

---

# *A & T ApS*

Darumvej 139, 6700 Esbjerg

Årsrapport for  
18. juni 2020 - 30. september 2021

---

CVR-nr. 41 44 21 15

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 10/3 2022

Stig Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 18. juni 2020 - 30. september 2021	5
Balance 30. september 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. juni 2020 - 30. september 2021 for A & T ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. marts 2022

## Direktion

Kenny Christian Tonnesen  
Direktør

Stig Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A & T ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A & T ApS for regnskabsåret 18. juni 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

A & T ApS

Darumvej 139  
6700 Esbjerg

CVR-nr: 41 44 21 15

Regnskabsperiode: 18. juni 2020 - 30. september 2021

Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Kenny Christian Tonnesen  
Stig Andersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på DKK 117.810, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 77.810.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 18. juni 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21 DKK 15 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-57.384</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-27.759
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-85.143</b>
Finansielle indtægter		13.604
Finansielle omkostninger	1	-79.500
<b>Resultat før skat</b>		<b>-151.039</b>
Skat af årets resultat	2	33.229
<b>Årets resultat</b>		<b>-117.810</b>

## Resultatdisponering

	2020/21 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-117.810
	<b>-117.810</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
Grunde og bygninger		2.082.611
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.082.611</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.082.611</u>
Udskudt skatteaktiv		33.229
<b>Tilgodehavender</b>		<u>33.229</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>302.316</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>335.545</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.418.156</u>



## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-117.810
<b>Egenkapital</b>		<b>-77.810</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.587.882
Gæld til associerede virksomheder		830.756
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.418.638</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	59.273
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.055
Anden gæld		15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.328</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.495.966</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.418.156</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5	
Anvendt regnskabspraksis	6	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 18. juni	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-117.810	-117.810
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>40.000</b>	<b>-117.810</b>	<b>-77.810</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u> DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger associerede virksomheder	17.756
Andre finansielle omkostninger	<u>61.744</u>
	<u><b>79.500</b></u>
	<u>2020/21</u> DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	-33.229
	<u>-33.229</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Grunde og bygninger</u> DKK
Kostpris 18. juni	0
Tilgang i årets løb	<u>2.110.370</u>
Kostpris 30. september	<u>2.110.370</u>
Ned- og afskrivninger 18. juni	0
Årets afskrivninger	<u>27.759</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>27.759</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u><b>2.082.611</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u>
	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	
Efter 5 år	1.350.788
Mellem 1 og 5 år	<u>237.094</u>
Langfristet del	1.587.882
Inden for 1 år	<u>59.273</u>
	<u><b>1.647.155</b></u>
<b>Gæld til associerede virksomheder</b>	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	<u>830.756</u>
Langfristet del	<u>830.756</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>
	<u><b>830.756</b></u>

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A & T ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 30 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.