

# **Design og Byggeri ApS**

**Skanderborgvej 230  
8260 Viby J**

**CVR-nr. 41 44 28 91**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. juni 2022

---

Søren Skifter  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Design og Byggeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 24. juni 2022

### **Direktion**

Søren Skifter  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Design og Byggeri ApS  
Skanderborgvej 230  
8260 Viby J

CVR-nr.: 41 44 28 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Søren Skifter, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er opførelse af byggerier i hoved- og totalentreprise samt udvikling af projekter indenfor byggeri og anlægsarbejder og med videresalg for øje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.463.928, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.547.243.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Design og Byggeri ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.372.625</b>	<b>2.030.840</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-5.462.153</u>	<u>-1.958.888</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.910.472</b>	<b>71.952</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-23.955</u>	<u>-6.365</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.886.517</b>	<b>65.587</b>
Finansielle indtægter	2	44.759	5.635
Finansielle omkostninger	3	<u>-34.718</u>	<u>-13.029</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.896.558</b>	<b>58.193</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-432.630</u>	<u>-14.878</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.463.928</u></b>	<b><u>43.315</u></b>
Overført resultat		<u>1.463.928</u>	<u>43.315</u>
		<b><u>1.463.928</u></b>	<b><u>43.315</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.251	79.206
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>55.251</u>	<u>79.206</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>55.251</u>	<u>79.206</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.451.178	316.557
Andre tilgodehavender		2.722.014	299.474
Periodeafgrænsningsposter		40.854	39.834
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.214.046</u>	<u>655.865</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.214.378</u>	<u>2.624.455</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.428.424</u>	<u>3.280.320</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.483.675</u></u>	<u><u>3.359.526</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>1.507.243</u>	<u>43.315</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>1.547.243</b></u>	<u><b>83.315</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.306</u>	<u>3.306</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>3.306</b></u>	<u><b>3.306</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		621.409	1.732.556
Forudfakturering igangværende arbejder		194.108	0
Selskabsskat		432.630	11.572
Anden gæld		<u>2.684.979</u>	<u>1.528.777</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.933.126</b></u>	<u><b>3.272.905</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.933.126</b></u>	<u><b>3.272.905</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.483.675</b></u></u>	<u><u><b>3.359.526</b></u></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.242.611	1.325.714
Pensioner	59.076	19.692
Andre omkostninger til social sikring	227.028	83.658
Andre personaleomkostninger	933.438	529.824
	<u><b>5.462.153</b></u>	<u><b>1.958.888</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>5</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	44.761	5.635
Kursreguleringer	-2	0
	<u><b>44.759</b></u>	<u><b>5.635</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	34.209	13.029
Rentetillæg selskabsskat	509	0
	<u><b>34.718</b></u>	<u><b>13.029</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	432.630	11.572
Årets udskudte skat	0	3.306
	<u><b>432.630</b></u>	<u><b>14.878</b></u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	43.315	83.315
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.463.928</u>	<u>1.463.928</u>
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>1.507.243</u></b>	<b><u>1.547.243</u></b>