



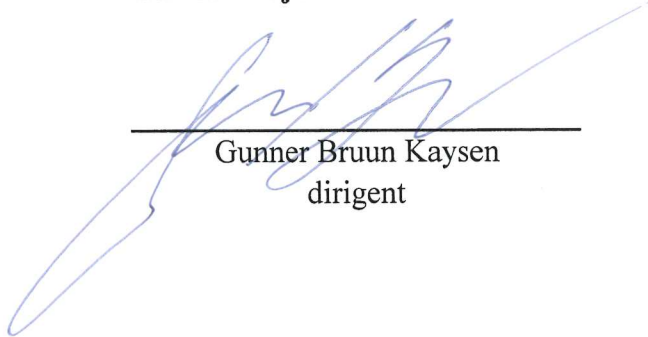
**GBK EJENDOM SYDFYN APS
STEVNESKOVVEJ 39B
SVENDBORG**

CVR. NR. 41 44 19 76

ÅRSRAPPORT 2020

(1. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2021**



**Gunner Bruun Kaysen
dirigent**



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for GBK Ejendom Sydfyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. maj 2021

Direktion



Gunner Bruun Kaysen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i GBK Ejendom Sydfyn ApS

Vi har opstillet årsrapporten for GBK Ejendom Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. maj 2021

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 7.197.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 362.805 og en egenkapital på kr. 64.993.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og kapitalejer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.



BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendommen - 50 år - Scrapværdi kr. 104.355.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Noter

BRUTTOFORTJENESTE	6.168
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-5.274</u>
DRIFTSRESULTAT	894
Andre finansielle omkostninger	<u>-5.011</u>
RESULTAT FØR SKAT	-4.117
Skat af årets resultat	<u>-3.080</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-7.197</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Udbytte	0
Overført til næste år	<u>-7.197</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>-7.197</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

Noter

Grunde og bygninger	<u>362.805</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>362.805</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>362.805</u>
AKTIVER	<u><u>362.805</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

Noter

Anpartskapital	40.000
Overført resultat	24.993
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>64.993</u>
Depositum	<u>9.150</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>9.150</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Gæld til kapitalejer	280.312
Selskabsskat	3.080
Anden gæld	<u>270</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>288.662</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>297.812</u>
PASSIVER	<u><u>362.805</u></u>



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overkurs	Overført resultat	Udbytte	I alt
Indbetalt ved stiftelsen	40.000	32.190	0	0	72.190
Overført	0	-32.190	32.190	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-7.197</u>	<u>0</u>	<u>-7.197</u>
Egenkapital pr. 31/12 2020	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>24.993</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>64.993</u></u>