



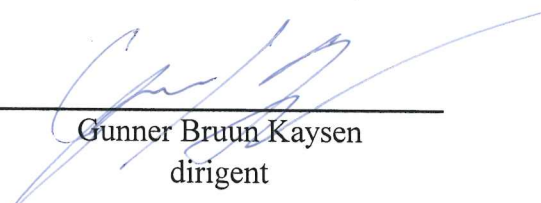
**GBK EJENDOM SYDFYN APS
STEVNESKOVVEJ 39B
SVENDBORG**

CVR. NR. 41 44 19 76

ÅRSRAPPORT 2021

(2. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 5. april 2022**



Gunner Bruun Kaysen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for GBK Ejendom Sydfyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. april 2022

Direktion



Gunner Bruun Kaysen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i GBK Ejendom Sydfyn ApS

Vi har opstillet årsrapporten for GBK Ejendom Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 5. april 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 19.111.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 51.032 og en egenkapital på kr. 45.882.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører tab på afhændede anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og kapitalejer.

Skat af årets resultat

Der skal ikke betales indkomstskat for 2021.



BALANCE

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut samt skattekontoen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Noter	2021	2020 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	2.378	6
Afskrivninger af anlægsaktiver	-2.637	-5
Andre driftsomkostninger	<u>-11.768</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-12.027	1
Andre finansielle omkostninger	<u>-7.084</u>	<u>-5</u>
RESULTAT FØR SKAT	-19.111	-4
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-3</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-19.111</u>	<u>-7</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-19.111</u>	<u>-7</u>
DISPONERET I ALT	<u>-19.111</u>	<u>-7</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

		AKTIVER	
Noter		2021	2020 t.kr.
	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>363</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>363</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>363</u>
	Andre tilgodehavender	<u>16.248</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>16.248</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>34.784</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>51.032</u>	<u>0</u>
	AKTIVER	<u><u>51.032</u></u>	<u><u>363</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

Noter	2021	2020
		t.kr.
Anpartskapital	40.000	40
Overført resultat	5.882	25
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>45.882</u>	<u>65</u>
Depositum	<u>0</u>	<u>9</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>9</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.150	5
Gæld til kapitalejer	0	280
Selskabsskat	0	3
Anden gæld	<u>0</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>5.150</u>	<u>289</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>5.150</u>	<u>298</u>
PASSIVER	<u><u>51.032</u></u>	<u><u>363</u></u>



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/1 2021	40.000	24.993	0	64.993
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-19.111</u>	<u>0</u>	<u>-19.111</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>5.882</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>45.882</u></u>