

ABF Invest ApS

Nørre Boulevard 21, 4600 Køge

(CVR-nr. 41 44 26 03)

Årsrapport for 1. Januar - 31. December 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 19/6 2024

Anders Friis
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. Januar - 31. December 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalforklaring	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	ABF Invest ApS Nørre Boulevard 21 4600 Køge
	CVR-nr.: 41442603
	Regnskabsperiode: 1. Januar - 31. December 2023
Direktion	Anders Friis Bitten Friis
Kapitalinteresser	Køge Bolig Administration ApS K.B.A. Invest ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar - 31. December 2023 for ABF Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Køge, den 19. juni 2024

Direktion

Anders Friis
direktør

Bitten Friis
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i ABF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABF Invest ApS for 1. Januar - 31. December 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Vi har overholdt relevante etiske krav i international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 19. juni 2024

Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mnenr. 26720

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investerings og finansieringsvirksomhed .

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 309.463. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. Januar - 31. December 2023 og balancen pr. 31. December 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for ABF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til kapitalinteresser' eller 'Tilgodehavende hos kapitalinteresser'.

BALANCEN

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteresser virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. Januar - 31. December 2023

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-43.558	-38.348
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	415.808	1.061.278
Andre finansielle omkostninger	-62.871	-36.081
Resultat før skat	309.379	986.849
2 Skat af årets resultat	84	12
ÅRETS RESULTAT	309.463	986.861
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	415.808	1.061.278
Overført resultat	-106.345	-74.417
Anvendelse i alt	309.463	986.861

Balance pr. 31. December 2023**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
3 Kapitalinteresser	2.388.974	1.973.166
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.388.974	1.973.166
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.388.974	1.973.166
Selskabsskat	2.072	6.012
Tilgodehavender i alt	2.072	6.012
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.072	6.012
AKTIVER I ALT	2.391.046	1.979.178

Balance pr. 31. December 2023**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.857.230	1.441.422
Overført resultat	-294.379	-188.034
EGENKAPITAL I ALT	1.602.851	1.293.388
Kreditinstitutter m.v.	686.584	662.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.490	8.086
Anden gæld	68.121	0
Kortfristet gæld i alt	788.195	685.790
GÆLD I ALT	788.195	685.790
PASSIVER I ALT	2.391.046	1.979.178

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalforklaring

	2023 kr.	2022 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	40.000	40.000
Virksomhedskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger:		
Et år tilbage		
Saldo primo	40.000	
Saldo ultimo	40.000	
To år tilbage		
Saldo primo	40.000	
Saldo ultimo	40.000	
Tre år tilbage		
Saldo primo	0	
Kapitalforhøjelse	40.000	
Saldo ultimo	40.000	
Fire år tilbage		
Saldo primo	0	
Saldo ultimo	0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	1.441.422	380.144
Årets resultat	415.808	1.061.278
Saldo ultimo	1.857.230	1.441.422
Overført resultat		
Saldo primo	-188.034	-113.617
Årets resultat	-106.345	-74.417
Saldo ultimo	-294.379	-188.034
Egenkapital ultimo	1.602.851	1.293.388

Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
1 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-72	-12
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-12	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-84</u>	<u>-12</u>

3 Kapitalinteresser

Køge Bolig Administration ApS, Køge, ejerandel 100%.

K.B.A. Invest ApS, Køge, ejerandel 100%.

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke aktiveret skattemæssigt underskud på t.kr. 239.

Skatteværdien heraf udgør t.kr. 53.

Sambeskatning

ABF Invest ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Anders Friis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Friis

Direktør

På vegne af ABF Invest ApS

ID: 0760d78b-6bee-4824-98bf-368230f52549

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 09:29:54

Underskrevet med MitID



Anders Friis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Friis

Dirigent

På vegne af ABF Invest ApS

ID: 0760d78b-6bee-4824-98bf-368230f52549

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 09:29:54

Underskrevet med MitID



Bitten Friis

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bitten Friis

Direktør

På vegne af ABF Invest ApS

ID: edc1e469-ad66-4f64-b3fa-7fcef445ca0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 14:41:04

Underskrevet med MitID



Boye Gregers Rynord

Navnet returneret af dansk MitID var:

Boye Gregers Rynord

Statsautoriseret revisor

På vegne af Rynord Revision statsautoriseret revisionsanpa...

ID: 4e9b9551-3134-41d0-8b03-56ab7a89dd88

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 10:25:09

Underskrevet med MitID

