-cfe5e4685da2

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-01-13 07:44:17 UTC



## Morten Damgaard Møller

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Axel Gram I/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-186285920626

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-01-13 07:51:38 UTC



## Kristian Kronborg Vandel

Dirigent

På vegne af: Vandel Holding ApS

Serienummer: f877b3a3-6f7f-4c2d-ae54-cfe5e4685da2

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-01-13 08:02:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: YOYWH-Q21WC-QHWCO-H4ITN-KBCAK-H45DI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>